



DOHODA O PODMÍNKÁCH ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI UZAVŘENÁ MEZI:

Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009, se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005 (dále jen „**společnost**“)

a

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., IČ: 26829495, DIČ: CZ26829495, se sídlem: Na Příkopě 3726, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 26914 (dále jen „**vlastník**“)

- (A) Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 3235/21, v k.ú. Frýdek, zapsaného na LV č. 8374, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**pozemek**“).
- (B) Společnost (ta od 1.9.2020 jako právní nástupce společnosti Vodafone Czech Republic a.s.) a vlastník jsou stranami smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 11184 ze dne 17.9.2013, ve znění dodatků č. 1 a 2, jejímž předmětem je přenechání části pozemku do užívání společnosti za účelem vybudování a provozování základnové stanice sítě elektronických komunikací a dále umožnění vedení zemní elektrokabelové přípojky po pozemku (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- (C) Společnost má zájem o zřízení služebnosti a vlastník se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži části pozemku za účelem umístění, provozování, oprav a údržby základnové stanice společnosti včetně přípojky nn za dále uvedených podmínek.

1. Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení práva společnosti jako oprávněně ze služebnosti k tíži části pozemku vymezené geometrickým plánem vyhotoveným na náklady společnosti, odpovídající části pozemku, představované oploceným areálem stávající základnové stanice společnosti, dále části pozemku v rozsahu jeho dotčení vedením přípojky nn a dále potřebnou částí pozemku pro příjezd k základnové stanici, jak je vše zobrazeno v příloze č. 1 této dohody (dále jen „**služebná nemovitost**“), kteréžto právo bude spočívat v umístění, provozování, právu oprav a údržby základnové stanice společnosti (zahrnující telekomunikační stožár a technologii včetně oplocení areálu) a příslušenství základnové stanice zahrnujícího zemní přípojku nízkého napětí, a s tím souvisejícím právem umožnit užívání základnové stanice nebo její části včetně užívání služebné nemovitosti nebo její části třetí osobě za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „**služebnost**“).
- (b) Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na dobu 15 (patnáct) let a bude obsahovat standardní prohlášení smluvních stran v souvislosti se zatížením služebné nemovitosti služebností.
- (c) Za zřízení služebnosti zaplatí společnost vlastníkovu jednorázovou úplatu ve výši - Kč /slovy: jednostovcettisíc korun českých/ bez DPH (dále jen „**úplata**“); úplata bude uhrazena na základě faktury vystavené vlastníkem do 30 dnů od doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí.
- (d) Poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí zaplatí a jeho podání zajistí společnost.
- (e) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou ke zřízení služebnosti.
- (f) Okamžikem zřízení služebnosti dojde k ukončení nájemní smlouvy. Platba za užívání předmětu nájmu po tomto datu, uhrazená společností, bude započtena na úplatu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (g) Součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek vlastníka umožnit oprávněnému po dobu trvání služebnosti podružný odběr elektrické energie a napojení na rozvaděč vlastníka v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 3235/52, k.ú. Frýdek, přičemž náklady na elektrickou energii spotřebovanou společností jí vlastník vyfakturuje, a to čtvrtletně, vždy k 30 dne v měsíci následujícím po kalendářním čtvrtletí. V případě, že společnost bude v prodlení s úhradou spotřebované elektrické energie delší než dva měsíce, je povinna uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky a zároveň je vlastník oprávněn od smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit.

2. Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- (a) Společnost zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude vymezena služebná nemovitost.
- (b) Společnost zašle vlastníkovu výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, včetně návrhu jejího znění.
- (c) Podmínky uvedené pod písm. (a) a (b) výše budou splněny nejpozději do 31.10.2024. Nevyzve-li společnost v tomto termínu vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, tato dohoda zaniká a každá ze stran nese náklady v souvislosti s jejím uzavřením a plněním vynaložené na své straně.



Přijetí podmínek této dohody potvrzují vlastníci a společnost svými níže připojenými podpisy.

Tato dohoda je uzavírána současně s dohodou o narovnání ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 11184 mezi vlastníkem jako pronajímatelem a společností jako nájemcem.

O změně vlastnictví pozemku je vlastník povinen předem informovat společnost a vyžádat si její písemný souhlas. Vlastník je zároveň povinen převést práva a povinnosti z této dohody (zajistit jejich přechod) na nového vlastníka pozemku.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv, kteréžto uveřejnění zajistí vlastník.

Příloha: - zakresl předmětu služebnosti v katastrální mapě

Ve Frýdku-Místku dne 12 . 12 . 2023

V Praze dne 18 . 1 . 2024

za vlastníka – Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
jméno: Ing. Jan Damek
funkce: jednatel

za společnost Vantage Towers s.r.o.
jméno: Ing. Jiří Švarc Petr Procházka
funkce: jednatel jednatel

