

Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb a poradenství

kterou dne 14. 6. 2023 spolu uzavřeli:

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531,
se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno,
IČO: 283 59 640, DIČ: CZ28359640,

██
zastoupena Mgr. Jiřím Nezhybou, statutárním zástupcem
(na straně jedné jako „advokátní kancelář“)

a

Město Mikulov

se sídlem: Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, Česká republika
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347

██
osoba oprávněná jednat za klienta: Mgr. Jitka Sobotková, starostka města
adresa: Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov
(na straně druhé jako „klient“)

(advokátní kancelář a klient dále též jako „smluvní strany“)

I. Uzavření smlouvy

Smluvní strany uzavřely dne 14. 6. 2023 Smlouvu o poskytování právních služeb a poradenství (dále jen „smlouva“).

II. Změna v rozsahu plnění podle Přílohy č. 1 smlouvy

Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu plnění poskytovaných právních služeb a poradenství uvedených v čl. I odst. 1. 1. smlouvy dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to v jejím bodě č. 1.8. z původního znění:

1.8 Ekonomické hodnocení území

Tato služba obsahuje následující dílčí plnění:

Podepsal Mgr. Jiří
Nezhyba

Datum: 24.01.2024


Frank Bold
Advokáti

Frank Bold Advokáti, s.r.o.
Údolní 567/33 602 00 Brno

██
IČO 283 596 40, DIČ CZ28359640
OR KS v Brně, oddíl C, vložka 63531

- rozdělení území dle urbanistických struktur a funkčních celků
- nastavení matice zájmových charakteristik (UAP, MESTO, EXPERT)
- implementace připravovaných investičních akcí (synchronizace s očekávaným vývojem potenciálu v dané oblasti)
- posouzení jejich efektivity a návrh úpravy etap zahájení či úplné změny akce
- hodnocení pro-investiční atraktivity (hierarchizace jednotlivých oblastí dle různých přístupů)
- identifikace možných strategických území, výběr top oblastí – odborný materiál určený pro projednání a schválení RM
- identifikace možných strategických investičních akcí – přiřazení priority v rámci kapitálového rozpočtu

Výstupem jsou údaje určené pro nastavení pobídkových opatření a bonusů a pro prioritizaci území z hlediska potřeb města, výstup bude sloužit pracovníkům města jako podklad pro jednání s developery v konkrétním území/ v souvislosti s konkrétními strategickými záměry a projekty města.

Fixní cena projektu: 149 tis. Kč bez DPH

na nově znění:

1.8 Ekonomické hodnocení území

Tato služba obsahuje následující dílčí plnění:

- rozdělení území dle urbanistických struktur na zóny, plochy a transformační území
- nastavení matice zájmových charakteristik (UAP, MESTO, EXPERT), nastavení klasifikace urbanistických struktur
- stanovení nákladů na provoz i správu města pro jednotlivé urbanistické struktury, tedy zjištění nákladů na jednotlivé zóny a transformační území – STAV
- kalibrace nákladů dle skutečných cen za poslední 5 ti leté období
- stanovení příjmů města pro jednotlivé urbanistické celky – příjmů z RUD, daní svěřených a případných kapitálových příjmů
- stanovení efektivity hospodaření v rámci jednotlivých urbanistických celků tzn. Rozdíl příjmů a nákladů, vyhodnocení jednotlivých celků do kategorií – udržitelné ztrátové, likvidační
- stanovení efektivity (příjmy a výdaje) vztažené na trvale bydlící obyvatele
- posouzení možné a reálné hustoty zástavby v jednotlivých urban. Zónách ve vztahu k urbanistickým strukturám rostlého města. Zjištění kde a v jaké míře dochází k poddimenzování počtu trvale žijících a reálně přihlášených obyvatel
- stanovení ekonomiky navrhovaných ploch k zástavby – vyhodnocení kvality existujících územních studií, vyhodnocení ekonomiky tj. vztahu nákladů a příjmů na předpokládanou hustotu a urbanistickou strukturu stávající, případně optimalizovanou naším doporučením
- návrh ploch pro změnu územního plánu
- návrh změn místního koeficientu daní svěřených

Výstupem jsou mimo jiné data pro výpočet investičního příspěvku jako podklad pro jednání s developery, dále nastavení místního poplatku daně z nemovitosti a pro jakékoliv další uvažování o aktivaci či deaktivaci ploch v rámci územního plánu, včetně ekonomické efektivity pro uvažované odkupy pozemků.

Fixní cena projektu: 129 tis. Kč bez DPH

III. Závěrečná ustanovení

Zbývající ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti v původním znění smlouvy. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Mikulov usnesením č. 31/2024/7 ze dne 10.1.2024

V Brně dne

V Mikulově dne 23.1.2024

Frank Bold Advokáti, s.r.o.

Mgr. Jiří Nezhyba, statutární zástupce

Město Mikulov

Mgr. Jitka Sobotková, starostka města