

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

### Smluvní strany:

#### **1. Město Kadaň**

Sídlo městského úřadu: *Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň*

IČO: 0261912

DIČ: CZ00261912

Zastoupené: *PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města*  
(*dále jako „objednatel“*)

*a*

#### **2. Kulturní zařízení Kadaň, příspěvková organizace**

Se sídlem: *Čechova 147, 432 01 Kadaň*

IČO: 75110245

Zastoupená: *Mgr. Terezou Gvoždiákovou, ředitelkou*

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn.  
oddíl Pr, vložka 769

(*dále jako „poskytovatel“*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o poskytování služeb:

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

**1.** Objednatel má zájem na poskytování služeb blíže vymezených v čl. II. této smlouvy a za poskytování zde uvedených služeb se zavazuje poskytovateli platit odměnu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

**2.** Poskytovatel prohlašuje, že poskytování služeb požadovaných objednatelem je součástí jeho předmětu hlavní činnosti vymezené zřizovací listinou, případně jeho doplňkové činnosti vymezené tamtéž, ke které vlastní příslušná oprávnění.

## II. Předmět smlouvy

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vykonávat následující služby:

- a) zajištění provozu informačního centra města (zejména poskytování informací o kulturních akcích, informace o památkách a turistických zajímavostech ve městě a okolí, zprostředkování průvodcovské činnosti po městské památkové rezervaci vč. městské radniční věže a doporučení a případné rezervace ubytování a stravování, poskytování veřejného internetu, zajištění příležitostních výstav, přednášek a osvětových akcí),
- b) zajištění doplňkového prodeje zboží (zejména prodej informačních materiálů, upomínkových předmětů a turistických potřeb),
- c) zajištění poskytování dalších souvisejících služeb (zejména úschovna zavazadel a kol, půjčovna kol, provoz veřejného WC, kopírování).

## III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu **neurčitou** s účinností od 1.7.2017.

2. Smlouvu lze ukončit:

- a) **dohodou** smluvních stran, která musí mít písemnou formu. Smlouva skončí dnem uvedeným v dohodě,
- b) **výpovědí** kterékoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí **6 (šest)** měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
- c) **odstoupením** ze strany objednatele, pokud poskytovatel nebude vykonávat služby uvedené v této smlouvě v požadovaném rozsahu a pokud tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ze strany objednatele nebude mít vytvořeny podmínky pro řádný výkon svých činností a objednatel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění ze strany poskytovatele. Poskytovatel rovněž může od smlouvy odstoupit, pokud bude objednatel v prodlení s úhradou odměny delším než 30 dnů.

## IV. Odměna, platební podmínky

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že za výkon činností uvedených v článku II. této smlouvy náleží poskytovateli odměna ve výši **142.000,- Kč** (slovy: stočtyřicetdvatisíce korunčeských) měsíčně, tj. **1.704.000,- Kč** (jedenmiliónsedmsetčtyřitisícekorunčeských) ročně.

2. Odměna je splatná vždy nejpozději do **15. (patnáctého) dne** měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly služby provedeny. Odměna bude hrazena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele vedený u KB, a.s., číslo účtu: 43-1221460267/0100, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem. V případě prodlení se splatností odměny je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení stanovený zvláštním právním předpisem.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Objednatel:

- a) *se zavazuje*, poskytnout poskytovateli potřebné prostory v budově čp. 7 (informační centrum) vč. vybavení těchto prostor nábytkem a potřebnými přístroji a materiálem potřebných pro výkon jeho činností dle této smlouvy,
- b) *je povinen*, vytvořit poskytovateli případně další nezbytné podmínky pro řádný výkon jeho činností,
- c) *je oprávněn*, provádět průběžnou kontrolu výkonu činností zajišťovaných poskytovatelem podle této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků na tyto neprodleně poskytovatele písemně upozornit s návrhem na jejich odstranění,
- d) *je oprávněn*, udělovat poskytovateli pokyny týkající se výkonu jeho činností dle této smlouvy.

#### 2. Poskytovatel:

- a) *se zavazuje*, vykonávat činnosti podle této smlouvy s náležitou péčí a oznamovat objednateli neprodleně veškeré skutečnosti, které by mohly mít vliv na jejich řádný výkon. Při porušení této povinnosti odpovídá za škody, které tím vzniknou,
- b) *je povinen*, zabezpečit průběžné proškolení zaměstnanců, jejichž prostřednictvím zajišťuje činnosti dle této smlouvy z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a z oblasti požární ochrany,
- c) *je povinen*, chránit věci poskytnuté k výkonu jeho činností objednatelům před jejich poškozením či ztrátou. Při nesplnění této povinnosti odpovídá za škody tím vzniklé,
- d) *je povinen*, u činností uvedených v čl. II. písm. b) a c) této smlouvy vést samostatnou evidenci dosažených tržeb. Příjmy z těchto činností je povinen odevzdávat do hlavní pokladny poslední pracovní den v měsíci do 8.30 hod.
- e) *je povinen* doručit soupis inventarizace zboží účetní města do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
- f) *je povinen*, zdržet se jakékoliv manipulace s nábytkem a dalšími věcmi svěřenými mu k výkonu činností objednatelům. Rovněž nesmí provádět v objektu čp. 7 jakékoliv úpravy nebo jiné zásahy v prostorách, kde bude činnosti vykonávat. Při porušení těchto povinností odpovídá za vzniklou škodu,
- g) *je povinen* vytvářet vhodné pracovní podmínky pro sladění pracovního a osobního života
- h) *je oprávněn*, odmítnout pokyny objednatelů, pokud by mohly ztížit nebo znemožnit výkon činností podle této smlouvy nebo byly v rozporu s právními předpisy
- i) *bere na vědomí* povinnost objednatelů dodržet udržitelnost projektu „Revitalizace kulturní památky č.p. 7 v Kadani na informační centrum“ dle smlouvy č. CZ.1.09/4.1.00/36.00804 o poskytnutí dotace z rozpočtových prostředků Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad, tj. do 27.11.2018

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a uzavírají ji podle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2017
5. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Kadaně č. 508/2017 ze dne 8.6.2017

V Kadani dne 29.6.2017

Za objednatele:

Za poskytovatele:

.....  
PaedDr. Jiří Kulhánec  
starosta města  
zastoupený místostarostou  
Mgr. Janem Losenickým

.....  
Mgr. Tereza Gvoždiáková  
ředitelka