

SOD PD 03/2024

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod**
Sídlo: Na Ostrově 4/4, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
IČO: 70926336
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických i obchodních: **Mgr. David Horký**
Telefon: 725 396 289
Email: David.Horky@zsostrov.cz
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Ing. Martin Kasper**
Sídlo: **Trutnov, Střední Předměstí, Na Záduší 162**
IČ: **142 536 40**
č. účtu: **2302121317/2010**
Zhotovitel není plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé
(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2358 a násl., s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu

II. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění svých povinností dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení předmětu plnění. Pokud některé práce na sjednaném předmětu plnění zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by je prováděl sám.
- Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I. této smlouvy, jež nastanou v době účinnosti této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele ve sjednaných termínech předmět plnění specifikovaný v článku IV. této smlouvy a prostý vad a nedodělků jej předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, to vše bezúplatně, není-li dále

stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění převzít a užívat za podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění je:

- Vypracování **Rekonstrukce ZŠ Ostrov Jaroměř (dále „DSP“)** dle níže uvedených podmínek.

Jedná se o koordinaci projektových prací – činnost generálního projektanta.

Cena obsahuje:

- 1) Zpracování Požárně bezpečnostního řešení
- 2) Energetické posouzení pro získání dotace na zateplení stropu nad 3.NP a výměnu oken
- 3) Koordinační schůzky se zpracovateli profesí
- 4) Inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení

Zhotovitel se zavazuje v průběhu projekčních prací DSP provádět konzultace se zadavatelem na pravidelných (minimálně dvou) kontrolních dnech.

V rámci zpracování **DSP** zajistí zhotovitel **za úplatu** veškeré nutné průzkumy, posudky, studie a měření a správné poplatky (měření radonu, práce geodeta, kolky apod). Tyto případné průzkumy nejsou v ceně díla dle čl.VI. Objednatel tyto náklady předem odsouhlasí.

Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. Projektová dokumentace bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

DSP bude předána ve 4 listinných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě zaslána e-mailem ve formátu .pdf, .xls, popř. v dalších nutných formátech.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

- Zhotovitel se zavazuje dokončit dílčí předměty plnění takto:

- předmět plnění dle čl. IV.

- zahájení prací: 02.10.2023
- dokončení prací na PD stávajícího stavu: 31.12.2025

K převzetí těchto dílčích částí předmětu plnění vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předané dílčí části plnění s max. lhůtou 5 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole převzít, pokud některá z předávaných dílčích částí plnění bude vykazovat vady a nedodělky. O převzetí bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

Dílčí termíny plnění:

- Místem plnění je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami dohodnuto pro konkrétní případy jinak.
- Prodlení zhotovitele s dokončením dílčích plnění dle tohoto článku delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. To neplatí, vzniklo-li takové prodlení prokazatelně pouze z důvodů na straně objednatele.

VI. CENA ZA PROVEDENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A FAKTURACE

- Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel provede všechny činnosti, ke kterým se v této smlouvě zavázal za tuto finanční odměnu:

<u>PBŘ</u>	<u>60 000</u>
<u>Koordinace schůzky</u>	<u>25 000</u>
<u>Ing činnost, povolení</u>	<u>32 000</u>
<u>Energetické posouzení</u>	<u>30 000</u>
Celková cena činí	147.000,- Kč

Zhotovitel není plátce DPH

- Zhotovitel bude dílo fakturovat takto:
- Po předání jednotlivých částí bude vystavena dílčí faktura se splatností 14 dní
- Konečná faktura bude vystavena po dokončení prací se splatností 14 dní

VII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro realizaci předmětu plnění.

- Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na předmět plnění, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od předmětu plnění očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílčí předměty plnění dle článku IV. byly včas a řádně dokončené předány objednateli.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka končí uplynutím 60 kalendářních měsíců po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby jako celku.

VIII. PRÁVA Z VAD PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že za vady v **DSP** zhotovitel odpovídá dle ustanovení § 2615 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IX. SANKCE

- Nedokončí-li zhotovitel dílčí předměty plnění dle článku V. v tam stanoveném termínu, zavazuje se zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 200 Kč.
- Dostane-li se zhotovitel do prodlení s plněním dílčích předmětů plnění dle článku V. zavazuje se zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100 Kč.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady předmětu plnění dle čl. VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
- Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - je-li u příslušného soudu podán návrh na prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, je-li prohlášen úpadek na majetek zhotovitele nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky které odsouhlasí obě smluvní strany.

- Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností na pojistnou částku 2 milionů Kč.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

V Trutnově dne 10. 2. 2024

.....

Mgr. David Horký
Objednatel

.....

Ing. Martin Kasper
Zhotovitel