

## Dodatek č.9

### Ke Smlouvě

o podnájmu a užívání nebytových prostor uzavřené dne 22.12.2015 ve znění pozdějších dodatků

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

#### **Klicperovo divadlo o.p.s.,**

zastoupené Ing. Evou Mikulkovou  
se sídlem Dlouhá 99, 500 01 Hradec Králové  
IČO: 275 04 689  
(dále jen pronajimatel)

a

#### **Jaroslava Lorencová,**

dat.nar. 15.12.1973  
se sídlem: Kotykova alej 140, 507 81 Lázně Bělohrad  
IČO: 635 74 934  
(dále jen podnájemce)

Z důvodu navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace, navyšuje pronajimatel o stejnou výši inflace nájemné podnájemci. S účinností od 1.1.2024 se mění:

článek č. V. smlouvy takto:

a) Cena za podnájem nebytových prostor (**bufet v dolním foyeru**) se stanovuje ve výši **1.329,- Kč** měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny, tj. obvykle od září do června V době divadelních prázdnin se nájemné neplatí.

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí služby s užíváním nebytových prostor spojené a to takto:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Platba celkem
užívání kuchyňské linky	405,- Kč	85,- Kč		<b>490,- Kč</b>
myčka skla	247,- Kč	52,- Kč		<b>299,- Kč</b>
barový pult	300,- Kč	63,- Kč		<b>363,- Kč</b>
vodné, stočné	300,- Kč		36,- Kč	<b>336,- Kč</b>
elektrická energie	900,- Kč	189,- Kč		<b>1.089,- Kč</b>
teplo	400,- Kč		48,- Kč	<b>448,- Kč</b>
komunální odpad	100,- Kč	21,- Kč		<b>121,- Kč</b>
<b>CELKEM</b>	2.652,- Kč	410,- Kč	84,- Kč	<b>3.146,- Kč</b>

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod a) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **4.475,- Kč** měsíčně včetně DPH.

b) Cena za užívání prostoru baru ve **foyeru Studia Beseda** se stanovuje ve výši **332,- Kč** měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny.

Nad rámec sjednané platby uživatel uhradí za užívání movitého vybavení a služby spojené s užíváním nebytových prostor následující:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Platba celkem
barový pult	139,- Kč	29,- Kč		<b>168,- Kč</b>
lednice (3 ks)	20,- Kč	4,- Kč		<b>24,- Kč</b>
vodné, stočné	100,- Kč		12,- Kč	<b>112,- Kč</b>
elektrická energie	230,- Kč	48,- Kč		<b>278,- Kč</b>
teplo	200,- Kč		24,- Kč	<b>224,- Kč</b>
komunální odpad	20,- Kč	4,- Kč		<b>24,- Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>709,- Kč</b>	<b>85,- Kč</b>	<b>36,- Kč</b>	<b>830,- Kč</b>

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod b) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **1.162,- Kč** měsíčně včetně DPH.

c) Cena za užívání prostoru **baru v horním foyeru hlavní budovy divadla** se stanovuje ve výši **627,-Kč** měsíčně po dobu trvání divadelní sezóny.

Nad rámec sjednané platby uživatel uhradí za užívání movitého vybavení a služby spojené s užíváním nebytových prostor následující:

	měsíční platba bez DPH	DPH 21%	DPH 12%	Platba celkem
barový pult	181,- Kč	38,- Kč		<b>219,- Kč</b>
lednice (2 ks)	19,- Kč	4,- Kč		<b>23,- Kč</b>
vodné, stočné	150,- Kč		18,- Kč	<b>168,- Kč</b>
elektrická energie	260,- Kč	55,- Kč		<b>315,- Kč</b>
teplo	200,- Kč		24,- Kč	<b>224,- Kč</b>
komunální odpad	20,- Kč	4,- Kč		<b>24,- Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>830,- Kč</b>	<b>101,- Kč</b>	<b>42,- Kč</b>	<b>973,- Kč</b>

Nájemné za prostory uvedené v čl.II bod c) včetně úhrad za služby spojené s užíváním těchto nebytových prostor bude činit **1.600,- Kč** měsíčně včetně DPH.

Celkové nájemné včetně úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor činí měsíčně **7.237,- Kč** vč. DPH a je splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do

každého 15.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky č. účtu **35-7066770237 / 0100.**

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 7.2.2024

.....  
Ing. Eva Mikulková  
ředitelka Klicperova divadla

.....  
Jaroslava Lorencová  
podnájemce