





Smlouva o nájmu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
veznění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

mezi:



1. I.T.A.-Intertact s.r.o.

se sídlem: Pařížská 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1
Zapsaný v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 44200
Zastoupený: Ing. Danem Němcem, jednatelem společnosti
IČ: 65408781
DIČ: CZ65408781
Bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Státní zdravotní ústav

se sídlem: Šrobárova 49/48, Vinohrady Praha 10, 100 00 Praha
Zastoupená: MUDr. Barborou Mackovou, MHA, ředitelkou
IČ: 75010330
DIČ: CZ75010330
Bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět nájmu


1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem přístroje:

- Automatický izolátor nukleových kyselin Zybio EXM3000 (CE-IVD), výrobce Zybio Inc., výrobní číslo EZYEXM3000201101935, pořizovací cena je 280.000,00 Kč bez DPH.

(dále jen „předmět nájmu“ nebo též „přístroj“)

I.T.A. - Intertact s.r.o.
Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Pařížská 67/11
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781


www.ita-intertact.com



2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době a za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít do nájmu a hradit pronajímateli nájemné dle této smlouvy.
4. Pronajímatel současně s předáním předmětu nájmu formou protokolu předává nájemci veškeré příslušenství a s příslušnými právními předpisy požadované doklady. Součástí předmětu nájmu je dále:
 - předání návodu k obsluze a údržbě přístroje (manuálů) v českém jazyce, a to 1x v elektronické podobě na CD,
 - předání prohlášení o shodě dodaného přístroje se schválenými standardy (certifikát DC),
 - zajištění periodických prohlídek / bezpečnostně technických kontrol po dobu trvání nájemní doby, vyplývá-li povinnost k jejich provádění z platných obecně závazných právních předpisů nebo z pokynů výrobce zařízení,
 - zajištění zaškolení obsluhujícího personálu nájemce v rozsahu odpovídajícím složitosti daného zařízení stanoveném výrobcem, popřípadě zákonem č. 375/2022 Sb., zákon o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro.
5. Pronajímatel prohlašuje, že na výše specifikovaném předmětu nájmu neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podletéto smlouvy nakládat. Pronajímatel dále prohlašuje, že neexistují žádné faktické ani právní vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 2. 2024.
2. V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
3. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřen: [REDACTED]



4. Předmět nájmu bude umístěn na Oddělení respiračních, střevních a exantematických virových nákaz.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou. Nájemné je ve výši 1.000 Kč bez DPH/měsíc + DPH v zákonné výši.
2. Nájemné je splatné za měsíc na základě faktury – daňového dokladu pronajímatele, vystavené na počátku fakturačního období nejpozději k 10. dni. Faktura musí být nájemci doručena nejpozději do 3. dne od vystavení.
3. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu v elektronické formě, ve formátu PDF. Faktura bude doručena v elektronické podobě na adresu [REDACTED], a to ve lhůtě stanovené výše.
4. Splatnost faktury je dohodnuta ve lhůtě 14 dní ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatností je rozuměno datum připsání dlužné částky na účtu pronajímatele.
5. Částka DPH bude vyúčtována dle zákonných předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
7. Nebude-li faktura vystavena a zaslána ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli ve lhůtě osmi (8) dnů od jejího obdržení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Do doby vystavení řádné (opravené) faktury a uplynutí lhůty její splatnosti není nájemce v prodlení s úhradou nájemného. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení nové bezvadné faktury nájemci.
8. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování nájemci.
9. Povinností zaplatit úrok z prodlení dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody úrok z prodlení přesáhne.

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostelecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Pařížská 67/11
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781
[REDACTED]

www.ita-intertact.com



IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel odpovídá za to, že předmět nájmu je v době předání nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel předá předmět nájmu včetně všech součástí potřebných k jeho provozu a také včetně veškerých dokladů nezbytných pro splnění legislativních požadavků nutných pro provoz přístroje. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
2. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně, tj. nepoužívá spotřební materiál výrobcem určený pro tento druh přístroje nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 15 dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Pronajímatel je povinen zajišťovat a hradit veškeré opravy, servis a údržbu na přístroji, který je předmětem nájmu, nejde-li o drobné opravy dle odst. 4.
4. Smluvní strany se dohodly, že za drobné opravy, k jejichž úhradě je povinen nájemce, budou považovány jakékoli opravy a údržba předmětu nájmu nebo jeho součástí, provedené v jednom kalendářním měsíci, za které nepřesáhne celková výše nákladů částku 10 000 Kč bez DPH. Opravy a údržba předmětu nájmu nebo jeho součástí provedené v jednom měsíci, na které náklady přesáhnou tuto částku, nebudou považovány za drobnou opravu.
5. Nebezpečí škody na předmětu nájmu nese pronajímatel, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil nájemce.
6. V případě výskytu vady je pronajímatel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady 72 hodin po nahlášení vady nájemcem, a to v místě instalace předmětu nájmu, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit. Pokud by to charakter vady vyžadoval, je možné maximální dobu nástupu k odstranění reklamované vady po předchozí domluvě s nájemcem prodloužit.



V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu na e-mailovou adresu [REDACTED]
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění předepsaných pravidelných bezpečnostně – technických kontrol v souladu s doporučením výrobce.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli do 5 pracovních dnů od zániku této smlouvy, a to ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran na základě číslovaných dodatků chronologicky za sebou.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo



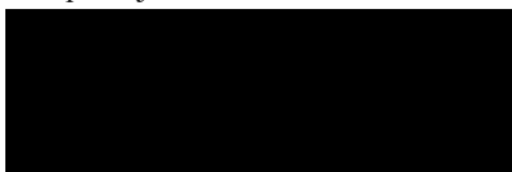
chybějícího ustanovení.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy mezi nimi touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit platnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí a že smlouva byla ujednána bez nátlaku a je projevem jejich svobodné vůle, což dokládají svými podpisy.

V Praze dne 26. 1. 2024

V Praze dne

Za pronajímatele:



I.T.A.-Intertact s r.o.

Ing. Dan Němec, jednatel

Za nájemce:



Státní zdravotní ústav

MUDr. Barbora Macková, MHA, ředitelka

I.T.A. - Intertact s.r.o.

Provozovna
Černokostecká 616/143
Praha 10 108 00
Czech Republic

Sídlo
Pařížská 67/11
Praha 1 110 00
Czech Republic

IČO 65408781



www.ita-intertact.com

