

Smlouva o podnájmu nebytových prostor (dodatek č. 8)

který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Klicperovo divadlo o.p.s.

se sídlem: Dlouhá 99, 500 01 Hradec Králové
IČO: 275 04 689
DIČ: CZ27504689
zastoupené: Ing. Evou Mikulkovou – ředitelkou
(dále jen pronajímatel)

a

2. Marie Reiská

bytem: Průmyslová 705, Hradec Králové, PSČ 500 02
IČO: 034 06 679
(dále jen podnájemce)

Z důvodu navýšení nájemného pronajímateli o částku odpovídající nárůstu míry inflace, navyšuje pronajímatel o stejnou výši inflace nájemné podnájemci. S účinností od 1. 1. 2024 se mění příslušné ustanovení smlouvy následovně:

V.

Cena za podnájem nebytových činí 13 374,- Kč měsíčně, tj. 160 488,- Kč za rok.

Se souhlasem původního podnájemce pana Jaroslava Petra dochází k přenechání předmětu podnájmu s účinností od 1.7.2019 na paní Marii Reiskou. Na nového podnájemníka přechází veškeré pohledávky a závazky týkající se tohoto podnájmu.

Nad rámec sjednaného nájemného podnájemce uhradí služby s užíváním nebytových prostor spojené a to takto:

| | měsíční platba bez DPH | DPH 21% | 12% | měsíční platba celkem |
|--------------------|------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|
| vodné, stočné | 1 522,- | | 183,- | 1 705,- |
| elektrická energie | 7 700,- | 1 617,- | | 9 317,- |
| teplo | 2 506,- | | 301,- | 2 807,- |
| komunální odpad | 185,- | 39,- | | 224,- |
| Celkem | 11 913,- | 1 656,- | 484,- | 14 053,- |

Cena za služby spojené s pronájmem nebytových prostor tedy činí měsíčně 11 913,- Kč + 2 140,- Kč (DPH), tj. včetně DPH **14 053,- Kč** měsíčně.

Cena nájemného se navyšuje o cenu za pronájem a servis klimatizace. Celková hodnota klimatizace činí 54.000,- Kč a bude splácena po dobu 15-ti let, a to od 01/2016 do 12/2030. Ročně se tedy navýší nájemné o částku **3.600,- Kč**.

Měsíční nájemné včetně úhrad za služby s užíváním nebytových prostor spojenými bude činit **27 727,- Kč** měsíčně vč. DPH.

Nájemné včetně úhrad za služby s užíváním nebytových prostor spojenými bude činit **27 727,- Kč** měsíčně vč. DPH a bude splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy nejpozději do každého 25. dne příslušného měsíce v hotovosti v pokladně pronajímatele nebo na účet Klicperova divadla v Komerční bance č.ú. **35- 7066770237 / 0100**.

V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením sjednané částky po dobu delší než 30 dnů má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Podnájem nebytových prostor skončí dnem následujícím po doručení odstoupení od této smlouvy. Dále je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužných částek za každý kalendářní den prodlení a to až do zaplacení.

Případné změny DPH budou promítnuty do ceny služeb automaticky po vyhlášení sazby DPH dle platných předpisů.

Částky za služby spojené s užíváním nebytových prostor podléhají změnám cen od dodavatelů. Případnou změnu je pronajímatel povinen promítnout do písemného dodatku ke smlouvě, podnájemce je pak povinen na změnu ceny odpovídající zvýšení ceny dodávek přistoupit.

Pronajímatel přenechává podnájemci do bezplatného užívání, tj. jako výpůjčku, stávající interiérové vybavení pronajatých nebytových prostor v majetku pronajímatele, které je obsaženo v příloze č.1 a to na dobu platnosti této podnájemní smlouvy.

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.

V Hradci Králové dne 7. 2. 2024

Ing. Eva Mikulková
ředitelka Klicperova divadla o.p.s.
(za pronajímatele)

Marie Reiská
(za podnájemce)