



PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

věc movitá na dobu určitou
č. S2024/01521/00

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

(dále jen jako „nájemce“)

a

Český svaz biatlonu, z.s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku: L 160 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: U Pergamenky 1511/3, 170 00 Praha 7
IČO: 00539180, DIČ: CZ 00539180

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Preambule

Na základě platné nájemní smlouvy má Český svaz biatlonu od společnosti KOMA MODULAR s.r.o. pronajaté mobilní prosklené City moduly KOMA atypického tvaru (dále jen „moduly“), které je oprávněn dále pronajmout. Na základě níže uzavřené podnájemní smlouvy Český svaz biatlonu, označený jako pronajímatel, zřizuje užívací právo Českému rozhlasu, jako nájemci, k dále označeným modulům.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užití nájemci dva kusy modulu, exkluzivního produktu spol. KOMA MODULAR s.r.o.:

- a) označení: prosklený City modul KOMA, každý ks o rozměru: 6,2m d x 3m š x 2,8m v (dále jen „**předmět nájmu**“)
2. Účelem pronájmu modulů je zajištění vhodného prostoru pro realizaci vysílacího studia stanic ČRo Radiožurnál a ČRo Radiožurnál Sport na místě akce a prezentaci zpravodajského portálu iROZHLAS.
3. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za celou dobu nájmu je určeno dohodou smluvních stran a činí **133.200,-** Kč bez DPH, přičemž nájemné za jednotlivé položky dle čl. I., odst. 1 této smlouvy činí:
- a) Pronájem obou modulů, [REDACTED] Kč bez DPH v době nájmu 5. 2.- 19. 2.;
- b) Technická příprava modulů [REDACTED] - Kč bez DPH/ kontrola před akcí, seštelování, spojovací materiál, úklid;
- c) Ochranné polepy skel v podobě černých folií, [REDACTED] Kč bez DPH/ po nájmu na místo odstranění ochranných polepů skel z obou bočních stran a čelní strany + po akci instalace nových polepů pro zajištění bezpečné přepravy zpět/ 5.2. a 19.2.;
- d) Montáž a demontáž, [REDACTED] DPH/ 5.2. a 19.2
- e) Doprava City modulů KOMA od dodavatel do Vysočina Arény a zpět vč. manipulace, [REDACTED] bez DPH/ 5.2. a 19.2.
2. Nájemné a další platby dle této smlouvy je splatné na základě doručených řádných daňových dokladů (dále jen „**faktura**“), a to do 14 kalendářních dní ode dne jejich doručení. Faktura bude vystavena a zaslána nájemci po skončení doby nájmu a zaslána elektronicky.
3. Veškeré úhrady podle této smlouvy budou prováděny nájemcem bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. V případě porušení povinnosti dle této smlouvy bude nájemce hradit za každý den, v němž bude v prodlení s plněním této povinnosti pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
5. Bude-li to možné, je pronajímatel oprávněn provést úhradu nájemného a dalších plateb dle této smlouvy také formou zápočtu. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně uděluje pronajímateli souhlas k takovému postupu.

III. Doba nájmu, ukončení smlouvy

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 5. 2. do 19. 2. 2024 včetně (dále jen **doba nájmu**“).
2. Pronajímatel je oprávněn v souladu s § 2232 OZ písemně vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě nebo přenechá předmět nájmu do

podnájmu bez souhlasu pronajímatele nebo nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez potřebného souhlasu pronajímatele nebo nájemce poruší jinou povinnost, která je dle této smlouvy vázána na výslovný souhlas pronajímatele;

3. Nájemce je oprávněn v souladu s § 2232 OZ písemně vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) i přes písemné upozornění nájemce je předmět nájmu (z důvodů nikoliv na straně nájemce) nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu;
 - b) nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem této nájemní smlouvy.
4. Výpovědi dle předchozího odstavce smlouvy jsou účinné okamžikem jejich doručení nájemci. Nájemce je v takovém případě povinen předmět nájmu do tří pracovních dnů vrátit pronajímateli. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem plnění a odevzdání předmětu nájmu nájemci je sportovní událost **MS v biatlonu 2024** pořádané ve Vysočina Aréně, Vlachovická 1200, 592 31 v Novém Městě na Moravě dle předem schváleného umístění obou stran vč. zákresu na mapce.
2. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu v místě plnění dne 5.2. 2024 v 8.30h.
3. Odevzdáním předmětu nájmu nájemci se rozumí současné splnění následujících podmínek:
 - a) umožnění pronajímateli nakládat s předmětem nájmu v místě plnění podle této smlouvy a
 - b) faktické předání předmětu nájmu nájemci včetně zajištění elektrických přípojek a pevného internetového připojení dle předem zaslanych technických požadavků nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází na nájemce současně s odevzdáním předmětu nájmu nájemci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a podepsáním předávacího protokolu.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

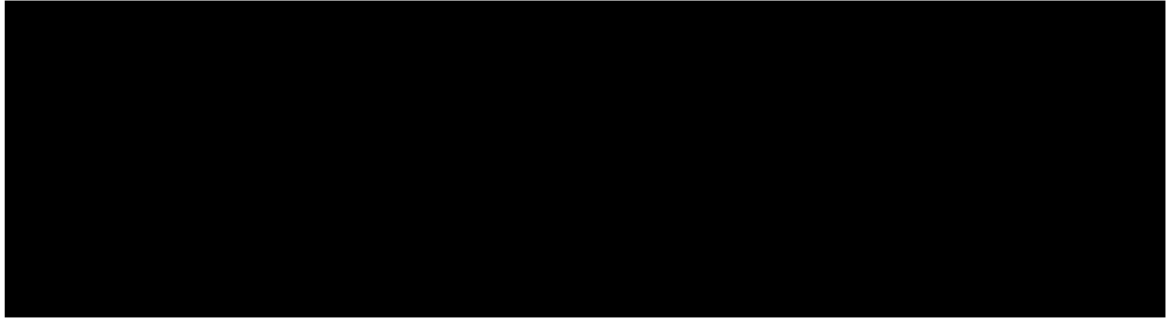
1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu ve smyslu čl. I., odst. 2. této smlouvy;
 - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat;
 - c) zajistit nájemci nerušené a bezpečné užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu osobně, jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat, a bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

3. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu vrátit k poslednímu dni trvání nájmu tj. 19.2. 2024 do 12.00h a předmět nájmu předat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, a to v místě, které bylo pronajímatelem určeno, jinak v místě plnění podle čl. IV., odst. 1 této smlouvy, o čemž bude sepsán a podepsán předávací protokol.
4. Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou a zničením. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Stane-li se věc nezpůsobilá ke smluvenému účelu, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s touto písemnou smlouvou postupovaly na základě vzájemného ústního ujednání od 4.2.2024.
2. Tato smlouva může být měněna po vzájemné dohodě jen písemnými dodatky vzestupně číslovanými počínaje číslem 1.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.
5. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla pronajímatele.
6. Pro případ, že je v této smlouvě k zajištění kterékoli povinnosti sjednána smluvní pokuta, platí, že dotčená smluvní strana má mimo smluvní pokutu nárok také na úhradu škody v plné výši.
7. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Nájemce tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání pronajímatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o před-smluvní odpovědnosti a nájemce nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po pronajímateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
9. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.

10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv nájemce, zašle pronajímateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.



Věcný garant:

