

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku

Objednatel: Nemocnice Dačice, a.s.
Antonínská 85/II
Dačice 380 01

IČ: 28113195

DIČ:

A

Zhotovitel: KORINT stavební spol. s r. o.
Donská 14/245, Praha 10100
Středisko Dačice, Krajířova 22

IČO:46683682

DIČ:

II. Základní ustanovení smlouvy o zhotovení díla:

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele stavební dílo v rozsahu oddílu III. a objednatel se zavazuje provedené práce převzít a zaplatit.

Místo stavby: **areál Nemocnice Dačice, a.s.**

III. Předmět plnění:

Název akce:

„Rekonstrukce 1. NP - 4. etapa“.

Rozsah prací: Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a dodat pro objednatele stavební dílo dle projektové dokumentace a dle cenové nabídky.

IV. Termín plnění:

Termín plnění: 02-03/2024

V případě, že zhotovitel provede dílo v čase kratším než dohodnutém, zavazuje se objednatel toto dílo řádně provedené převzít.

V. Cena za zhotovení díla:

CELKEM bez DPH.....1.562.601,-Kč

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle zákona v platném znění, respektive dalších předpisů platných v den zdanitelného plnění.

Cena byla vzájemně odsouhlasena a dohodnuta ke dni uzavření smlouvy.

Další případné práce prováděné na základě požadavku objednatele, budou prováděny na základě zápisu, který bude odsouhlasen smluvními stranami. Tyto další práce budou objednatelem hrazeny na základě předloženého soupisu prací oceněného za použití ceníku stavebních prací RTS či ÚRS s aktuální cenou materiálu na trhu.

V případě, že cena materiálu se v období od zpracování cenové nabídky (vyhotovení položkového rozpočtu) a průběhu realizace změni o více jak 4 procenta bude příslušná jednotková cena položky soupisu provedených prací upravena - dle kalkulačního vzorce tvorby konkrétní položky, se započítáním aktuální ceny materiálu v době realizace předmětné provedené práce.

VI. Způsob fakturace stavebních prací:

1) Byla dohodnuta průběžná dílčí fakturace provedených prací, splatnost faktur 14 dní.

2) Dnem splatnosti se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.

3) Vlastníkem dodávek a materiálů na zhotoveném díle je zhotovitel do doby uhrazení celkové ceny díla.

VII. Záruky zhotovitele:

Na práce provedené zhotovitelem poskytne zhotovitel záruku 48 měsíců ode dne předání díla objednateli.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, které byly způsobeny jeho nekvalitním provedením. Termín odstranění reklamovaných vad se dohodne písemnou formou.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

A) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

B) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny

VIII. Smluvní penále:

Smluvní penále - za překročení termínu dokončení díla z viny zhotovitele může objednatel účtovat zhotoviteli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení o který bude dokončení díla překročeno. Smluvní penále se nevztahuje na případné další požadované dohodnuté práce a dodávky a skutečnosti plynoucí z této smlouvy.

V případě nezaplacení faktury ke dni splatnosti, bylo dohodnuto smluvní penále 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení od data splatnosti vystavených faktur. Uplatnění tohoto odstavce smlouvy bude předcházet jednání smluvních stran.

IX. Další ujednání

- zhotovitel je pojištěn pro případ škody způsobené jeho činnostmi, včetně škod způsobených činnostmi pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky pojištění jsou zajištěny i u subdodavatelů zhotovitele. Doklady o pojištění je možné po vyžádání předložit objednateli.

- objednatel umožní bezplatné užívání staveniště po dobu výstavby, zároveň umožní zhotoviteli přístup a příjezd na staveniště.

- objednatel ujišťuje zhotovitele že nic nebrání k provádění stavby, včetně všech příslušných povolení k provedení stavby jsou-li taková to povolení potřebná.

- objednatel udělí souhlas zhotoviteli k napojení a odběr el. energie a vody na pozemku.

- případné pozdní uhrazení faktur objednatelem bude posuzováno jako porušení smlouvy a termín dokončení díla může být o čas pozdní úhrady prodloužen. Tímto není dotčeno právo zhotovitele vůči objednateli za pozdní úhradu faktury

- v případě, že objednatel neuhradí splátkový list či fakturu zhotoviteli do 30 dnů ode dne její splatnosti může zhotovitel odstoupit od smlouvy. Uplatnění tohoto odstavce bude předcházet jednání smluvních stran.

- vyplynou-li z dohledu pracovníků dotčených orgánů státní správy, zjištění které budou mít vliv na termín dokončení popř. cenu díla, bude termín dokončení i cena díla upravena dle zjištěných skutečností a provedených prací.

- jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné způsobením vyšší mocí (klimatické poměry, živelné pohromy, mimořádné opatření státu, protiepidemická opatření, pandemie, materiální nedostupnost zásobování apod.) dojde k projednání této skutečnosti smluvními stranami a úpravě smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

- o předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis jehož platnost ověří podpisem pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel je povinen za tímto účelem oznámit 5 dnů předem objednateli termín předání díla. Smluvní strany jsou povinny zúčastnit se předání a převzetí díla na základě výzvy zhotovitele. Zápis bude proveden po prohlídce díla. Zápis bude pořízen i v případě, kdy objednatel odmítne dílo převzít s uvedením důvodu. Odmítnutím převzít dílo se rozumí, že vykazuje vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nikoliv drobné vady a nedodělky odstranitelné zhotovitelem.

- prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta popř., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- zhotovitel staveniště a související plochy vyklidí do 5 dnů po předání a převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- Objednatel je povinen průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří a provádět zápisy do stavebního deníku.

- dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést o těchto skutečnostech zápis, soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Zástupce objednatele je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit do tří dnů. Pokud tak zástupce objednatele neučiní, má se za to, že práce a dodávky vyvolané výše uvedenými skutečnostmi jsou odsouhlasené a objednatel požaduje jejich provedení.

- nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

- objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti. Uplatnění tohoto odstavce bude předcházet jednání smluvních stran. V případě odejmutí zakázky budou uhrazeny skutečně provedené práce a vynaložené náklady.

- zhotovitel může odstoupit od této smlouvy s odkazem na vyšší moc (pandemie, živelné pohromy, zdravotní situace pracovníků, změny a situace v zásobování materiálem a jeho cen, opatření státu apod.) Uplatnění tohoto odstavce bude předcházet jednání smluvních stran. V případě odstoupení od této smlouvy budou uhrazeny zhotoviteli skutečně provedené práce a vynaložené náklady.

- nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

- zhotovitel neodpovídá za vady, které nemají původ v nesprávném užívání předmětu díla s jeho účelem a provozními podmínkami, stejně jako závady, které zhotovitel ani nezavinil.

X. Závěrečné ustanovení:

- právní vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí platnou legislativou a dalšími navazujícími předpisy.

- měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou dodatků, které budou platné, jestliže budou potvrzeny a podepsány pověřenými zástupci obou smluvních stran.

- kromě osob uvedených v čl. I. jsou oprávněni smluvně jednat a podepisovat dohody smluvních stran ve věci této smlouvy, jakož i jejich dodatků:

Za objednatele:

za zhotovitele:

- smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

- smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Dačicích

.....
zhotovitel

.....
objednatel

