



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2125/1 a p. č. 2125/169, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídít, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení VN) a komunikační síť (optický kabel) pod povrchem částí pozemků p. č. 2125/1 a p. č. 2125/169, oba v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě a komunikační síti za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10865-180/2023 ověřeném dne 23. 10. 2023, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy a komunikační sítě uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 173,39 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a komunikační sítě vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu

státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy a komunikační sítě, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy a komunikační sítě uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 36.000,- Kč (slovy: třicetšesttisíc korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 36.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 7.560,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **43.560,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetšedesát korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330087203/003-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy a komunikační sítě výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy a komunikační sítě, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

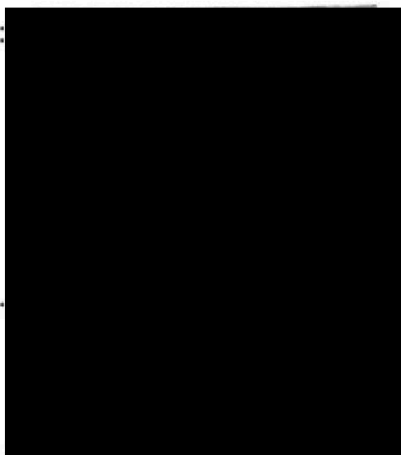
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že distribuční soustava, komunikační síť nebo její část nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebných pozemcích zřízena, což oprávněný písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněnému, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad výmazu práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

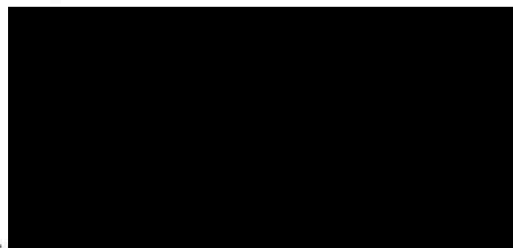
V Hodoníně dne 12. 02. 2024

Povinný :



V Brně dne 24-11-2023

Oprávněný :



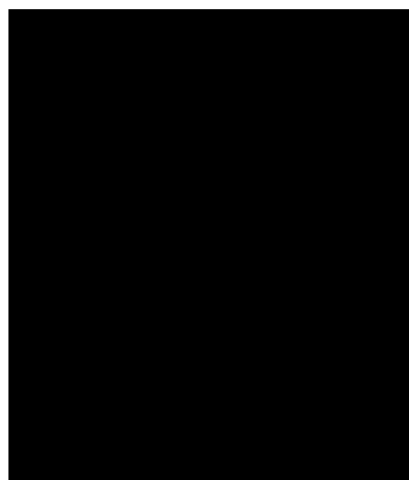
EG.D, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

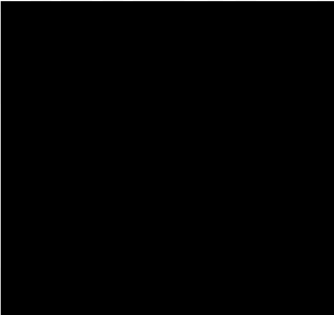
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 23. 1. 2024 usnesením č. 1997.

V Hodoníně dne 12. 02. 2024



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.		1
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
st.7656										st.7656		20358			
2125/1										2125/1		10001			
2125/109										2125/109		20358			
2125/111										2125/111		8558			
2125/169										2125/169		10001			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhотовil:  Číslo plánu: 10865-180/2023 Okres: Hodonín Obec: HODONÍN Kat. území: HODONÍN Mapový list: HODONÍN 6-1/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1248/95 Dne: 23.10.2023 Číslo: 403/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-1267/2023-706 2023.10.25 13:10:11 +02'00'	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679 / 2014 Dne: 8. 11. 2023 Číslo: 340 / 2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
--	---	--

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	566653,05	1202790,61	3	
2	566649,28	1202788,32	3	
3	566645,92	1202793,88	3	
4	566649,66	1202796,22	3	
8	566647,15	1202791,84	3	
9	566646,58	1202791,39	3	
11	566646,39	1202793,11	3	
12	566645,68	1202792,43	3	
13	566644,98	1202792,06	3	
14	566643,17	1202791,17	3	
15	566641,22	1202789,97	3	
16	566640,75	1202789,99	3	
17	566640,34	1202790,42	3	
18	566636,23	1202797,39	3	
19	566631,79	1202804,56	3	
20	566627,49	1202811,97	3	
21	566623,41	1202818,79	3	
22	566618,87	1202826,27	3	
23	566614,70	1202833,41	3	
24	566610,42	1202840,65	3	
25	566606,29	1202847,44	3	
26	566601,99	1202854,45	3	
27	566597,94	1202861,38	3	
28	566596,86	1202864,11	3	
29	566593,48	1202869,59	3	
30	566591,95	1202871,01	3	
31	566588,48	1202876,72	3	
32	566583,93	1202884,22	3	
33	566579,38	1202891,84	3	
34	566576,39	1202896,84	3	
40	566576,43	1202899,92	3	
41	566577,48	1202901,72	3	
42	566577,59	1202903,06	3	
43	566577,02	1202904,48	3	
44	566575,93	1202906,29	3	
45	566574,88	1202908,02	3	
46	566572,77	1202911,14	3	
47	566572,00	1202913,10	3	
48	566565,77	1202923,31	3	
49	566562,72	1202929,24	3	
50	566560,40	1202932,73	3	
51	566558,49	1202936,01	3	
52	566557,53	1202939,31	3	
55	566645,39	1202791,13	3	
56	566643,65	1202790,29	3	
57	566641,48	1202788,95	3	
58	566640,31	1202789,01	3	
59	566639,54	1202789,80	3	
60	566635,37	1202796,87	3	
61	566630,93	1202804,04	3	
62	566626,63	1202811,47	3	
63	566622,55	1202818,27	3	
64	566618,01	1202825,75	3	
65	566613,84	1202832,91	3	
66	566609,56	1202840,13	3	
67	566605,43	1202846,92	3	
68	566601,13	1202853,93	3	
69	566597,04	1202860,94	3	
70	566595,96	1202863,67	3	
71	566592,70	1202868,95	3	
72	566591,17	1202870,37	3	
73	566587,62	1202876,20	3	
74	566583,07	1202883,70	3	
75	566578,52	1202891,32	3	
76	566575,47	1202896,44	3	
77	566575,18	1202897,48	3	
78	566574,99	1202898,08	3	
79	566574,98	1202898,42	3	
80	566575,08	1202899,31	3	

83	566576,50	1202902,02	3
84	566576,57	1202902,90	3
85	566576,12	1202904,04	3
86	566575,07	1202905,77	3
87	566574,04	1202907,48	3
88	566571,89	1202910,68	3
89	566571,10	1202912,66	3
90	566564,89	1202922,83	3
91	566561,86	1202928,74	3
92	566559,56	1202932,21	3
93	566557,57	1202935,61	3
94	566556,64	1202938,78	3
95	566576,17	1202897,64	3
96	566576,29	1202898,50	3
97	566576,32	1202899,64	3
100	566575,83	1202900,87	3
101	566575,16	1202901,08	3
102	566574,42	1202900,94	3
103	566573,76	1202900,31	3
104	566572,54	1202899,61	3
105	566573,11	1202898,51	3
106	566574,46	1202899,20	3
107	566575,24	1202899,67	3
108	566565,39	1202924,05	3
109	566564,52	1202923,55	3
110	566571,05	1202914,66	3
111	566570,42	1202913,78	3
112	566641,93	1202789,23	3
113	566641,41	1202790,09	3
114	566645,86	1202792,60	3

