



## Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 202400011/OR

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

### dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: STAMER s.r.o.  
se sídlem: Nad Rezkovcem 801, 286 01 Čáslav  
zastoupený/jednající: Ing. Vojtěchem Merenusem - jednatelem  
IČO: 07820551  
DIČ: CZ07820551  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Vojtěch Merenus  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vojtěch Merenus

### dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

### Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele jako jednostupňové, včetně výkazů výměr, položkových rozpočtů, souvisejících přípravných prací, autorského dozoru, inženýrské činnosti a včetně podání bezvadné žádosti o stavební povolení a předání stavebního povolení v nabyté právní moci na akci „**PD – Stavební úpravy v 1. a 2. N. P. v budově čp. 70**“. Obsahem PD bude nové uspořádání 1.NP., kde v místě současně zasedací místnosti a přípravný vzniknou minimálně 2 kanceláře, kuchyňka, toalety pro muže a ženy. Ve 2.N.P. vznikne kancelář s kuchyňkou a nové sociální zařízení v prostoru chodby, vedle stávajícího sociálního zařízení. Ve všech dotčených prostorech budou provedeny nové rozvody pitné vody a rozvody odpadní vody. Dále kompletní páteřové rozvody pitné vody a kanalizace (stoupačky) včetně vysazení všech odbočovacích tvarovek v jednotlivých podlažích s napojením stávajících, stavbou nedotčených rozvodů v jednotlivých podlažích, výměnu vodovodního potrubí až po vodoměr a výměnu kanalizačního potrubí až po již zrekonstruované vedení (ve dvoře směr revizní kanalizační šachta).



## **Budova je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 106220.**

1.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 01. 2024 podaná v poptávkovém řízení k uvedené zakázce. Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1.3. Předmět zakázky zahrnuje:

- a) Stavebně – technický průzkum – v textové i grafické formě pro přípravu projektových prací.
- b) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele stavby a pro provádění stavby jako jednostupňová dokumentace (v rozsahu dokumentace pro provádění díla „DPS“ dle vyhlášky č. 499/2006 v platném znění), včetně plánu organizace výstavby, s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů a zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. Dokumentace nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- c) Zajištění inženýrské činnosti – vyjádření DOSS a vlastníků sítí, podání žádosti o stavební povolení na základě plné moci zadavatele a předání stavebního povolení v nabyté právní moci.
- d) Soupisy prací a dodávek s výkazy výměr ve specifikaci pro výběr zhotovitele jako položkový rozpočet dle ceníků ÚRS nebo RTS v platné cenové úrovni. Výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- e) Kompletaci, planografii, dopravu, koordinaci profesí projektu.
- f) Autorský dozor v době realizace stavby dle zhotovené a předané projektové dokumentace pro provádění stavby. Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele. Pokud si objednatel autorský dozor nevyžádá nejdéle do 5 let od podpisu smlouvy o dílo, mají obě strany dle smlouvy právo od této části zakázky odstoupit. Pro potřeby ocenění zakázky je předpokládán výkon autorského dozoru v rozsahu 30 hodin a hodinová sazba zahrnuje veškeré náklady na výkon autorského dozoru (dopravu, prac. pomůcky a jiné). Osoba vykonávající autorský dozor se bude osobně účastnit kontrolních dnů stavby, na vyzvání objednatele. Plnění autorského dozoru bude hrazeno dle skutečného rozsahu odsouhlaseného zadavatelem.

1.4. Hotové dílo bude odevzdáno v následující podobě a rozsahu:

- a) Dokumentace - 6 par v analogové podobě, elektronicky výkresová část ve formátu \*.dwg a \*.pdf, textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc na elektronickém nosiči.
- b) Rozpočet stavby – oceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr ve specifikaci pro výběr zhotovitele elektronicky ve formátu \*.xls a \*. pdf a v analogové podobě 1x orazítkováný autorizovanou osobou. Neoceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr elektronicky ve formátu \*.xls a \*. pdf a v analogové podobě 1x orazítkováný autorizovanou osobou.

1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených ve smlouvě.



## Článek II. Doba zhotovení díla

2.1 Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.

2.2. Termín dokončení díla je:

- 1) Podrobné seznámí se skutečným stavem objektu – průzkum - 30 dní od data účinnosti smlouvy.
- 2) Zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení, pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele jako jednostupňové dokumentace, s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, s odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem naceněným i nenaceněným, s kompletní inženýrskou činností, s veškerými podklady pro podáním žádosti o stavební povolení a s podáním žádosti o stavební povolení do 7 měsíců od data účinnosti smlouvy.

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 197.000,- Kč

DPH 21%: 41.370,- Kč

Cena s DPH: 238.370,- Kč

Z toho:

I. Stavebně – technický průzkum (a):

Cena bez DPH: 12.000,- Kč      DPH: 2.520,- Kč      Cena s DPH: 14.520,- Kč

II. Projektová dokumentace (b, c, d, e):

Cena bez DPH: 167.000,- Kč      DPH: 35.070,- Kč      Cena s DPH: 202.070,- Kč

III. Autorský dozor (f):

Cena bez DPH: 18.000,- Kč      DPH: 3.780,- Kč      Cena s DPH: 21.780,- Kč

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

## Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované dílo bude objednatelem hrazeno zhotoviteli na základě faktury, které bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dílčího plnění odsouhlaseného objednatelem v rozsahu dle



bodu 3.1. čl. III. s tím, že v odstavci II. bodu 3.1. bude vystavena faktura ve výši 70% smluvní ceny po bezvadném podání žádosti o stavební povolení a předání kompletní PD včetně rozpočtů a veškerého příslušenství. Na zbylých 30% smluvní ceny bude vystavena fa po předání stavebního povolení v nabyté právní moci.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odesána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle smlouvy.

4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

## Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

## Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních:

Ing. Vojtěch Merenus, [REDACTED]

Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Vojtěch Merenus, tel. [REDACTED]

## Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

7.3. Rozpracovaná dokumentace bude předkládána k odsouhlasení, projednání a připomínkování min. 1x měsíčně.



- 7.4. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.5. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.
- 7.7. Zhotovitel projektovou dokumentaci zpracuje dle požadavků objednatele a v souladu se závěry jednání, která budou uskutečněna v průběhu provádění díla minimálně jedenkrát za měsíc. O výsledcích těchto jednání bude vždy sepsán protokol, který bude stvrzen podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických, uvedených v čl. V, odst. 5.2. této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 8059780611 uzavřenou s ČSOB pojišťovnou, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 10 mil Kč.

## Článek VIII. Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3. Dílo bude řádně splněno jeho protokolárním předáním v rozsahu, kvalitě a termínu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání díla zápis, který obě strany podepíší.
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

## Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Záruka na dílo trvá po dobu životnosti díla.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v obecně závazných právních předpisech a v technických normách, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu životnosti díla.
- 9.3. Objednatel uplatní vůči zhotoviteli vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla ve lhůtě 15 dnů, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.



## Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad podle bodu 9.4 má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,5 % z celkové částky bez DPH za každý den prodlení do maximální výše 50 % celkové ceny díla. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokutu uvedenou v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

11.4. Předchozí ustanovení neplatí v případě, že prodloužení lhůty pro dokončení bylo způsobeno v důsledku vyšší moci.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.2. Podpisem této smlouvy se zhotovitel stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.



12.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

12.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

12.7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv, dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je objednatel.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě

V Čáslavi

Za objednatele

Za zhotovitele



Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města

Ing. Vojtěch Merenus  
jednatel

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích jsou splněny.

Usnesení č. 18/2024

Datum 17. 01. 2024

Podpis VO

## Krycí list nabídky

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná dle směrnice města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu

## Název veřejné zakázky

PD – Stavební úpravy v 1. a 2. NP. v budově čp. 70 v Českém Brodě

## Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Český Brod
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Tel./fax:	telefon +420 321 612 111, fax +420 321 612 116
E-mail:	<a href="mailto:cesbrod@cesbrod.cz">cesbrod@cesbrod.cz</a>
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Oprávněná osoba:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoba:	Petr Kostkan
Tel./fax:	321 612 154
E-mail:	<a href="mailto:kostkan@cesbrod.cz">kostkan@cesbrod.cz</a>

## Identifikační údaje uchazeče

Název:	STAMER s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav
Tel./fax:	724 125 511
E-mail:	<a href="mailto:merenus@stamer.cz">merenus@stamer.cz</a>
IČO:	7820551
DIČ:	CZ07820551
Právní forma:	s.r.o.
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Vojtěch Merenus
Kontaktní osoba:	
Tel./fax:	724 125 511
E-mail:	<a href="mailto:merenus@stamer.cz">merenus@stamer.cz</a>

## Kritéria pro hodnocení veřejné zakázky

## Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za etapy činnosti

	Cena celkem bez DPH:	21%DPH	Cena celkem včetně DPH:
Stavebně technický průzkum	12000	2520	14520
Projektová dokumentace pro stavební povolení, provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (jako jednodušňová) včetně rozpočtu, inženýrské činnosti, podání žádosti o stavební povolení a předání pravomocného stavebního povolení	167000	35070	202070
Autorský dozor v rozsahu 30 hodin	18000	3780	21780
Cena celkem	197000	41370	238370

Doba po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán : 60 dnů od posledního dne pro podání nabídek

STAMER S.R.O.

IČ.: 0

Nad Re

72

10.1.

Datum



**„PD – Stavební úpravy v 1. a 2. NP. v budově čp. 70 v Českém Brodě“**

Druh prací		Cena bez DPH
<b>1.</b>	<b>Předprojektová příprava stavby - Stavebně technický průzkum</b>	<b>12 000,00 Kč</b>
1.1	Geodetické výškopisné a polohopisné zaměření území	- Kč
1.2	Zaměření současného stavu budovy	7 000,00 Kč
1.3	Inženýrsko-geologický průzkum (příprava I pro další výstavbu)	- Kč
1.4	Hydrogeologický průzkum (zasakování dešťových vod)	- Kč
1.5	Měření radonového indexu	- Kč
1.6	Hlukové studie	- Kč
1.7	Základní průzkum stavby (bez provádění sond)	5 000,00 Kč
1.8	Podrobný stavebně technický průzkum stavby (včetně provádění sond)	- Kč
1.9	Předprojektové posouzení objektu - příprava (existence sítí)	- Kč
<b>2.</b>	<b>Studie stavby - STS</b>	<b>15 000,00 Kč</b>
2.1	Studie stavby/Zastavovací studie se zpracováním profesí a výsledků průzkumných prací, hlukové studie	15 000,00 Kč
<b>3.</b>	<b>Dokumentace pro stavebního řízení a zadání stavby - DSP+DPS</b>	<b>125 000,00 Kč</b>
3.1	<b>Řešení připojení areálu a areálových sítí</b>	<b>- Kč</b>
	<i>Dopravní řešení - komunikace, chodníky, doprava v klidu, prostor pro komunální odpad</i>	- Kč
	<i>STL přípojky plynu</i>	- Kč
	<i>Přeložky a úpravy splaškové kanalizace + přípojky splaškové kanalizace</i>	- Kč
	<i>Přeložky a úpravy vodovodního řadu + vodovodní přípojky</i>	- Kč
	<i>Dešťová kanalizace + likvidace dešťových vod</i>	- Kč
	<i>Veřejné osvětlení</i>	- Kč
	<i>Připojení SEK</i>	- Kč
	<i>Souhrnné části PD + koordinace PD</i>	- Kč
3.2	<b>Dokumentace stavebního objektu - Stavební úpravy síla</b>	<b>125 000,00 Kč</b>
	<i>Stavební část</i>	27 500,00 Kč
	<i>Statická část</i>	- Kč
	<i>Požárně bezpečnostní řešení - PBR</i>	7 000,00 Kč
	<i>Zdravotně technické instalace - kanalizace, vodovod</i>	9 500,00 Kč
	<i>Ústřední vytápění, ohřev vod</i>	6 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - silnoproud</i>	30 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - slaboproud</i>	15 000,00 Kč
	<i>Elektroinstalace - EPS</i>	- Kč
	<i>Vzduchotechnika</i>	5 000,00 Kč
	<i>Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB</i>	- Kč
	<i>Souhrnné části PD + koordinace PD</i>	25 000,00 Kč
<b>4.</b>	<b>Inženýrská činnost spojená s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení</b>	<b>12 000,00 Kč</b>
4.1	Územní rozhodnutí a stavební povolení	12 000,00 Kč
<b>6.</b>	<b>Soupis stavebních prací, dodávek a služeb</b>	<b>15 000,00 Kč</b>
<b>7.</b>	<b>Autorský dozor</b>	<b>18 000,00 Kč</b>

	<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>197 000,00 Kč</b>
	<b>DPH 21%</b>	<b>41 370,00 Kč</b>
	<b>CENA CELKEM vč.21% DPH</b>	<b>238 370,00 Kč</b>

