

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům:

1. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846, zastoupené starostou města panem Mgr. Jiřím Mencákem, jako prodávající na straně jedné

a

manželé

2. pan Tomáš Koutný, RČ: 89: [redacted] rvale bytem 564 01 Žamberk, [redacted]
3. paní Michaela Koutná, RČ: 89: [redacted] trvale bytem 564 01 Žamberk, [redacted] jako kupující na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Město Žamberk je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3164 – ost. plocha, jiná plocha, parc.č. 3830/1 – ost. plocha, ost. komunikace, parc.č. 3163/1 – tr. tr. porost vše v k.ú. Žamberk. Tato skutečnost je uvedena na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

II.

Geometrickým plánem Ing. Petra Bednáře, č.pl. 3673-116/2023 ze dne 13.12.2023 se z pozemkové parcely č. 3164 vydělil díl o výměře 46 m² označený jako parc.č. 3164/2 – ost. plocha, jiná plocha, z pozemkové parcely č. 3830/1 vydělil díl o výměře 97 m² označený jako parc.č. 3830/4 – ost. plocha, ost. komunikace, z pozemkové parcely č. 3163/1 vydělil díl o výměře 70 m² označený jako parc.č. 3163/10 – travní p. vše v k.ú. Žamberk a tyto jsou předmětem této smlouvy.

III.

Město Žamberk prodává na základě usnesení zastupitelstva města č. 5/2023-ZAST ze dne 20.06.2023 a zák.č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pozemky parc.č. 3164/2 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 46 m², parc.č. 3830/4 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 97 m², parc.č. 3163/10 – travní p. o výměře 70 m² vše v k.ú. Žamberk se všemi právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu Kč 222.800,-- (slovy: dvěštdvacetdvatisíceosmset korun českých), prodej pozemku není předmětem daně z přidané hodnoty, prodávající nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kupujícím

Tomáši a Michaela Koutným

do jejich SJM a kupující tyto pozemky za uvedenou cenu kupují.

IV.

Kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na č.ú.19-1321320309/0800 plně kupní cenu, což všichni účastníci svými níže uvedenými podpisy stvrzují.

Prodávající Město Žamberk převzetí celé kupní ceny potvrzuje.

V.

Prodávající Město Žamberk prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady kromě věcného břemene – provádění oprav a údržby kanalizační přípojky dle odst. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. zak. 2248-35/2007.

Kupující prohlašují, že jim je stav převáděných pozemků dobře znám.

VI.

Vlastnictví k převáděným pozemkům přechází na kupující vkladem jejich vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a s vkladem svého vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

VIII.

Strana prodávající a strana kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

IX.

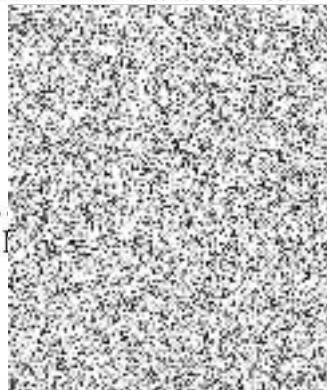
Tato smlouva bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
Č.j. 5/2023-ZAST ze dne 20.06.2023
Vyhlášeno dne 17.02.2023
Sejmuto dne 03.03.2023

16. 02. 2024

V Žamberku dne2024



itná

V Žamberku dne 15. 2.2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	
								dřívější poz. evidenci				
3163/1	34 : 82	travní p.	3163/1	34 : 12	travní p.		2	3163/1		10001	34 : 12	
			3163/10	70	travní p.		2	3163/1		10001	70	
3164	1 : 23	ostat. pl. jiná plocha	3164/1	78	ostat. pl. jiná plocha		2	3164		10001	78	
			3164/2	46	ostat. pl. jiná plocha		2	3164		10001	46	
3165/13	6 : 50	travní p.	3165/13	6 : 28	travní p.		2	3165/13		2905	6 : 28	
			3165/23	23	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	3165/13		2905	23	
3830/1	7 : 20	ostat. pl. ostat. komunikace	3830/1	5 : 55	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3830/1		10001	5 : 55	
			3830/3	69	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3830/1		10001	69	
			3830/4	97	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3830/1		10001	97	
*1)	49 : 75			49 : 78								

*1) Rozdíl 3 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bednář	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bednář
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2367/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2367/07
	Dne: 2.12.2023 Číslo: 256/2023	Dne: 13.12.2023 Číslo: 263/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Tomáš Čáp Sobkovice 25 56164 p.Jablonné n/O. IČO 76323757	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3673-116/2023	Tereza Šedová KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP 2332/2023-611 2023.12.13 14:22:07 +01'00'	
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Žamberk		
Kat. území: Žamberk		
Mapový list: DKM, Žamberk 9-0/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3163/1		83521	34	12							
3163/10		83521		70							
3165/13		83521	6	28							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y (m)	X (m)	Kód kvality	Y (m)	X (m)	poznámka
1428-45	597806.16	1060289.84	3			mezník
1428-47	597809.86	1060296.22	3			mezník
1428-50	597819.56	1060332.24	3			mezník
1441-68	597795.52	1060271.25	3			mezník
1605-1	597786.52	1060268.80	3			mezník
1605-88	597810.87	1060311.08	3			mezník
2202-21	597776.49	1060255.82	3			dřev.kolík dočasně - bod ohrožen stavební činností
2321-742	597809.68	1060287.85	3			dřev.kolík dočasně - bod ohrožen stavební činností
1	597806.44	1060272.36	3			mezník
2	597806.73	1060290.82	3			mezník
3	597791.42	1060284.49	3			roh budovy
4	597792.29	1060281.09	3			roh budovy
5	597786.04	1060279.51	3			roh budovy
6	597785.19	1060282.90	3			roh budovy
7	597813.69	1060310.43	3			mezník
8	597806.63	1060284.27	3			dřev.kolík dočasně - bod ohrožen stavební činností
9	597794.19	1060270.17	3			dřev.kolík dočasně - bod ohrožen stavební činností

1200/1

3163/1

2202-21

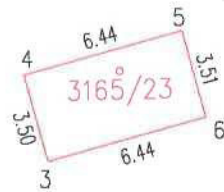
3163/5

3830/3

3163/10

3830/4

3165/12



2321-742

3165/13

1.10

1428-45

1428-47

3165/17

3178/4

3164/2

1605-88

3178/5

1201/1

3830/1

3164

3165/14

3178/8

3178/2

22.66

3164/1

3178/1

1428-50