

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce bytu – Albrechtická 100B – byt č. 2“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ii

Kontaktní osoby: Ii 34

E

F

F

I

A

F

F

Bankovní spojení: k

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

osobní údaje

39

a

2. Mgr. Kateřina Šamajová

se síd osobní údaje

IČO: 13988921

DIČ: CZ9159035314

Jednající: k á

Bankovní spojení: ě

Číslo účtu: 1 osobní údaje

Kontaktní osoba: k á

Telefon, e-mail: +

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že **identifikační údaje** uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací podmínky a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla v níže sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou minimálně ve výši 1.000.000,00 Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli na jeho požádání předložit k nahlédnutí. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytu – Albrechtická 100B – byt č. 2**“ (dále jen také jako dílo), a to na pozemcích objednatele pozemcích objednatele parc. č. 1883, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, na adrese Albrechtická 556/100b, Krnov a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen výkazem výměr s položkovým rozpočtem zpracován zpracovaným Odborem investic a správy majetku města Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139, který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy a dále zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
3. Objednatel předal výkaz výměr s položkovým rozpočtem citovaný v předchozím odstavci zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to v jednom (1) vyhotovení. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že výkaz výměr s položkovým rozpočtem přijal od objednatele kompletní, že ji považuje za plně dostačující pro zhotovení celého díla bez nároků na jakékoliv vícepráce s výhradou těch, které nebyly součástí předaného výkazu výměr s položkovým rozpočtem a jejichž provedení je nutné k řádnému a úplnému dokončení předmětu smlouvy nebo které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací, nemusí ale obsahovat dohodu o prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s prováděním víceprací, tato může být uzavřena až následně, postupem popsáným v odstavci 7. této části smlouvy.
6. V případě požadavku objednatele na provedení víceprací je zhotovitel povinen posoudit, zda je schopen požadované vícepráce provést v termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2. Pokud zhotovitel v souvislosti s požadovanými vícepracemi nepožádá objednatele o prodloužení termínu dokončení díla má se za to, že zhotovitel je schopen provést celé dílo včetně víceprací v termínu dle čl. III. odst. 2. V takovém případě také zhotovitel není v budoucnu oprávněn požadovat prodloužení termínu pro dokončení díla v souvislosti s provedením víceprací nebo namítat neplnění termínu pro dokončení díla v souvislosti s takto provedenými vícepracemi.
7. Pokud zhotovitel požádá o prodloužení termínu pro dokončení díla dle čl. III. odst. 2 v souvislosti s požadovanými vícepracemi, je povinen svůj požadavek na prodloužení termínu objektivizovat tak, že u každé položky rozpočtu víceprací vyjádří časovou náročnost na její realizaci v souladu s metodikou ÚRS nebo RTS a to na základě normohodin (Nh) profesí a strojů. Takto objektivně vyjádřená časová náročnost pro realizaci víceprací bude podkladem pro jednání o uzavření dodatku smlouvy, kterým bude termín pro dokončení díla případně prodloužen.
8. Stejně podmínky jak jsou uvedeny v odstavci 5. této části smlouvy platí i v případě méně prací s tím, že zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí zadavatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v nejbližší uzavíraném dodatku smlouvy, nejpozději bude takový dodatek uzavřen před předáním díla.

9. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasů dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záborů, vytýčení inženýrských sítí, jakož i místní a správní poplatky vč. poplatků za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla, práce spojené se sledováním vlivů stavby a případnými nutnými či potřebnými průzkumy, vypracování provozního řádu a dokumentace skutečného provedení stavby vč. zaměření stavby a zpracování geometrického plánu.
10. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
11. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - a) zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí příp. vnitřních rozvodů (při realizaci stavby uvnitř stávajících objektů), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - b) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, skládkovné apod.,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
 - g) průběžné čištění objektů a jeho okolí,
 - h) uvedení zařízení do trvalého provozu,
 - i) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení,
 - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - k) zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - m) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přejímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),
 - p) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - q) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

III.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a je nedílnou součástí této smlouvy a veřejné zakázky „Rekonstrukce bytu – Albrechtická 100B – byt č. 2“.
2. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla: ihned po předání staveniště (předpoklad 01/2024)

Termín ukončení díla: do 60 dnů od zahájení prací

Vykližené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dní od data převzetí staveniště.
- V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
- Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

IV.

Cena díla

- Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena celkem bez DPH KRITÉRIUM HODNOCENÍ	498 168,86 Kč
12 % DPH	59 780,26 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ 12 % DPH	557 949,12 Kč

slovy: pětsetpadesátsedmtisícdevětsetčtyřicetdevět korun českých a dvanáct haléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

- Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
- Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Aplikace ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku pro vztahy založené touto smlouvou je vyloučena, a to také s odkazem na článek XII. bod 5. této smlouvy.
- Cena byla zhotovitelem stanovena na základě tzv. oceněného slepého rozpočtu, tedy výkazu výměr a specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Tento rozpočet včetně zhotovitelem doplněných cen jednotlivých položek, je úplný a závazný, tvoří Přílohu č. 3 a nedílnou součást této smlouvy.
- Veškeré náklady na dodávku medií nutných k provádění díla (např.: elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na tato veškerá media jsou zahrnuta v ceně díla ve smyslu tohoto článku.
- Cenu díla lze měnit pouze:

- a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
- Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
 - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
 - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
 - V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
- c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována měsíčně postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce a tento den je dnem zdanitelného plnění. Faktury se budou vystavovat na základě provedených prací dle soupisu těchto prací odsouhlaseného smluvními stranami. Soupis prací bude prováděn souhrnně vždy za práce skutečně provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Zhotovitel nejpozději do tří (3) kalendářních dnů od skončení kalendářního měsíce zašle objednateli soupis těchto prací s tím, že objednatel nebo technický dozor stavby tento soupis schválí s připojením podpisu ve lhůtě do sedmi (7) kalendářních dní od jeho přijetí nebo v téže lhůtě vrátí tento soupis s výhradami. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění daňovým dokladem (dále jen „faktura“). Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit a doručit daňový doklad objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na faktuře uvede text „Daň odvede zákazník“. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,

- d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) přesný název projektu,
 - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
3. V případě, že bude zhotovitelem vystavována pouze jedna faktura, na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla (celkové včetně DPH) s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla včetně DPH slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude objednatelem zádržné (pozastávka) uhrazena na základě faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu. Podmínka uvedená v odst. 2 tohoto článku tím není dotčena.
 4. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce max. do výše 90 % z celkové ceny díla. Po ukončení přejímacího řízení podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla. Objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel má možnost nahradit zádržné bankovní zárukou.
 5. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání díla bez vad a nedodělků.
 6. Platby budou provedeny bezhotovostně.
 7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
 8. Zhotovitel je povinen doručit fakturu vždy osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
 9. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
 10. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
 11. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 12. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělky (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.

4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělky se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dní od předání a převzetí Díla, nebude-li v protokolu dle odst. 3 tohoto článku dohodnuta kratší lhůta, a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá s odůvodněním,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přejímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
8. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuálně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
3. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření sítí (3× v tištěné podobě, 1× v digitální podobě), geometrický plán (3× v tištěné podobě a 1× digitální

podobě), veškerých předepsaných bezpečnostních opatření, veškerých poplatků a odvodů nutných pro provedení smluvních výkonů zhotovitele, zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho převímky a příp. kolaudaci.

4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce technického dozoru a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
6. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
7. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce (2x v tištěné a 2x v digitální formě), které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
9. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zásobování.
10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
11. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
12. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
14. Zhotovitel je povinen plnit všechny povinnosti a respektovat doporučení vyplývající ze stavebního povolení k provádění stavby (díla) či z jiných rozhodnutí vydaných příslušnými správními orgány v průběhu provádění díla a týkající se prováděného díla, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky.
15. Zhotovitel je povinen zajistit vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením jakýchkoli stavebních prací na předmětném díle.
16. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušeni všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
17. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem prokazatelně písemně oznámit správcům inženýrských sítí a zástupci objednatele zahájení práce v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a ve stejné lhůtě po dokončení prací a před zpětným zásypem sítí je povinen tyto správce a zástupce objednatele vyzvat k převzetí provedených prací a kontrole

dotčených sítí. Tyto skutečnosti správce dotčených sítí a zástupce objednatele potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě nedodržení povinnosti zhotovitele provést řádnou výzvu dle předchozí věty jsou správci sítí či objednatel oprávněni postupovat obdobně dle předchozího odstavce a zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí umožnit dodatečnou kontrolu dotčených sítí i včetně příp. jejich opětovného odkrytí. Zhotovitel je povinen před zakrytím dotčených sítí v případě potřeby zajistit na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

18. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
21. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
22. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
23. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ve výjimečných případech s písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
24. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (poddodavatelů) může být provedena pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele formou dodatku ke smlouvě o dílo. Poddodavatelské schéma s uvedením všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
25. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je stavbyvedoucí:

Osobní údaje

Stavbyvedoucí je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla.

26. Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady vlastníku stavby či provozovateli.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména § 157 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. (viz znění Vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb.), o dokumentaci staveb. Autorizovaný stavbyvedoucí bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelem pověřený. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem

- zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
 4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
 5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
 6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
 8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
 9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 60 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 5 kalendářních dní ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné třídenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel

- povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
 7. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. VII odst. 24. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
 8. V případě porušení povinnosti zhotovitele vymezené v čl. I odst. 4 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za takové to porušení smlouvy.
 9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
 10. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
 12. Vznikne-li Objednateli porušením povinnosti Zhotovitele zajištěné smluvní pokutou dle této smlouvy škoda, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli tuto škodu v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i pokud tato škoda převyšuje sjednanou smluvní pokutu. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti zajištěné smluvní pokutou i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta dle této smlouvy bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami Zhotovitele, bude-li toto započtení možné.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2, §1743 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně

prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
13. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města Krnova (www.krnov.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
16. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
17. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.


Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný položkový rozpočet
2. Doklad o pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele
3. Přehled poddodavatelů


V Krnově dne 15-02-2024

V Třemešné dne 8.2.2024

Za objednatele:


In osobní údaje
starosta města

Za zhotovitele:


osobní údaje
Mgr. Kateřina Samajová
IČO osobní údaje 159035314
092

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2**

Objekt: **Rekonstrukce bytu**

Rozpočet: **Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2**

Objednatel: **Město Krnov** IČO: **296139**
Hlavní náměstí 96/1 DIČ: **CZ00296139**
79401 Krnov-Pod Bezručovým vrchem

Zhotovitel: **Mgr. Kateřina Šamajová** IČO: **13988921**
osobní údaje DIČ: **CZ9159035314**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	123 802,91
PSV	309 113,90
MON	61 752,05
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	3 500,00
Celkem	498 168,86

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	498 168,86 CZK
Snížená DPH	12 %	59 780,26 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **557 949,12 CZK**

v Třemešné dne 21.01.2024

 osobní údaj

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 459,76	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 884,80	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			49 099,35	10
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 463,80	1
64	Výplně otvorů	HSV			6 840,20	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			6 532,92	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 204,88	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 887,47	1
711	Izolace proti vodě	PSV			7 412,86	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			2 000,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 025,15	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 278,68	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			7 593,13	2
725	Zařizovací předměty	PSV			30 101,13	6
728	Vzduchotechnika	PSV			1 789,76	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			140 776,75	28
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 101,10	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 116,69	1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			37 253,25	7

776	Podlahy povlakové	PSV			17 733,92	4
781	Obklady keramické	PSV			22 182,79	4
783	Nátěry	PSV			4 492,62	1
784	Malby	PSV			16 076,07	3
786	Zastiňující technika	PSV			180,00	0
M21	Elektromontáže	MON			59 510,05	12
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			2 242,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 429,73	2
ON	Ostatní náklady	ON			3 500,00	1
Cena celkem					498 168,86	100

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů 1x nový otvor kuchyně-obývací pokoj : 1,1*3,06*2/1000*8	t	0,05386	0,05386	5 5
1x posunutí dveří chodba-obývací pokoj :						
2x překlad do nové příčky :						
2	342263410	Osazení revizních dvířek do příček, do 0,25 m2	kus	1,00000		0
3	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000		0
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm (3,3*2+1,6)*2,6 -(0,6*1,97)*2	m2	18,95600	21,32000 -2,36400	5 5
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,6*4	m	10,40000	10,40000	0
6	346244313	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.100 mm (1,6*2+0,5*2)*0,5	m2	2,10000	2,10000	0
7	346275113	Přízdivky z desek Ytong tl. 100 mm 0,2*2,0	m2	0,40000	0,40000	2
8	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 Chodba : 5,1*1,4 Koupelna : 2,4*1,6 WC : 1,2*0,8	m2	11,94000	7,14000 3,84000 0,96000	0
9	01	Revizní dvířka 60x40 bílá - plast	ks	1,00000		0
10	15411740	Profil L rovnoramenný S235 50x50x4 mm 1,1*3,06*2/1000*8	t	0,05386	0,05386	3
11	28349052	Dvířka vanová 300 x 300 mm bílá - plast	kus	1,00000		0
12	347013111RZ1	Předstěna SDK,tl.75mm,1xoc.kce CD,1xRBI 12,5mm,izol bez dodávky izolace WC : 0,8*2,6	m2	2,08000	2,08000	0
Díl: 4						
Vodorovné konstrukce						
13	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm Chodba : 5,1*1,4	m2	7,14000	7,14000	0
14	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm Koupelna : 2,4*1,6 WC : 1,2*0,8	m2	4,80000	3,84000 0,96000	0
Díl: 61						
Úpravy povrchů vnitřní						
15	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm Chodba : 3,3*2,6 -0,6*1,97*2 WC : (0,8+1,2)*2,6 -0,6*1,97 Koupelna : (2,4*2+1,6*2)*(2,6-2,1) Kuchyň : 3,3*2,6 Posunutí dveří chodba-obývací pokoj : 1,6*2,4*2 -0,8*1,97*2 Nové dveře kuchyně - obývací pokoj : 1,6*2,4*2	m2	31,87000	8,58000 -2,36400 5,20000 -1,18200 4,00000 8,58000 7,68000 -3,15200 7,68000	5 3

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,8*1,97*2			-3,15200	
16	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, oken	m2	10,56000		5
		1,8*1,6		2,88000		
		2,4*1,6*2		7,68000		
17	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	43,82000		3
		Obývací : 5,5*4,1		22,55000		
		Kuchyň : 3,3*2,5		8,25000		
		Pokoj : 3,1*4,2		13,02000		
18	612421626	Oμίtka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	1,75000		5
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
19	612421637	Oμίtka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	2,60000		5
		Obývací : (0,5+0,5)*2,6		2,60000		
20	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových po provedení rozvodů elektro	m2	117,78400		2
		Chodba : (1,4*2+5,1+(5,1-3,3))*2,6		25,22000		
		-0,8*1,97*3		-4,72800		
		Obývací : (5,5*2+4,1*2)*2,6		49,92000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		-2,4*1,6		-3,84000		
		Kuchyň : (3,3+2,5*2)*2,6		21,58000		
		-1,8*1,6		-2,88000		
		WC : 1,2*2,6		3,12000		
		Pokoj : (3,1*2+4,2*2)*2,6		37,96000		
		-2,4*1,6		-3,84000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
21	612423531	Oμίtka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	1,60500		5
		1,5*0,07		0,10500		
		1,0*0,15		0,15000		
		45,0*0,03		1,35000		
22	612481211	Montáž výtuzné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu	m2	44,44800		3
		Chodba : 3,3*2,6		8,58000		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
		WC : (0,8+1,2)*2,6		5,20000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		Koupelna : (2,4*2+1,6*2)*2,6		20,80000		
		-0,6*1,97		-1,18200		
		Kuchyň : 3,3*2,6		8,58000		
		Posunutí dveří chodba-obývací pokoj : 1,4*2,2*2		6,16000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		Nové dveře kuchyň-obývací pokoj : 1,4*2,2*2		6,16000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
23	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	44,44800		4
		Chodba : 3,3*2,6		8,58000		
		-0,6*1,97*2		-2,36400		
		WC : (0,8+1,2)*2,6		5,20000		
		-0,6*1,97		-1,18200		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Koupelna : (2,4*2+1,6*2)*2,6	20,80000
-0,6*1,97	-1,18200
Kuchyň : 3,3*2,6	8,58000
Posunutí dveří chodba-obývací pokoj : 1,4*2,2*2	6,16000
-0,8*1,97*2	-3,15200
Nové dveře kuchyň-obývací pokoj : 1,4*2,2*2	6,16000
-0,8*1,97*2	-3,15200

24	61101147R00	Bandáž spoje panelů skelná páska včetně uniflotu (spoj panelů sádrou do ztracena včetně výztužné pásky)	m	30,00000	
----	-------------	---	---	----------	--

obchodní tajemství

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			
25	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	20,52000	

Chodba : 5,1*1,4	7,14000
WC : 0,8*1,2	0,96000
Koupelna : 2,4*1,6	3,84000
Kuchyň : 3,3*2,6	8,58000

26	632421120	Potěr samonivelační ,ručně zpracovaný,tl. do 10 mm	m2	20,52000	
----	-----------	--	----	----------	--

Chodba : 5,1*1,4	7,14000
WC : 0,8*1,2	0,96000
Koupelna : 2,4*1,6	3,84000
Kuchyň : 3,3*2,6	8,58000

27	637101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	20,52000	
----	--------------	--	----	----------	--

Chodba : 5,1*1,4	7,14000
WC : 0,8*1,2	0,96000
Koupelna : 2,4*1,6	3,84000
Kuchyň : 3,3*2,6	8,58000

obchodní tajemství

Díl: 64		Výplně otvorů			
----------------	--	----------------------	--	--	--

28	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	
----	-----------	---	-----	---------	--

29	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	
----	-----------	---	-----	---------	--

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			
----------------	--	---	--	--	--

30	952901111	Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	56,09000	
----	-----------	--	----	----------	--

Chodba : 5,1*1,4	7,14000
WC : 0,8*1,2	0,96000
Koupelna : 2,4*1,6	3,84000
Pokoj : 3,1*4,2	13,02000
Kuchyň : 3,3*2,6	8,58000
Obývací : 5,5*4,1	22,55000

obchodní tajemství

31	952901110	Čištění mytím ploch oken a dveří	m2	10,56000	
----	-----------	----------------------------------	----	----------	--

1,8*1,6	2,88000
2,4*1,6*2	7,68000

Díl: 96		Bourání konstrukcí			
----------------	--	---------------------------	--	--	--

32	968061125	Vývážení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	
----	-----------	--	-----	---------	--

33	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,00000	
----	-----------	---	----	---------	--

0,8*2,0	1,60000
---------	---------

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,6*2,0*2		2,40000		
34	970231100	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 100 mm	m	7,00000		
		Posunutí dveří chodba-obývací pokoj, nový otvor kuchyň - obývací pokoj : 2,0*3+0,8+0,2		7,00000		
35	971033631	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	2,20000		
		0,9*2,0		1,80000		
		0,2*2,0		0,40000		
36	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	1,50000		
		1,5		1,50000		
37	974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	1,00000		
38	974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	40,00000		
39	974082212	Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 3 cm	m	5,00000		
40	978011141	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	43,82000		
		Obývací : 5,5*4,1		22,55000		
		Kuchyň : 3,3*2,5		8,25000		
		Pokoj : 3,1*4,2		13,02000		
41	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	117,78400		
		Chodba : (1,4*2+5,1+(5,1-3,3))*2,6		25,22000		
		-0,8*1,97*3		-4,72800		
		Obývací : (5,5*2+4,1*2)*2,6		49,92000		
		-0,8*1,97*2		-3,15200		
		-2,4*1,6		-3,84000		
		Kuchyň : (3,3+2,5*2)*2,6		21,58000		
		-1,8*1,6		-2,88000		
		WC : 1,2*2,6		3,12000		
		Pokoj : (3,1*2+4,2*2)*2,6		37,96000		
		-2,4*1,6		-3,84000		
		-0,8*1,97		-1,57600		
42	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,60000		
		Obývací : (0,5+0,5)*2,6		2,60000		
43	460680021	Průraz zdivem v cihlové zdi tloušťky 15 cm plochy do 0,025 m2	kus	4,00000		
44	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100% včetně obkladů	m2	1,75000		
		Kuchyň : 1,0*1,75		1,75000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
45	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	5,68310		
Díl: 711		Izolace proti vodě				
46	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	12,40000		
		WC : 1,2*0,8		0,96000		
		(1,2*2+0,8*2-0,6)*0,1		0,34000		
		Koupelna : 1,6*2,4		3,84000		
		(1,6*2+2,4*2-0,6)*0,1		0,74000		
		(1,7+0,7)*0,5		1,20000		
		(1,0+1,8)*1,9		5,32000		
47	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	15,60000		
		WC : (1,2*2+0,8*2-0,6)		3,40000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Koupelna : (1,6*2+2,4*2-0,6)	7,40000
(1,7+0,7)	2,40000
(2+0,4)	2,40000

48	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	86,31000
----	-----------	---	---	----------

Díl: 720 Zdravotechnická instalace

49	7201947774	Podružný materiál pro ZTI (výústění, přechodky, hadice)	kpl	1,00000
----	------------	---	-----	---------

Díl: 721 Vnitřní kanalizace

50	721176113	Potrubí HT odpadní svislé D 50 x 1,8 mm	m	6,00000
51	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000
52	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000
53	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000
54	733171140	Montáž - napojení potrubí na stoupačku	kus	1,00000
55	72145488	Práce spojené s demontáží rozvodů - voda, kanalizace	hod	2,00000
56	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	43,08800

Díl: 722 Vnitřní vodovod

57	722172311	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	14,00000
58	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,00000
59	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,00000
60	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	3,00000
61	733190107	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	14,00000
62	998722202	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	81,59900

Díl: 723 Vnitřní plynovod

63	723160204	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1 včetně kouhoutu kulový 1"	soubor	1,00000
64	723160334	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,00000
65	723163102	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000
66	723190251	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	kus	1,00000
67	723191113	Hadice pro spotřeb. IVAR.FLEXIGAS DN 15,dl. 1,5 m	soubor	1,00000
68	723191118	Kohout kulový pro flexigas rohový IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000
69	723236114	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní závit, HERZ DN 20	kus	1,00000
70	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32 včetně vyústění	m	2,00000
71	723548777	Revize PLYNU	kpl	1,00000
72	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	99,05500

Díl: 725 Zařizovací předměty

73	725013138	Klozet kombi ,nádrž s armat.odpad svislý,bílý včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000
74	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
75	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
76	725220851	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000
77	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	3,00000
78	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000
79	725810402	Ventil rohový kulový s filtrem 1/2" x 3/8"	soubor	5,00000
80	725814122	Ventil pračkový kulový se zpětnou klapkou a filtrem 3/4"	soubor	2,00000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	725823114	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu standardní chrom	kus	1,00000		
82	725823121	Baterie umyvadlová stoján. ruční, standardní chrom	kus	1,00000		
83	725829301	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,00000		
84	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000		
85	725860188	Sifon pračkový HL440, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	1,00000		
86	725860190	Sifon vanový PP HL500, D 40,50 mm samočisticí s nastavitelným odpadem 5/4 "	kus	1,00000		
87	725860201	Sifon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	1,00000		
88	725860213	Sifon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	1,00000		
89	726190932	Montáž vany dl. do 170cm	kus	1,00000		
90	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,24000		
		0,4*0,6		0,24000		
91	64214330R	Umyvadlo keram. s otv. pro baterii 550x450 mm bílé, na šrouby	kus	1,00000		
92	42377000R	Dvojháček chrom lesklá	kus	2,00000		
93	55144162	Baterie vanová nástěnná včetně sprchová sada 3-funkční ruční sprcha d 100 mm, Chrom	kus	1,00000		
94	551789001R	Držák toaletního papíru chrom	kus	1,00000		
95	55220578	Vana akrylátová Klasik bílá 160x70x41 cm 140l	kus	1,00000		
96	63465124	Zrcadlo nemontované čiré tl. 4 mm 40x60cm	ks	1,00000		
97	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000		
98	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000		
99	725619101R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000		
100	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	334,10440		
Díl: 728		Vzduchotechnika				
101	728415112	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	2,00000		
102	909	Demontáž stávajících mřížek, úprava otvoru, kontrola funkčnosti odvětrání	h	2,00000		
103	728771211R00	Zprovoznění ventilátoru v kuchyni a koupelně	hod	4,00000		
		Přesunutí časového spínače pro centrální ventilátor z kuchyně na chodbu a zprovoznění pro odvětrání koupelny, v kuchyni se zaslepí odvětrání a bude jen rekuperační digestoř : 4		4,00000		
104	429724811R	Větrací mřížka 300x200mm plast bílá se žaluzii	kus	2,00000		
105	998728202	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	%	36,47000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
106	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	10,56000		
		Chodba : (5,1+3,0+5,1-0,8*3-0,6*2)*1,1		10,56000		
107	766411822	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	10,56000		
		Chodba : (5,1+3,0+5,1-0,8*3-0,6*2)*1,1		10,56000		
108	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000		
109	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000		
110	766825821	Demontáž vestavěných skříní	kus	2,00000		
111	04	D+M kombi sporák, Počet hořáků 4,senzory StopGas,integrovaným zapalováním a klasickou elektrickou troubu s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem.	kus	1,00000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
112	766772740R00	D+M kuchyň. spíže - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma včetně madel rozměr 0,6*0,4*2,4m 2dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police	kus	1,00000		
113	766772840R00	D+M šatní skříň - DTD, TL. 18mm,ABS HRANA. BARVA DEKOR DŘEVO - sonoma šatní tyč kovová včetně madel rozměr 0,9*0,4*2,4m 2dveřová, uchytky nerez, 5x vnitřní police	kus	1,00000		
114	61160101Rwc	Dveře vnitřní hladké plné 1kř. 60x197 bílé včetně kování WC	kus	2,00000		
115	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé včetně kování	kus	3,00000		
116	7665488	Vystěhování bytu -skříň špaz skříň , kuchyň. linka, dem. garnýží včetně odvozu a poplatku za skládku	kpl	1,00000		
117	766877115R00	D+M Kuchyňské linky atyp DL=2700mm + 600mm skříňka nad digestoři	m	3,30000		
		Lamino barvy dle požadavku investora, hrany ABS, : 3,3		3,30000		

obchodní tajemství

- dolní i horní skříňky, dřez se stojánkovou baterií, dřez 40cm od sporáku :
- výškově stavitelné nožky se soklovou lištou. :
- - pracovní deska vysokotlaký HPL tl. 38mm, korpus tl. mín. 18mm :
- - v horní části skříňek počítat s digestoři :
- - obkladový panel (včetně boku) i pracovní deska šedá (bez rohové lišty) /transparentní tmel :
- - dvířka i šuplíky osadit kvalitním systémem pro tlumení :
- - spodní krajní skříňka samostatná pro možnost osazení myčky :
- - výstroj šuplíků :
- - nerezové úchyty skříňek dl=200mm :
- - osvětlení led páskem AL liště :
- - nerezový dřez (chromnikl) 340 mm x 400 mm x 150 mm :
- - pod dřezem prostor pro uzavřené nádoby na tříděný odpad :
- - dřezová baterie stojánková otočná chrom :

118	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	895,91590	
Díl: 767		Konstrukce zámečnické			
119	767137803R00	Demontáž příček umakartových, desek do sutí	m2	23,63600	
		(2,4+1,6+2,4+1,6+1,2+0,8)*2,6		26,00000	
		-(0,6*1,97)*2		-2,36400	
120	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	15,48160	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			
121	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	4,80000	
		WC : 1,2*0,8		0,96000	
		Koupelna : 1,6*2,4		3,84000	
122	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,80000	
		WC : 1,2*0,8		0,96000	

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koupelna : 1,6*2,4			3,84000	
123	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m		3,40000]]
		WC : (1,2*2+0,8*2-0,6)			3,40000	
124	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m		3,40000]]
		WC : (1,2*2+0,8*2-0,6)			3,40000	
125	771575113	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x60 cm	m2		4,80000]]
		WC : 1,2*0,8			0,96000	
		Koupelna : 1,6*2,4			3,84000	obchodní tajemství
126	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m		10,80000]]
		WC : (1,2*2+0,8*2-0,6)			3,40000	
		Koupelna : (2,4*2+1,6*2-0,6)			7,40000	
127	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2		4,80000]]
		WC : 1,2*0,8			0,96000	
		Koupelna : 1,6*2,4			3,84000	
128	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošné,keram.dlažba	m2		4,80000]]
		WC : 1,2*0,8			0,96000	
		Koupelna : 1,6*2,4			3,84000	
129	02	Keramická dlažba 30x60 - předpoklad ceny 450Kč/m2	m2		5,91100]]
		Začátek provozního součtu				
		WC : 1,2*0,8			0,96000	
		Koupelna : 1,6*2,4			3,84000	obchodní tajemství
		Konec provozního součtu				
		4,8*1,15			5,52000	
		3,4*0,1*1,15			0,39100	
130	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%		76,02190]]
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové]]
131	775101101	Vysávání podlah prům.vysavačem,podlahy vlys,parquet	m2		35,57000]]
		Obývací pokoj : 4,1*5,5			22,55000	
		Pokoj : 3,1*4,2			13,02000	
132	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m		31,40000]]
		Obývací pokoj : (5,5*2+4,1*2-0,8*2)			17,60000	
		Pokoj : (3,1*2+4,2*2-0,8)			13,80000	
133	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m		32,20000]]
		Obývací pokoj : (5,5*2+4,1*2-0,8)			18,40000	
		Pokoj : (3,1*2+4,2*2-0,8)			13,80000	
134	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2		35,57000]]
		Obývací pokoj : 4,1*5,5			22,55000	obchodní tajemství
		Pokoj : 3,1*4,2			13,02000	
135	775542022	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2		35,57000]]
		Obývací pokoj : 4,1*5,5			22,55000	
		Pokoj : 3,1*4,2			13,02000	
136	61194231	Laminátová podlaha 8mm - dub , třída zátěže 33, otěruvzdornost AC5	m2		37,34850]]
		Začátek provozního součtu				
		Obývací pokoj : 4,1*5,5			22,55000	
		Pokoj : 3,1*4,2			13,02000	

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Konec provozního součtu				
		35,57*1,05				37,34850
137	6141720R	Lišta PVC obvodová v dekoru podlahy	m	32,00000		
138	998775202	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	359,42430		
Díl: 776		Podlahy povlakové				
139	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	15,72000		
		Chodba : 5,1*1,4				7,14000
		Kuchyň : 3,3*2,6				8,58000
140	776401800	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	32,00000		
		Chodba : 5,1*2+1,4+3,0+1,6-0,8*4-0,6*2				11,80000
		Kuchyň : 2,6*2+3,3*2-0,8				11,00000
		Koupelna : 1,6*2+1,6*2-0,6				5,80000
		WC : 0,8*2+1,2*2-0,6				3,40000
141	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	20,40000		
		Chodba : (5,1*2+1,4*2-0,6*2-0,8*3)				9,40000
		Kuchyň : (3,3*2+2,6*2-0,8)				11,00000
142	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	20,52000		
		Chodba : 5,1*1,4+0,8*1,6				8,42000
		Kuchyň : 3,3*2,6				8,58000
		Koupelna : 1,6*1,6				2,56000
		WC : 0,8*1,2				0,96000
143	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	15,72000		
		Chodba : 5,1*1,4				7,14000
		Kuchyň : 3,3*2,6				8,58000
144	776981101	Montáž přechodové, podlahové lišty samolepicí	m	3,60000		
		0,8*3				2,40000
		0,6*2				1,20000
145	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	7,86000		
		Začátek provozního součtu				
		Chodba : 5,1*1,4				7,14000
		Kuchyň : 3,3*2,6				8,58000
		Konec provozního součtu				
		15,72*0,5				7,86000
146	5537000111	Lišta přechodová Al 30/A lepicí l=93 cm stříbro š 30 mm	kus	5,00000		
147	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	144,33050		
Díl: 781		Obklady keramické				
148	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,40000		
		Koupelna : (2,4*2+1,6*2)*2,1				16,80000
		-0,6*2,0				-1,20000
		Kuchyň : (0,6+1,0)*1,75				2,80000
149	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	18,40000		
		Koupelna : (2,4*2+1,6*2)*2,1				16,80000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (0,6+1,0)*1,75		2,80000		
150	781475120	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm	m2	18,40000		
		Koupelna : (2,4*2+1,6*2)*2,1		16,80000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (0,6+1,0)*1,75		2,80000		
151	781479705	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	18,40000		
		Koupelna : (2,4*2+1,6*2)*2,1		16,80000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (0,6+1,0)*1,75		2,80000		
152	781491001	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	3,00000		
		1,7+0,7+0,6		3,00000		
153	03	Keramický obklad 30x60 - předpoklad ceny 400Kč/m2	m2	20,24000		
		Začátek provozního součtu				
		Koupelna : (2,4*2+1,6*2)*2,1		16,80000		
		-0,6*2,0		-1,20000		
		Kuchyň : (0,6+1,0)*1,75		2,80000		
		Konec provozního součtu				
		18,4*1,1		20,24000		
154	59760720.AR	Lišta obkl/dlažba plast	m	3,00000		
		1,7+0,7+0,6		3,00000		
155	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	251,79460		
Díl: 783		Nátěry				
156	783424340	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	20,00000		
157	783225400	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	7,40000		
		(0,6+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*2		2,40000		
		(0,8+2*2,1)*(0,15+0,05*2)*4		5,00000		
158	783903772R00	Odmaštění saponáty - očištění stávajících otopných těles	kus	3,00000		
Díl: 784		Malby				
159	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	161,60400		
		Stropy : 43,82		43,82000		
		Stěny : 117,784		117,78400		
160	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	48,49000		
		SDK stropy : 11,94		11,94000		
		SDK předstěna : 2,08		2,08000		
		Nové omítky : 31,87+2,6		34,47000		
161	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2x	m2	210,42400		
		Stropy : 56,09		56,09000		
		Stěny :				
		Stávající omítky : 117,784		117,78400		
		Nové omítky : 31,87+2,6		34,47000		
		SDK předstěna : 2,08		2,08000		
162	784011222	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky	m2	56,09000		
		Chodba : 5,1*1,4		7,14000		
		WC : 0,8*1,2		0,96000		

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Koupelna : 2,4*1,6		3,84000		
		Pokoj : 3,1*4,2		13,02000		
		Kuchyň : 3,3*2,6		8,58000		
		Obývací : 5,5*4,1		22,55000		
163	784403801	Penetrace stěn hloubkovou penetrací pro zpevnění podkladu	m2	161,60400		
		Stropy : 43,82		43,82000		
		Stěny : 117,784		117,78400		

Díl: 786		Zastiňující technika	
164	786611811	Dmž předokenních rolet s viditelným boxem - garnýž	3,00000
Díl: M21		Elektromontáže	
165	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	6,00000
166	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	1,00000
167	210110001	Spínač nástěnný jednopól.- fáz. 1, obyč.prostředí	10,00000
168	210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	16,00000
169	210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	8,00000
170	210160011	Spínač časový, včetně zapojení	1,00000
171	210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	1,00000
172	210201514	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upeňov.body	7,00000
173	210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omítkou	10,00000
174	210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděčích	1,00000
175	210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	100,00000
176	210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	90,00000
177	210800116	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	10,00000
178	222260020	Krabice KU 68 pod omítkou + vysekání	26,00000
179	650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	1,00000
180	210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	1,00000
181	2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	3,00000
182	21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálů	5,00000
183	21548777	Revize ELEKTRO	1,00000
184	34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	10,00000
185	34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	1,00000
186	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	10,00000
187	34535900	Spínač 10A časový SA 10/220/1	1,00000
188	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	10,00000
189	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	10,00000
190	345601050000	Lišta upeňovací 6035-84	1,00000
191	34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	26,00000
192	348241102	LED Stropní svítilno 12W/230V IP54	5,00000
193	348247102R	LED Stropní svítilno 24W/230V IP54	2,00000
194	357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ 12T NÁSTĚNNÝ	1,00000
195	35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	2,00000
196	35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	3,00000

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2
O:	Rekonstrukce bytu
R:	Rekonstrukce bytu - Albrechtická 100B byt č.2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
197	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	2,00000		
198	35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1,00000		
199	358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1,00000		
200	58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	30,00000		
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
201	220300642	Ukončení koaxiálního kabelu do D 10 mm	kus	2,00000		
202	222323307	Demontáž a zpětná montáž domácího telefonu	kus	2,00000		
203	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000		
204	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	2,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
205	979097011	Pronájem kontejneru 4 t	den	3,00000		
206	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,13599		
207	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,13599		
208	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	82,71982		
209	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,13599		
210	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	12,40797		
211	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,13599		
Díl: ON		Ostatní náklady				
212	00144854	Vzorkování dlažeb, obkladů, pvc, kuchyň linky	Soubor	1,00000		
213	0041477	Průběžný úklid společných prostor	Soubor	1,00000		
214	004211	Mimostaveništní doprava materiálu	Soubor	1,00000		
215	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
216	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		
217	0051444	Fotodokumentace	Soubor	1,00000		
218	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		
219	00523 R	Zkoušky a revize celého bytu vč. hlavního jističe	Soubor	1,00000		
Celkem						

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Poznámky uchazeče k zadání

Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

Kateřina Šamajová

IČO: 13988921

se sídlem:

(dále jen „**osobní údaje**“)

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 24. 5. 2022

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- OKT-505/21 - Smluvní ujednání OK HOLDING

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 1. 6. 2022**
Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.
- **Pojištění však zanikne nejpozději k 31. 5. 2032** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činností živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- malířství, lakýrnictví, natěračství
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limit pojištění plnění maximálně do výše **5 000 000 Kč**, jsou uvedeny v **ZSU-500/20**, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy.

Mezi činnosti ve vztahu, k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

kteřá je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojišťiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Limit pojištění plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	4 000 000 Kč	v rámci limitu pojištění plnění	obchodní tajemství	

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

1.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:		Česká republika		
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:	100 000 Kč	obchodní tajemství
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit:	500 000 Kč	

1.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojištění plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojištění události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojišťitel z takové pojištění události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věci v době vzniku pojištění události.

Ztráta klíče

Pojišťitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojištění události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejehospodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřené podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 %** sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však **30 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

Připojištění G

Připojištění "G" se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazení služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřené podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Horní hranice plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	7 130 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	obchodní tajemství
Celkové roční pojistné před úpravou	

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přirážka	25 %
Celkem sleva / přirážka	30 %

obchodní tajemství

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě

4. Pojistné období:

Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce **12** měsíců.

5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 1. 6.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2
Kód banky: (**osobní údaje**
Konstantní :
Variabilní s1 5

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 4. HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

ČLÁNEK 5. PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

- Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta a informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
- Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
- Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
- Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
- Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
- Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603564785**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neověřitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 6. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
- Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: .

3.4 Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embargo se

považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)

4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavřena elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavřena elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/20 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
- Smluvní ujednání OK HOLDING OKT-505/21
- Výpis z Živnostenského rejstříku ze dne 24.5.2022

Pojistná smlouva uzavřena dne: 31. 5. 2022

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): OK KLIENT a.s., zastoupený/a: Renata Kolková

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo: 9930006344

IČO: 29185114

Osobní číslo spolupracovníka získatele: 2185

IČO: 02380285

Telefonní číslo: +420732147531

E-mail: renata.kolkova@okklient.cz


osobní údaj

Podp


osobní údaj

Podp

Seznam poddodavatelů

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Rekonstrukce bytu – Albrechtická 100B – byt č. 2“

Obchodní jméno poddodavatele:	Zdeněk Boháč	
IČ:	73080101	
DIČ:	CZ8201254853	
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	I	395
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	osobní údaje	
Přehled věcného rozsahu plnění:	Podlahy	

Obchodní jméno poddodavatele:	Petr Hanuš	
IČ:	07752121	
DIČ:		
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	I	15
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	osobní údaje	
Přehled věcného rozsahu plnění:	Kuchyně	

Obchodní jméno poddodavatele:	Michal Nevřala	
IČ:	16641566	
DIČ:		
Sídlo (místo podnikání / bydliště) poddodavatele:	ž	14
Osoba oprávněná jednat za poddodavatele:	osobní údaje	
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektro	

V Třemešné dne 25.1.2024

..... osobní údaj Z.....