# 27/EO/24 č. sml. 7700102945\_1/VB

# **SMLOUVA**

# **o zřízení věcného břemene**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**Statutární město Havířov**

Sídlo: Svornosti 86/2, 73601 Havířov Město

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

Zastoupeno: XXXXXXXXX, vedoucí ekonomického odboru

na základě usnesení Rady města Havířova č. 977/18RM2023 ze dne 14. 8. 2023

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1721604319/0800, VS: 5500001502

dále jen ***„povinný“***

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo:                           Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka:           C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo:                           Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka:           C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

**XXXXXXX**, vedoucím odboru správy nemovitého majetku

**XXXXXXXXXX**, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever

dále jen ***„oprávněný“***

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1313**, parc. č. **1314**, parc. č. **1339**, parc. č. **1341**, parc. č. **1355**, parc. č. **1356**, parc. č. **1361**, parc. č. **1363**, parc. č. **1370**, parc. č. **1371**, parc. č. **1397**, parc. č. **1415**, zapsaných na LV č. 10001, pro **k.ú. Havířov-město**, obec Havířov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen ***„služebné pozemky“***).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení **„REKO MS Havířov 4.etapa 2.část, číslo stavby: 7700102945“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1682,7 m (dále jen ***„plynárenské zařízení“***).

**II.**

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   1. právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
   2. právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

(dále jen ***„věcné břemeno“***).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 2775-117/2023 ze dne 12.12.2023, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 15.12.2023 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

**III.**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Věcné břemeno se zřizuje jednorázovou úhradou v celkové výši 671.508,00 Kč + DPH, tj. 671.508,00+ 141.016,68 Kč = 812.524,68 Kč (slovy Osmsetdvanácttisícpětsetdvacetčtyři korun českých šedesátosm haléřů), dotčená plocha činí 3357,54 m2.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum uzavření této smlouvy. K tomuto datu vystaví strana povinná z věcného břemene fakturu – daňový doklad se splatností do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700102945\_1/VB**.

1. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„ZoDPH“***), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
2. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

**IV.**

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

1. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

**V.**

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

**VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

**VII.**

1. Tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon   
   o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dnů od uzavření smlouvy, uveřejní statutární město Havířov (dále jen „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**VIII.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

**IX.**

Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro

potřeby řízení před katastrálním úřadem.

**X.**

Rada města Havířova usnesením č. 977/18RM/2023 ze dne 14.8.2023 schválila Zásady pro přenechání pozemků k užití a pro zřízení věcných břemen (dále jen „Zásady“), které jsou zveřejněny na internetových stránkách statutárního města Havířov: [Zásady pro přenechání pozemků k užití a pro zřízení věcných břemen Statutární město Havířov (havirov-city.cz)](https://www.havirov-city.cz/ekonomicky-odbor/informace-oddeleni-rozpoctu-energetiky-oddeleni-spravy-majetku/zasady-pro)

Rada města Havířova svěřila v  Zásadách dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů do pravomoci ekonomického odboru MMH rozhodování o předmětu této smlouvy včetně podpisu této smlouvy ( Článek III. odst. 2, bod 2.2. Zásad).

Povinný uzavřel s Oprávněnou z věcného břemene smlouvu o výpůjčce a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zn. 773/EO/22 ze dne 22. 9. 2022

Za povinného: Za oprávněného:

V Havířově dne 14.02.2024 V Ostravě dne 26.01.2024

|  |
| --- |
| ..........................................................  XXXXXXXXXXXX  vedoucí odboru správy nemovitého majetku  ..........................................................  XXXXXXXXXXXXX  vedoucí oddělení správy nemovitého  majetku – Morava sever |

|  |
| --- |
| ..........................................................  XXXXXXXXXXX  vedoucí ekonomického odboru |