

# SMLOUVA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ VODOVODU,

který převede investor do vlastnictví obce

e. č.: 23-111

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Investor

**StavProMont DEVELOPMENT s.r.o.**

Sídlo: Praha, Sokolovská 325/140, PSČ 186 00

IČO: 09965718

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 345520

Její jménem jedná: Michal Husák, jednatel

tel. č.:

e-mail:

(dále jen „Investor“)

### 1.2 Vlastník vodovodu, který provozně souvisí

**Vodárny Kladno - Mělník, a.s.**

Sídlo: Kladno, U vodojemu 3085, PSČ 272 01

IČO: 46356991

DIČ: CZ46356991

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 51-5449020207/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

Její jménem jedná: Ing. Josef Živnýstek, ředitel společnosti

(dále jen „VKM“)

### 1.3 Budoucí vlastník vodovodu

**Město Mělník**

Sídlo: Mělník, náměstí Míru 1, PSČ 276 01

IČO: 00234516

Její jménem jedná: Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta města

(dále jen „Obec“)

### 1.4 Provozovatel vodovodu

**Středočeské vodárny, a.s.**

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80

IČO: 26196620

DIČ: CZ26196620

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 19-6728610247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 6699

Její jménem jedná: Bc. Pavel Pobřísko, provozní ředitel a zástupce generálního ředitele

(dále jen „SV“)

## 2 Úvodní ustanovení

- 2.1 Společnost VKM je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen „**vodohospodářská infrastruktura**“). Tato vodohospodářská infrastruktura se nachází zejména na území bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.
- 2.2 Společnost SV je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury VKM a další vodohospodářské infrastruktury v regionu bývalých okresů Kladno, Mělník, Praha – Východ, Praha – Západ a Rakovník.

## 3 Investiční záměr a vlastnictví vodního díla

- 3.1 Investor má investiční záměr vybudovat vodní dílo - vodovodní řad na pozemcích parc. č. 7482/7, 7482/8, 7482/9, 7484/1, 7484/2 a 8027/2 v k. ú. Mělník z materiálu HDPE 100 RC SDR 11 d90 x 8,2 PN 16 v celkové délce 218,3 m z čehož řad V je navržen v délce 187,8 m a řad VA je navržen v délce 30,5 m. Vodovodní řad bude zokruhován, propojen na dvou místech se stávajícím vodovodním řadem PE 160 v ul. Kokořínské. Podchod vodovodu pod krajskou komunikací bude proveden protlakem v délce 6 m, potrubí zde bude uloženo do chráničky PE 160. V trase vodovodu jsou navrženy 2 kusy hydrantů DN 80 pro možnost odkalení a odvzdušnění potrubí podle projektové dokumentace, kterou zpracovala Ing. Liběna Knapová, ČKAIT 0008928, 9/2022 (dále jen „**vodní dílo Investora**“) za účelem výstavby vodovodu a kanalizace dle přílohy č. 1 k této smlouvě – Situace investičního záměru vodního díla (dále jen „**investiční záměr**“).
- 3.2 Vodní dílo Investora bude napojeno na vodohospodářskou infrastrukturu, která je v místě napojení V1 ve vlastnictví VKM a v místě napojení V4 je ve vlastnictví Bydlení komplet s.r.o. a kterou provozuje společnost SV.
- 3.3 Investor uzavřel s Obcí smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce, jejíž kopie tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

## 4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou, provozováním a převedením vodního díla Investora na základě smlouvy o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví Obce (dále jen „**Smlouva o převodu**“) a se zajištěním plynulého a bezpečného provozu celé vodohospodářské infrastruktury.

## 5 Vzájemná práva a povinnosti všech účastníků

- 5.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že vodní dílo Investora a vodohospodářská infrastruktura, která je ve vlastnictví VKM a Bydlení Komplet s.r.o., jsou vodovodem pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVK**“), budou provozně vzájemně propojeny a budou spolu tvořit provozní soubor staveb a zařízení.

## 6 Práva a povinnosti Investora

- 6.1 Investor se zavazuje **vybudovat vodní dílo Investora dle projektové dokumentace** pro společné rozhodnutí, **dle podmínek** stanovených ve vyjádření vlastníka ke společnému řízení (dále jen „**vyjádření VKM**“) a **v souladu** s Technickým standardem vodohospodářských staveb VKM a SV.
- 6.2 Investor se zavazuje uzavřít k vodnímu dílu Investora **smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě** včetně příslušného ochranného pásma podle § 23 ZVK (dále jen „**smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“), jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že vodní dílo Investora bude umístěno:
  - a) Na pozemcích Investora, zavazuje se Investor:
    - uzavřít s Obcí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tato smlouva bude uzavřena po uzavření Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
    - do doby zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí s těmito pozemky nijak právně ani fakticky nakládat a činit takové kroky, které by znemožnily naplnění účelu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

- b) Na pozemcích ostatních vlastníků, zavazuje se Investor:
- vstoupit do samostatného jednání s vlastníky předmětných pozemků.
  - uzavřít s vlastníky všech předmětných pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora. Tyto smlouvy musí být uzavřeny a práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě zapsána v katastru nemovitostí před uzavřením Smlouvy o převodu podle odst. 6.5 tohoto článku smlouvy.
- 6.3 Investor je povinen uzavřít s SV **Dohodu o provedení vodovodu**, jejíž vzorový text tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to před zahájením prací na výstavbě vodního díla Investora. Předmětem Dohody o provedení vodovodu je plán organizace výstavby.
- 6.4 Kontaktní osoba pro uzavření Dohody o provedení vodovodu a pro veškeré činnosti spojené se stavbou, kolaudací a předáním díla:

**Středočeské vodárny a.s., provoz vodovod Kladno**

manažer provozu:

tel. č.:

e-mail:

- 6.5 Investor se zavazuje vyzvat Obec neprodleně po kolaudaci vodního díla Investora k uzavření Smlouvy o převodu na řádně zkolaudované vodní dílo Investora, jejíž znění bude odpovídat této smlouvě a standardům obvyklým na trhu pro převod obdobných věcí, a tuto smlouvu uzavřít. Předmětem Smlouvy o převodu nebudou vodovodní přípojky ani vodoměrné šachty umístěné na těchto přípojkách.
- 6.6 Investor se zavazuje informovat VKM o uzavření Smlouvy o převodu a zaslat kopii této smlouvy VKM.

## 7 Práva a povinnosti Obce

- 7.1 Obec se zavazuje uzavřít s Investorem **Smlouvu o převodu** podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy **pouze za předpokladu**, že jsou k vodnímu dílu Investora uzavřeny mezi Investorem a všemi ostatními vlastníky dotčených pozemků smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle čl. 6 odst. 6.2 písm. b) této smlouvy a zároveň jsou práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle těchto smluv zapsána v katastru nemovitostí.
- 7.2 Součástí předání vodního díla Investora do vlastnictví Obce budou i kopie uzavřených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy spolu s vyrozuměním o provedení zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
- 7.3 Obec se zavazuje neprodleně po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy uzavřít s Investorem smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla Investora podle odst. 6.2 písm. a) této smlouvy a zajistit zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## 8 Práva a povinnosti SV

- 8.1 Společnost SV vydá souhlasné stanovisko s kolaudací vodního díla Investora a toto dílo převezme do provozování pouze v případě, že toto dílo bude vybudováno dle podmínek uvedených v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy a bude uzavřena Dohoda o provedení vodovodu podle čl. 6 odst. 6.3 této smlouvy.
- 8.2 Společnost SV zajistí dodávky vody až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním vodního díla Investora, po předání tohoto díla předávacím protokolem provozovateli SV, po uzavření Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## 9 Souhlas vlastníka pro účely povolených řízení dle stavebního zákona

- 9.1 Společnost VKM souhlasí za podmínek uvedených ve vyjádření VKM a v této smlouvě s investičním záměrem Investora ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. d), případně ustanovení § 94s odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a tuto smlouvu lze rovněž použít jako stanovisko vlastníků veřejné technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení ve smyslu § 86 odst. 2 písm. c), § 94s odst. 2 písm. c) stavebního zákona.

- 9.2 Společnost VKM se zavazuje pro investiční záměr Investora rezervovat kapacitu na vodohospodářské infrastrukturu VKM v rozsahu a časovém trvání dle vyjádření VKM.

### **10 Doba trvání smlouvy**

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku převodu vlastnických práv k vodnímu dílu Obci uzavřením Smlouvy o převodu dle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy.
- 10.2 Investor nese odpovědnost za soulad skutečného provedení vodního díla Investora s veřejnoprávními rozhodnutími a soukromoprávním vypořádáním (služebnost inženýrské sítě), přičemž tato odpovědnost nezaniká převodem vlastnických práv k vodnímu dílu Investora Obci.

### **11 Změny investičního záměru**

- 11.1 Smlouva zaniká v případě, že by podmínky stanovené územním rozhodnutím, či stavebním povolením, případně společným povolením pro investiční záměr, významným způsobem ovlivnily parametry projektu investičního záměru, který Investor předložil VKM k vyjádření.
- 11.2 Investor v takovém případě předloží společnosti VKM k odsouhlasení změnu investičního záměru. Pokud společnost VKM se změnou investičního záměru souhlasí, vydá k němu nové vyjádření vlastníka a smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě.

### **12 Společná ustanovení**

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že uzavřením Smlouvy o převodu podle čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy přechází vlastnické právo k vodnímu dílu Investora na Obec.
- 12.2 Tato smlouva plní pro účely kolaudace vodního díla Investora funkci dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích. Před uvedením do provozu se VKM a Obec zavazují upravit svá práva a povinnosti uzavřením dohody mezi vlastníky podle § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích.

### **13 Zpracování osobních údajů**

- 13.1 Investor jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou společností VKM, jako správcem v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
- 13.2 Společnost VKM tímto informuje Investora jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které společnosti VKM poskytl, a to v rozsahu [jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození/r.č., tel., e-mail, bankovní účet].
- 13.3 Tyto osobní údaje Investora jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále za účelem vytváření databází smluvních stran společností VKM a za účelem plnění právních povinností společností VKM vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále pro účely oprávněných zájmů společností VKM, a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- 13.4 Investor jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce, tj. VKM, přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
- 13.5 Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na [www.vkm.cz](http://www.vkm.cz).

### **14 Závěrečná ustanovení**

- 14.1 Tato smlouva je uzavírána podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 86 odst. 2 písm. d), případně dle § 94s odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

- 14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a že žádná ze stran neuzavřela tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
příloha č. 1 – Situace investičního záměru vodního díla  
příloha č. 2 – Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě – vzorový text  
příloha č. 3 – Dohoda o provedení vodovodu – vzorový text  
příloha č. 4 – Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví vodního díla do vlastnictví obce.

V PRAZE  
dne 29. 1. 2024

StavProMont s.r.o.  
Sokolovská 325  
IČ  
DIČ  
StavProMont DEVELOPMENT s.r.o.  
Michal Husák  
jednatel

V Mělníku  
dne 14. 1. 2024

Město Mělník  
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.  
starosta města

V Kladně  
dne 25. 01. 2024

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.  
Ing. Josef Živnůstek  
ředitel  
VODÁRNÝ KLAĐNO - MELNIK, a. s.  
U vodojemu 3085  
272 01 Kladno  
13

V Kladně  
dne 29. 01. 2024

Středočeské vodárny, a.s.  
Bc. Pavel Pobřísl  
provozní ředitel a zástupce  
generálního ředitele



# DOHODA O PROVEDENÍ VODOVODU

ev. č. 23-111

## 1. Smluvní strany

**Provozovatel  
vodovodu:**

**Středočeské vodárny, a.s.**

Sídlo: Kladno, U Vodojemu 3085, PSČ 272 80  
IČO: 26196620  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka č. 6699  
jejímž jménem jedná Ing. Václav Kodeš, manažer provozu na základě plné  
moci

(dále jen „**provozovatel**“)

**Stavebník:  
(Investor:)**

**StavProMont DEVELOPMENT s.r.o.**

Sídlo: Praha, Sokolovská 325/140, PSČ 186 00  
IČO: 09965718  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka č. 345520  
jejímž jménem jedná Michal Husák, jednatel

(dále jen „**stavebník**“)

## 2. Předmět dohody

Název stavby dle PD: Mělník, Kokořinská – Chloumek Hill, technická a dopravní infrastruktura  
vodovod, splašková kanalizace, přípojky

Předmětem dohody je plán organizace výstavby vodovodu.

Vodovod je specifikován

- ve smlouvě o budoucím provozování vodovodu
- ve smlouvě o přeložce - vodovod
- ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě - vodovod

kteou uzavřely smluvní strany dne .

## 3. Dodavatel stavby vodovodu

Kompletní stavbu vodovodu provede níže uvedený dodavatel, který uzavřel se stavebníkem smlouvu o dílo.

Název dodavatele:	
Sídlo	

Dodavatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

## 4. Odpovědné osoby

Provozovatele zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

Stavebníka zastupuje ve všech věcech, které se týkají stavby vodovodu:

Jméno a příjmení:	
tel:	e-mail:

## 5. Hlášení havárií

Případnou havárii na vodovodu je nutné oznámit dispečinku provozovatele na telefonní číslo 840 121 121.

## 6. Plánovaný harmonogram výstavby vodovodu

Stavebník plánuje vybudovat vodovod v těchto termínech:

datum zahájení stavby vodovodu:	
<b>datum napojení vodovodu:</b>	
datum kolaudace:	

## 7. Provedení vodovodu

Stavebník se zavazuje provést vodovod dle:

- projektu pro stavební povolení
- dle podmínek stanovených v platném vyjádření vlastníka a provozovatele
- v plném souladu s platnými technickými standardy vodohospodářských staveb vlastníka a provozovatele infrastruktury, které jsou volně k dispozici na internetových stránkách provozovatele <http://www.svas.cz/technicke-standardy.html>.

## 8. Zvláštní ujednání

Smluvní strany dohodly tyto další podmínky stavby vodovodu:

Napojení na vodovod (provozovatel/ dodavatel)	
Technologický postup:	
Změny oproti projektu:	

## 9. Kontrola stavby vodovodu

Stavebník je povinen zajistit, aby byl provozovatel přizván minimálně k těmto úkonům:

- vytýčení stávajícího vodovodu
- kontrola uložení potrubí před záhozem
- kontrola zkoušky identifikačního vodiče
- tlaková zkouška
- kontrola před kolaudací

## 10. Doklady k vodovodu

Nejpozději 7 dní před kolaudací je stavebník povinen předat provozovateli tyto doklady:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla a geodetické zaměření dle dokumentu „GIS - Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na [www.svas.cz](http://www.svas.cz)
- provozní řády, návody k obsluze a údržbě, manuály, ....
- předepsané doklady pro vyhrazená technická zařízení (tlakové nádoby, zdvihací zařízení, ...)
- protokol o zkoušce funkčnosti identifikačního vodiče
- protokol o tlakové zkoušce a protokol o zkoušce průchodnosti potrubí (pouze u DN 150 a větší)
- protokol o zkoušce hydrantů (pro možný odběr požární vody)
- protokol o proplachu a desinfekci, laboratorní rozbor vzoru vody, vyjádření KHS ke kolaudaci stavby
- protokoly z komplexních, provozních a jiných zkoušek

- doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty)
- doklady o výsledcích hutních zkoušek zásypů dle ČSN 72 1006 – Kontrola zhutnění zemin
- doklady k elektu a SŘTP
  - protokol o určení vlivů prostředí, revizní zpráva elektro a revizní zpráva na hromosvody
  - doporučení k údržbě osazených elektrotechnologií
  - schémata, manuály, hodnoty nastavení (pro frekvenční měniče, ochrany motorů, apod.)
  - záložní kopie aplikačního software pro řídicí systém
  - licenční ujednání na případný dodaný software a čísla licencí
  - doklady o zaškolení a seznámení s obsluhou
  - pravidla pro „hloubku zásahu provozovatele“ do elektrozařízení a SŘTP po dobu záruční doby s uvedením kontaktních osob pro řešení případných závad
  - radiový bod - povolení k provozování radiového bodu, projektová dokumentace radiového bodu

Pozn.: Všechna výše uvedená a předávaná dokumentace a manuály musí být v českém jazyce.

### 11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Veškeré změny mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatků k této dohodě.
- 11.3. Obsah této dohody je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 11.4. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Kladně dne

V

dne

\_\_\_\_\_  
Středočeské vodárny, a.s.

\_\_\_\_\_  
Stavebník (Investor)

## Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

**jméno a příjmení, název společnosti** , /dat. nar. \_\_\_\_\_

bytem/se sídlem \_\_\_\_\_

/IČO \_\_\_\_\_, DIČ \_\_\_\_\_

/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_

/zast. \_\_\_\_\_

na jedné straně – jako „oprávněný“

a

**jméno a příjmení, název společnosti** , /dat. nar. \_\_\_\_\_

bytem/se sídlem \_\_\_\_\_

/IČO \_\_\_\_\_, DIČ \_\_\_\_\_

/zapsaná v obchodním rejstříku vedeném \_\_\_\_\_

/zast. \_\_\_\_\_

na straně druhé – jako „povinný“

uzavírají dnešního dne tuto

### smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### Článek I.

##### Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. \_\_\_\_\_ – *kultura* o výměře \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> v k. ú. \_\_\_\_\_. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště \_\_\_\_\_ na LV č. \_\_\_\_\_ pro obec \_\_\_\_\_ a k. ú. \_\_\_\_\_ (bez ohledu na počet dále jen služebný pozemek).
2. Přes služebný pozemek vede stavba *vodovodního / kanalizačního řadu* (dále jen inženýrská síť).
3. Vlastníkem inženýrské sítě jako panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí je oprávněný.

#### Článek II.

##### Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch inženýrské sítě, tj. ve prospěch panující nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný a každý další vlastník inženýrské sítě právo **zřídit** na služebném pozemku a vést přes něj *vodovodní / kanalizační řad*, provozovat jej a udržovat.
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí *1,5 m / 2,5 m* a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídit zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění

znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným a každým dalším vlastníkem inženýrské sítě.

4. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
5. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. [ ] ze dne [ ], který je nedílnou součástí této smlouvy.

### Článek III.

#### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši [ ], - Kč /+ DPH v platné výši/. ~~u plátců DPH~~
2. Dohodnutá částka bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného povinným. Tento daňový doklad bude povinným vystaven nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. ~~Platí pro právnické osoby~~

Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena bezhotovostním převodem na účet dle jeho dispozic, a to do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen. ~~Platí pro fyzické osoby~~

Dohodnutá částka bude povinným uhrazena bezhotovostním převodem na účty dle jejich dispozic do 30 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen, a to dle výše jejich spoluvlastnických podílů; na podíl ve výši [ ] připadá částka [ ], - Kč, na podíl ve výši [ ] pak částka [ ], - Kč. ~~Platí v případě spoluvlastnictví~~

### Článek IV.

#### Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Povinným z věcného břemene dle této smlouvy je vlastník služebného pozemku a každý další vlastník nebo spoluvlastník služebného pozemku. Věcnému břemeni odpovídá povinnost každého vlastníka nebo spoluvlastníka služebného pozemku výkon práv odpovídajících věcnému břemeni trpět.
3. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy jsou spojena s vlastnictvím nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí: ~~vodovodního / kanalizačního řadu~~ a přecházejí na její případné další vlastníky.

### Článek V.

#### Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnosti vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
2. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. ~~Pokud je úhrada za zřízení VB vyšší než 50.000,- Kč a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv~~
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu

požadovaném českým právním řádem. / *pokud je úhrada zařízení VB vyšší než 50.000,- Kč a pokud účastníci podléhají zákonu o registru smluv*

4. Návrh na vklad podá oprávněný a uhradí i poplatek za tento návrh.
5. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad služebnosti na LV č. [ ] pro k. ú. [ ] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště [ ], oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného jako vlastníka nemovité věci nevidované v katastru nemovitostí ( *vodovodního / kanalizačního řadu* ) a pro každého dalšího vlastníka této nemovitosti.

## Článek VI.

### Zpracování osobních údajů

1. *Povinný / Oprávněný (dle situace)* jako subjekt údajů bere na vědomí, že v souvislosti s přípravou této smlouvy a plněním práv a povinností dle této smlouvy jsou oprávněným / povinným *(dle situace)* jako správcem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovávány jeho osobní údaje.
2. *Oprávněný / Povinný (dle situace)* tímto informuje *povinného / oprávněného (dle situace)* jako subjekt údajů, že v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které *oprávněnému / povinnému (dle situace)* poskytl, a to v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa bydliště, datum narození, rodné číslo, telefonní číslo, e-mail, bankovní účet.  
Tyto osobní údaje *povinného / oprávněného (dle situace)* jsou v nezbytném rozsahu zpracovávány
  - za účelem jednání o uzavření smlouvy a následného plnění již uzavřené smlouvy, jakož i k vedení agendy uzavřených smluv v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, dále
  - za účelem vytváření databází smluvních stran *oprávněného / povinného (dle situace)*
  - za účelem plnění právních povinností *oprávněného / povinného (dle situace)* vyplývajících z platných a účinných právních předpisů a dále
  - pro účely oprávněných zájmů *oprávněného / povinného (dle situace)*
 a to po celou dobu trvání této smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
3. *Povinný / oprávněný (dle situace)* jako subjekt údajů dále bere na vědomí, že jako subjekt údajů má právo požadovat od správce přístup ke zpracovávaným osobním údajům, požadovat jejich opravu, výmaz anebo omezení zpracování a právo vznést námitku proti takovému zpracování, právo na přenositelnost zpracovávaných osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů.
4. Podrobnosti k podmínkám zpracování osobních údajů subjektů údajů a podrobnosti k jednotlivým právům subjektů údajů jsou uvedeny na webových stránkách *oprávněného / povinného (dle situace)*. / *článek VI platí pouze pro fyzické osoby*

**Článek VII. / VI. (bez GDPR)**

**Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve \_\_\_\_\_ stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V \_\_\_\_\_ dne

V \_\_\_\_\_ dne

-----  
oprávněný

-----  
povinný

# Plánovací smlouva

evidenční číslo:2377/2023/SS

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

Smluvní strany:

**Město Mělník, IČ 237051**

DIČ CZ00237051

se sídlem náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

zast. Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

(dále jen „Město“)

a

**StavProMont DEVELOPMENT s.r.o., IČ 09965718**

se sídlem Sokolovská 325/140, Karlín, 186 00 Praha 8

zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 345520

zast. Michalem Husákem, jednatelem

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají dnešního dne tuto

**plánovací smlouvu:**

## 1. Preambule

- 1.1. Žadatel připravuje stavbu 23 rodinných domů a související stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 7482/7, 7482/9, 7482/8, 7482/4, 7484/1, 7484/2, 7484/21, 7484/22, 7484/23, 7484/24, 7484/25, 7484/26, 7484/27, 7484/28, 7484/29, 7484/30, 7484/31, 7484/32, 7484/33, 7484/34 v k.ú. Mělník. Záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení výše uvedené stavby Žadatele příslušným stavebním úřadem.

## 2. Popis stávající veřejné infrastruktury

- 2.1. Místní komunikace v ul. Kokořínská na pozemku p.č. 8027/2 v obci a k.ú. Mělník.
- 2.2. Vodovodní řad v ul. Kokořínská na pozemku p.č. 8027/2 v obci a k.ú. Mělník.
- 2.3. Kanalizační řad v ul. Kokořínská na pozemku p.č. 8027/2 v obci a k.ú. Mělník.
- 2.4. Rozvod elektrické energie nízkého napětí (dále jen „NN“) v ul. Kokořínská na pozemku p.č. 8027/2 v obci a k.ú. Mělník.
- 2.5. Veřejné osvětlení v ul. Kokořínská na pozemku p.č. 8027/2 v obci a k.ú. Mělník.
- 2.6. Umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno na situačním výkresu v měřítku 1:500 (příloha č. 1).

### 3. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

3.1. **Obslužné komunikace č.1-3 budou vybudovány** na pozemcích p.č. 7482/4, 7482/7, 7484/1, 7484/2, 8027/2a 7484/21 v obci a k.ú. Mělník, (příloha č. 2).

3.1.1. **Konstrukční skladby obslužných komunikací č.1-3** : betonová dlažba tl. 80mm, kladečské lože-frakce 4-8, tl.40mm, mechanicky zpevněné kamenivo MZK tl. 150mm, štěrkokodří frakce 0-63 tl. 150mm.

Skladba chodníkové plochy: betonová dlažba tl. 60mm, kladečské lože frakce 4-8 tl. 40mm, štěrkokodří ŠD 0-63 tl.200mm.

3.1.1.1. Obslužná komunikace č.1 - bude mít šířku 5,0 m a uliční prostor 8,0 m. Podél komunikace je navržen chodník šířky 1,5 m vpravo ve směru staničení. Po levé straně je navržen pás zelené šířky 1,5 m. Komunikace bude na obou koncích napojena na silnici II/273, jednostranný příčný sklon 2,0 % směrem k zelenému pásu. Podélný profil komunikace bude od 8,3% do +8,3%.Délka komunikace bude 175,44 m.

3.1.1.2. Obslužná komunikace č.2 - bude napojena na komunikaci č. 1 ve staničení km 0,05018. Šířka komunikace 5,0 a uliční prostor 8,0 m. Podél komunikace je navržen zelený pás po obou stranách komunikace. Vlevo ve směru staničení je zelený pás široký 1,6m, vpravo má zelený pás šířku 1,4 m. Komunikace má střechovitý příčný sklon 2,0-2,5% směrem k zelenému pásu. Podélný profil komunikace je od -2,2 % do +5,22%. Podélný profil komunikace bude od 8,3 % do + 8,3 %. Délka komunikace bude 175,44 m.

3.1.1.3. Obslužná komunikace č.3 (sjezd) - bude napojen na silnici II/273 a bude sloužit jako příjezd k pozemkům par.č. 7484/1, 7484/21, 7484/22 a 7482/4 určeným pro výstavbu samostatných RD. Komunikace je navržena v celkové šířce 9,0 m. 3,0m od hrany silnice II/273 je navržen betonový obrubník šířky 0,1 m, který bude vyvýšen o 0,03 m nad povrchem komunikace, aby zabraňoval stékání povrchových vod ze silnice II/273 na tuto obslužnou komunikaci. Příčný sklon komunikace bude na začátku kopírovat sklon silnice II/273 a plynule přejde do střechovitého příčného sklonu 2%. Podélný profil komunikace je od -15% do +2,0%. S ohledem na velký podélný sklon komunikace bude použita, položena dlažba se zdrsňeným povrchem s brokováním.

3.1.1.4. Sjezdy na pozemky k plánovaným RD budou ze zámkové dlažby tl. 0,08m, ohraničené betonovými obrubníky 1000x250x100mm, které budou osazeny do betonového lože s opěrou z betonu C16/20-XF3.

3.1.1.5. Parkování mimo obslužných komunikací na pozemcích u RD.

3.2. **Dešťová kanalizace:** povrch komunikací bude odvodněn do přilehlých zelených pásů podél komunikace do vsaků (drenážní trubka DN 110, obsypaná štěrskem fr.32/63mm v geotextilii 250g/m<sup>2</sup>). Na třech místech obslužné komunikace č.1 budou umístěny uliční vpusti a zaústěny do vsakovacího systému.

3.3. **Vodovodní řad:** na pozemcích p.č. 7482/7, 7484/2, 8027/2 v obci a k.ú. Mělník, o celkové délce 218,3m z materiálu HDPE100 D90 srd11.(příloha č.1)

- 3.4. **Kanalizační řad:** na pozemcích p.č. 7482/7, 7484/2, 8027/2 v obci a k.ú. Mělník, o celkové délce 200,5m, z toho ukliďňovací stoky o délce 8,5 m z materiálu PP DN250 SN12 a tlakové kanalizace o délce 192m z materiálu HDPE100 D63 srd 11. (příloha č.1)
- 3.5. **Veřejné osvětlení** na pozemcích 7482/4, 7482/7, 7482/8, 7482/9, 7484/1, 7484/2, 8027/2 v obci a k.ú. Mělník,

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající trasu veřejného osvětlení vedoucí podél komunikace II/273, ul. Kokořínská. Osvětlení obslužných komunikací č.1-3 je řešeno sadovými stožáry typ. S5 3°. Kabel CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> bude v celé délce veden v ochranné dvouplášťové trubce, např. KOPOS KF09063. Ve volném terénu bude kabelová trasa uložena v hloubce min. 70 cm, pod chodníkem 40 cm, pod komunikacemi, ve vjezdech min. 100cm. Délka kabelových rozvodů VO 240 m. V celé trase VO bude uložen uzemňovací pás 4x30mm FeZn. Pro uzemnění stožárů bude použit drát FeZn 10. instalovány budou sloupy S5 ocelové, pozinkované, bezpaticové, minimálně v kvalitě prezentované výrobcem sloupů Kooperativou Uhlířské Janovice v počtu 11. Svítidla budou splňovat požadavky schváleného standardu města Mělníka (led svítidla typu Alpha LED STREET 15W).

- 3.6. **Rozvod elektrické energie nízkého napětí** (dále jen „NN“) řeší ČEZ distribuce v jiné projektové dokumentaci a není součástí plánovací smlouvy.

#### 4. Závazky Žadatele

- 4.1. Žadatel se zavazuje provést na své náklady a odpovědnost výstavbu částí veřejné infrastruktury dle bodů 3.1. až 3.5.
- 4.2. Žadatel se dále zavazuje:
- 4.2.1. zajistit vydání územního rozhodnutí pro umístění záměru včetně staveb dopravní a technické infrastruktury,
  - 4.2.2. zajistí projektovou dokumentaci a stavební povolení k realizaci dotčených staveb,
  - 4.2.3. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,
  - 4.2.4. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,
  - 4.2.5. umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla,
  - 4.2.6. převzít dokončené stavby od zhotovitele a zjistit vydání kolaudačního souhlasu,
  - 4.2.7. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu komunikace a chodníku včetně odvodnění a trasu veřejného osvětlení do vlastnictví Města bezúplatně, bez nároku na protiplnění ze strany Města,
  - 4.2.8. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu vodovodního a kanalizačního řadu do vlastnictví Města bezúplatně – darovací smlouvou, bez nároku na protiplnění ze strany Města. Součástí darovací smlouvy bude: skutečné zaměření vodovodního řadu, kolaudace, skutečné náklady stavby, situační výkres se zákresem staveb, předávací protokol a potvrzení o provozuschopnosti řadů
  - 4.2.9. převést pozemky p.č 7484/2 a 7482/7 v k.ú. Mělník do vlastnictví Města bezúplatně, bez nároku na protiplnění ze strany Města. Dále u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, zajistí zapsání pozemku 7484/2 a 7482/7 k.ú., který je veden jako zahrada na ostatní plochu, ostatní komunikace.
  - 4.2.10. Žadatel po celou dobu provádění stavebních prací v dotčené lokalitě bude běžnou údržbu (čištění, zametání) a opravy komunikace v ul. Kokořínská provádět na své náklady.

#### 5. Závazky Města

- 5.1. Město se zavazuje převzít bezúplatně do vlastnictví Města stavby dle článku 4.2.7.- 4.2.8.a pozemky dle článku 4.2.9. této smlouvy

## **6. Termíny plnění a harmonogram realizace**

- 6.1. Město a Žadatel se dohodli s ohledem na harmonogram realizace stavby Žadatele a staveb dotčené veřejné infrastruktury na následujícím harmonogramu a termínech:
- 6.1.1. Stavba komunikace včetně chodníku, odvodnění, veřejného osvětlení a výstavba zeleně bude dokončena a kolaudační souhlas zajištěn nejpozději do 31.12.2026
  - 6.1.2. Proces uzavření darovací smlouvy na stavby a pozemky dle čl. 4.2.7. a 4.2.8. této smlouvy bude zahájen z podnětu Žadatele do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu staveb.

## **7. Náklady**

- 7.1. Odborný odhad nákladů zpracovaný Žadatelem vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury podle stanoveného zdanění a úpravy příslušných koeficientů a činí:
- 7.1.1. obslužná komunikace včetně chodníku, odvodnění 3.400.050,-Kč bez DPH,
  - 7.1.2. veřejné osvětlení 350.080,-Kč bez DPH,
  - 7.1.3. prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu vč. přípojek 3.000.000,-Kč, bez DPH.

## **8. Finanční podíl**

- 8.1. Veškeré náklady na vybudování infrastruktury uvedené v bodu 7.1.1. až 7.1.3. nese Žadatel.

## **9. Řešení majetkových vztahů**

- 9.1. Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám a pozemkům takto:
- 9.1.1. stavba obslužné komunikace, chodníku, odvodnění a veřejného osvětlení bude Žadatelem darována Městu,
  - 9.1.2. stavbu nového vodovodního a kanalizačního řadu bude Žadatel darovat Městu,
  - 9.1.3. pozemek p.č. 7484/2 a 7482/7 v k.ú. Mělník, daruje Žadatel Městu,
  - 9.1.4. Žadatel je povinen uzavřít na stavby a pozemky uvedené v bodě 9.1.1. až 9.1.3. darovací smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co mu budou ze strany Města předloženy.

## **10. Veřejnoprávní povinnosti účastníků**

- 10.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva města číslo 217/2023 ze dne 18.12.2023.
- 10.2. Žadatel bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jako i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 10.3. Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Žadatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupná informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 10.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu a informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách,

v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 10.5. Město se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 10.6. Žadatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Města dle článku 10.5. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Města dle článku 10.5. této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se Žadatel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Města dle článku 10.5. Žadatel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 11.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tato část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem se řádně seznámili, porozuměli jí, souhlasí s ní a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
- 11.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 11.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku, dne 5.1.2024

StavPr  
Sokolov

V Mělníku, dne 6.1.2024

Město Mělník

zast. Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou