



Bios s.r.o.



tel.: 318 521 064, 602 420 864, fax: 318 521 162

IČO: 00670081

info@biossro.cz, www.biossro.cz

DIČ: CZ00670081

centrála Dobříš: U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš ■ pobočka Česká Lípa: Plynářská 835, 470 01 Česká Lípa

SMLOUVA O DÍLO č. Z23-0242

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

společnost:	BIOS s. r. o.
se sídlem:	Dobříš, U Pivovaru 1898, PSČ 263 01
zastoupení společnosti:	pan Petr Sevald - jednatel
zmocněnec pro věcná jednání a podpis smlouvy:	p. Mgr. Tomáš Helebrant , tel.: 602 600 401
zmocněnec pro jednání v technických záležitostech:	p. Ing. Martin Kirlík , tel.: 602 419 858
zmocněnec pro věcná jednání v otázkách stavby:	pan Martin Krejčí , tel.: 605 152 576
IČO:	00 67 00 81
DIČ:	CZ 00670081
společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 30423
bankovní spojení:	Oberbank AG, č.ú. 2351100408/8040
dále jako	z h o t o v i t e l
	a
společnost:	Mateřská škola, U Vršovického nádraží, Praha 10, Sámova 1529/2a, příspěvková organizace
se sídlem:	Praha 10 Vršovice, Sámova 1529/2a, PSČ 101 00
zastoupení:	paní Ludmila Poršová - ředitel
telefon:	271 745 886
IČO:	70924325
společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 20
e-mail pro zasílání faktur:	porsova@uvrsnadrazi.cz
dále jako	o b j e d n a t e l

tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž dřevěné konstrukce na akci: „**Pergola MŠ Praha Vršovice**“, v rozsahu cenové nabídky č. 22-1155A ze dne 18.10.2023 (dále též jen „nabídka“) a upřesněné a odsouhlasené výrobní dokumentace zhotovitele.

Předmět díla: Viz. nabídka č. 22-1155A, výrobní dokumentace zhotovitele bude objednatelem písemně odsouhlasena a to nejpozději do 2 dnů od jejího obdržení. Vše včetně montáže a dodání na místo stavby.

1.2. Místo stavby: Praha 10 Vršovice, Sámova 1529/2a

II.

Cena díla a jeho úhrada

2.1. Celková cena díla bez DPH činí 302.580,- Kč, tato cena byla sjednána na základě nabídky která je nedílnou součástí této smlouvy.

K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v den zdanitelného plnění.

2.2. Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu díla takto:

Zálohová faktura ve výši 275.000,- Kč vč. 21% DPH bude objednatelem uhrazena do 10.11.2023.

Pokud zhotovitel eviduje jakékoliv pohledávky vůči objednateli, objednatel výslovně souhlasí se započtením této zálohy vůči stávajícím pohledávkám.

Pokud zálohová faktura uvedená v předchozím odstavci nebude řádně uhrazena, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebo práci přerušit. V tomto případě je dle dohody účastníků, objednatel povinen zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

Zbytek dohodnuté ceny díla uhradí objednatel na základě konečné faktury do 14 dnů od převzetí díla. V případě úhrady bankovním převodem se úhrada pokládá za provedenou připsáním částky na účet zhotovitele. Smluvní strany výslovně ujednávají, že vlastnické právo k veškerému dodávanému zboží vč. pevně zabudovanému, přechází okamžikem jeho úplného zaplacení na objednatele.

2.3. Pro případ pozdní úhrady konečné faktury objednatelem zhotoviteli se smluvní strany dohodly tak, že objednatel za každý den prodlení s úhradou konečné faktury uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z dlužné částky denně.

2.4. Pro případ, že objednatel neodebere dohodnutý předmět smlouvy, zavazuje se zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 65% z dohodnuté ceny. Objednatel výslovně souhlasí s tím, aby zhotovitel započel tuto smluvní pokutu vůči zaplacené zálohové faktuře objednatele. V případě, že zálohová faktura nepokryje smluvní pokutu, vyúčtuje prodávající rozdíl ceny fakturou se splatností 14 dní. Zaplacením pokuty není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.

2.5. Pokud zhotovitel eviduje jakékoliv pohledávky vůči objednateli, je oprávněn nenastoupit k provádění díla, práce přerušit, nebo od smlouvy odstoupit. V takovém případě není v prodlení s prováděním díla a nevztahují se na něj jakékoliv sankce.

III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit:

Zahájení montáže : 50. týden roku 2023

Ukončení montáže : do 4 týdnů po zahájení montáže

V období vánočních svátků a konce roku jsou montáže přerušeny.

Termín nástupu na montáž bude upřesněn s objednatelem 5 dnů předem s tím, že zhotovitel je povinen v takto dohodnutý den nastoupit.

(Výše uvedené termíny jsou závislé od klimatických podmínek, specifikace klimatických podmínek viz. bod 3.5. této smlouvy.)

Přesný termín nástupu na montáž dohodněte s p. Krejčím na telefonu 605 152 576

3.2. Dohodnutá doba plnění může být prodloužena či zkrácena písemnou dohodou smluvních stran, která bude dodatkem k této smlouvě o dílo.

3.3. Dohodnutá doba plnění bude prodloužena v případě pozdního odsouhlasení výrobní dokumentace, viz čl. I. této dohody o dílo. Nástup na montáž je podmíněn jejím včasným odsouhlasením.

3.4. Dohodnutá doba plnění bude prodloužena v případě pozdní úhrady zálohové faktury, viz čl. II. této dohody o dílo. Nástup na montáž je podmíněn uhrazením zálohové faktury dle odstavce 2.2. této smlouvy.

3.5. Dohodnutá doba plnění bude prodloužena o dobu trvání nepříznivého počasí, které by bránilo bezpečnému provádění díla (tj. silný nárazový vítr, silný déšť, souvislá sněhová vrstva, námraza a průměrná denní teplota pod 0°Celsia, nebo nad 30° Celsia apod.), nebo o dobu trvání vyšší moci nebo dobu trvání přímých důsledků vyšší moci, které by zabránily provádění díla (živelná pohroma, stávky, válečný stav nebo válečné události s přímými ekonomickými, politickými nebo sociálními důsledky na zhotovitele nebo jeho dodavatele, apod.), nebo které v přímých důsledcích ovlivní zhotovitele nebo dodavatele zhotovitele tak, že zhotoviteli znemožní provádět dílo předpokládaným způsobem nebo způsobem obvyklým a v důsledku tak zhotoviteli neumožní poskytnout ve prospěch objednatele řádné plnění dle této smlouvy. Na tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednatele neprodleně upozornit.

Za vyšší moc je považována i pandemie a s ní související opatření jako nouzový stav nebo jiná omezení, která zjevně zasahují do běžného fungování společnosti tak, aby bylo lze zhotovitelem řádně plnit dle této smlouvy, kdy se v takovémto případě prodlužuje doba plnění i o prodlení na straně dodavatelů zhotovitele nebo dalších subjektů, jejichž činnost je podstatná k provedení předmětného díla dle smlouvy.

Objednatel bere na vědomí, že v době trvání omezení z důvodu nepříznivé epidemiologické situace a jejích ekonomických následků, stejně jako válečných událostí v Evropě, může dojít k prodlení s dodávkami objednávek materiálu pro zhotovení díla u dodavatelů a subdodavatelů, za které zhotovitel neodpovídá. Zhotovitel bude o uvedeném prodloužení termínu zhotovení díla objednatele bezodkladně informovat.

3.6. Před zahájením montáže převezme zástupce firmy BIOS, s.r.o. prostor připravený pro montáž.

3.7. Dohodnutá doba plnění bude prodloužena v případě, že objednatel nepředloží zhotoviteli v termínu pravomocné stavební povolení. Dohodnutá doba plnění se v tomto případě prodlužuje do doby předložení pravomocného stavebního povolení.

3.8. Dohodnutá doba plnění bude prodloužena v případě, že objednatel nepředá v dohodnutém termínu viz bod 4.5. této smlouvy, prostor pro zahájení montáže.

3.9. Dohodnutá doba plnění může být prodloužena v případě, že objednatel požaduje vícepráce a další plnění nad rámec této smlouvy.

3.10. Ukončení díla-závazek zhotovitele je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a projektem pro provedení stavby a nebude-li mít nedostatky, které byly zjištěny při přejímacím řízení.

3.11. Předání a převzetí díla

- Za objednatele je povinen se dostavit na předání a převzetí díla:
pí. Ludmila Poršová, tel.: 271 745 886, nebo pověřená osoba
- Za zhotovitele je povinen se dostavit na předání a převzetí díla:
p. Martin Krejčí, tel.: 605 152 576, nebo zmocněný zástupce, jméno zástupce určí p. Martin Krejčí a bude uvedeno v „ Zápisu o předání a převzetí díla „
- Zhotovitel se zavazuje předat dílo najednou jako celek, nedohodnou-li se strany jinak.
- Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla.

3.12. O předání díla sepiše objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí.

3.13. Pro případ nedodržení dohodnuté doby plnění ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% Kč z ceny díla za každý den prodlení plnění zhotovitele.

IV.

Povinnosti objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje předložit pravomocné stavební povolení.

4.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zhotovitele na pozemek, na kterém bude dílo realizováno. /souhlas vlastníka přístupové komunikace, povolení příslušného DI, apod./

4.3. Objednatel se zavazuje zajistit technickou přístupnost zhotovitele s předmětem díla na stavební pozemek.

4.4. Objednatel se zavazuje **zajistit na své náklady potřebnou elektrickou energii** pro zhotovitele za účelem montáže díla.

4.5. Objednatel je povinen na své náklady předat v termínu do 11.12.2023 stavbu pro zahájení montáže.

4.6. Objednatel je povinen dílo, popř. jeho část převzít i tehdy, bude-li mít drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu a bezpečnému a spolehlivému provozu (dále jen drobné vady a nedodělky). Drobné vady a nedodělky nejsou v žádném případě takové, které by bránily nerušenému užívání díla k určenému účelu. V takovém případě smluvní strany sepiší v protokolu tato vady a nedodělky a zároveň dohodnou přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Pokud objednatel dílo či jeho část nepřevzme s výše uvedenými drobnými vadami a nedodělky, považuje se dle dohody smluvních stran dílo za řádně předané a převzaté s tím, že zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě vady a nedodělky odstranit. Dílo se dále považuje za řádně předané a převzaté, pokud se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví k předání a převzetí díla.

4.7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

4.8. Objednatel bere na vědomí, že po provedení montáže střešní konstrukce musí být bezodkladně proveden střešní plášť, aby byla konstrukce chráněna před povětrnostními vlivy. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel neodpovídá za škodu takto způsobenou.

4.9. Objednatel je povinen zajistit na stavbě vhodný prostor pro uskladnění stavebního materiálu, kde bude materiál zabezpečen proti vzniku škody na materiálu či jeho odcizení. Pokud objednatel takové místo nezajistí, bere na vědomí, že odpovídá za případnou vzniklou škodu.

V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla maximálně šetřit majetek objednatele v místě realizace díla.
- 5.2. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré předpisy bezpečnosti práce, protipožární, hygienické a ekologické předpisy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen po dobu montáže díla vést montážní deník, v případě že doba trvání provádění díla je předem odhadnuta na kratší dobu než 7 dní budou denní zápisy vedeny v příloze předávacího protokolu na stranách k tomu určených. Ty budou v pracovní době zhotovitele k dispozici objednateli. Veškeré případné změny nastalé během realizace díla musí být uvedeny ve stavebním deníku nebo v příloze předávacího protokolu a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 5.4. Pokud objednatel nezajistí na své náklady kontejner, bude odpad soustředěn na jednom místě.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající ze stavebního řízení.
- 5.6. Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, ani materiály, které nemají příslušnou certifikaci.

VI. Záruka

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku na předmětné dílo v délce 60 měsíců od předání díla objednateli.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za statické posouzení střešní konstrukce.

VII. Další ujednání

- 7.1. Zhotovitel přebírá tuto záruku za jakost díla:

- dřevěná nosná konstrukce 5 let
- dílo má vlastnosti stanovené projektem
- nátěrové práce v exteriéru 12 měsíců

Přirozené barevné a rozměrové změny SM dřeva nemohou být předmětem reklamace díla. Kvalita KVH, BSH dle kritérií kvality výrobců. Finální rozměry pohledových dřevěných přířezů budou vlivem broušení oproti proj. dok. menší.

7.2. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat mimo jiné soupis případných vad a nedodělků a dohodu o opatření k jejich odstranění. Zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přebírá.

7.3. Předmět díla vč. montáže je pojištěn u ČSOB Pojišťovna a.s.. Pojistná smlouva / pojistka č. 8070371314, na 100 % krytí.

7.4. Níže podepsaná fyzická osoba jednající při uzavření této smlouvy za objednatele tímto prohlašuje, že uspokojí každou peněžitou pohledávku zhotovitele (dodavatele), která zhotoviteli (dodavateli) z této smlouvy vznikne. Tímto ručením je zajištěn jakýkoli závazek včetně závazku, který v budoucnu teprve vznikne a který objednatel jako dlužník nesplní.

7.5. Pro případ prodlení s placením jakékoliv částky dle této smlouvy, je objednatel povinen platit dle dohody účastníků zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 18 % p.a.

VIII. Obecná ujednání

8.1. Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi smluvními stranami dle platného zákoníku. Změnit obsah této smlouvy o dílo je možné jen dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.

8.2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po oboustranném podpisu každá ze stran přebírá jeden potvrzený stejnopis.

8.3. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že tato smlouva o dílo je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho ji níže vlastnoručně podepisují.

V Dobříši, dne2023

V2023

Zhotovitel:

Petr Sevald
jednatel

BIOS s.r.o.
U Píčovaru 1898, 263 01 Dobříš
DIČ: CZ00670081
Tel./Fax: 318521075, 318521167
e-mail: info@bios.cz

Mgr. Tomáš Helebrant
zmocněnec

Objednatel:

Ludmila Poršová
ředitel

Mateřská škola
U Vršovického nádraží, Praha 10,
Sámkova 1529/2a,
příspěvková organizace

Seznam příloh : Cenová nabídka č. 22-1155A ze dne 18.10.2023, 1 x A4
 Plná moc Mgr. Helebranta, 1 x A4

**Bios s.r.o.**

tel.: 318 521 064, 602 420 864, fax: 318 521 162

info@biossro.cz, www.biossro.cz

centrála Dobříš: U Pivovaru 1898, 263 01 Dobříš

IČO: 00670081

DIČ: CZ00670081

pobočka Česká Lípa: Plynárenská 835, 470 01 Česká Lípa



V Dobříši : 18.10.2023

Pro: Ing. Jan Fleischman

Email.: fleischman@vistoria.cz

Tel.: 775 021 543

Nabídka č: 22-1155A Na akci: Zastřešení - Pergola MŠ Praha Vršovice

Předmět nabídky:

Konstrukce pergoly - 4,25 x 7,2 m

1. Sušené profily KVH NSI	2,5 m ³	35 090 Kč
2. Úprava povrchu před nátěry	77,0 m ²	9 830 Kč
3. Dvojitý nátěr konstrukce - Remmers	77,0 m ²	17 690 Kč
4. Vyřezání krovu	2,2 m ³	15 730 Kč
5. Spojovací a kotevní materiál	1,0 kpl	10 210 Kč
6. Montáž konstrukce	1,0 kpl	25 520 Kč
7. Zábradlí plaňkové v. do 1,2 m	20,0 m	38 280 Kč
8. Dvojitý nátěr zábradlí - Remmers	52,0 m ²	11 950 Kč
9. Střešní latě KVH pod desky Palsun	90,0 bm	3 110 Kč
9. Dvojitý nátěr latí vč. úpravy před nátěry	26,0 m ²	9 290 Kč
10. Střešní krytina Zenit, litý polykarbonát Palsun mono 6 mm čirý 2UV	1,0 kpl vč. příslušenství	75 000 Kč
11. Montáž podpůrného latění	36,0 m ²	6 440 Kč
12. Montáž střešní polykarbonátové krytiny	36,0 m ²	11 490 Kč
13. Okapový žlab r.š. 250 mm, okapový svod D80, lak. Pz	1,0 kpl	14 040 Kč
14. Přesun montážní kapacity	1,0 kpl	12 780 Kč
15. Přesun hmot		6 130 Kč
Základ		302 580 Kč

Základ celkem

DPH	21 %	302 580 Kč
Celkem vč.	21 % DPH	63 542 Kč
		366 122 Kč

poznámka : přesnou specifikaci sazby DPH udává § 48 Zákona o DPH - pro uplatnění snížené sazby DPH ve výši 15% nutno dodat stavební povolení a doložit, že se jedná o tzv. sociální bydlení

Poznámky:

- 1) Střešní krytina je navržena z kompaktní plné desky, aby se předešlo ke kondenzátu a tvorbě řas v dutinkové desce!!
- 2) Sloupky pergoly budou kotveny v převážně většině do stávající betonové obruby. V zadní části pergoly bude zhotoveno 5 nových betonových patek!!! Zajistí stavba"

Zahájení montáže	:	dle výrobní a montážní kapacity
Platnost nabídky	:	14 dní od vytvoření CN
Záruka	:	60 měsíců od předání díla
Platební podmínky	:	zálohové platby

Zpracoval

Martin Kirlík



Bios s.r.o.

Plná moc

Podepsaný : Petr Sevald, jednatel společnosti
Bytem : U Pivovaru 274, 263 01
Narozen : 1.5.1979
Společnost : BIOS s.r.o., U Pivovaru 1898, Dobříš, 263 01
IČ : 00670081
DIČ : CZ00670081

uděluji

plnou moc

panu Mgr. Tomášovi Helebrantovi, datum narození: 2.1.1974, bytem Dobříš, Modřínová 1774, PSČ 263 01, pro zastupování společnosti Bios s.r.o., se sídlem Dobříš, U Pivovaru 1898, PSČ 263 01, IČ 00670081 při všech jednáních s fyzickými i právnickými osobami a orgány veřejné správy, dále aby jménem společnosti vykonával veškeré úkony, přijímal a podepisoval písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral dohody, smlouvy, smíry a narovnání, aby nároky uznával a vzdával se jich, aby podával opravné prostředky a námítky a vzdával se jich.

Tato plná moc je udělována jako tzv. generální plná moc s platností na dobu neurčitou.

V Dobříši dne : 28 -07- 2021

BIOS s.r.o.,
Petr Sevald – jednatel

Tuto plnou moc přijímám

Mgr. Tomáš Helebrant
ředitel společnosti

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Dobříši č. I
poř. č. legalizace 1114/2021
vlastnoručně podepsal(-a)
Petr Sevald, 01.05.1979 Slaný
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Dobříš, U Pivovaru 274
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 205486844
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Dobříši Iveta Uriková dne 28.07.2021

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovyky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Dobříši č. I
poř. č. legalizace 1118/2021
vlastnoručně podepsal(-a)
Tomáš Helebrant, 02.01.1974 Rakovník
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Dobříš, Modřínová 1774
adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 204171754
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
V Dobříši Iveta Uriková dne 29.07.2021

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovyky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

