

**SMLOUVA NA SERVIS VÝTAHŮ**  
uzavřená dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku  
v oboru servis a údržba výtahu  
**č. 2011/588/S**

**1. Smluvní strany**

Vlastník - objednatel: **Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5 — příspěvková organizace**  
Kontaktní adresa/sídlo: Vocelova 1469/5, PSČ 500 02 Hradec Králové  
fakturační adresa:  
IČ: 00528315  
Bank. spojení: **DIČ: CZ00528315**  
Zastoupený: KB Hradec Králové č. ú.:  
Mgr. Sylva Nekolová — ve věcech tel.:  
smluvních tel.  
ve věcech  
technických – vedoucí provozu

Zhotovitel: **MORAVSKOSLEZSKÉ VÝTAHY, spol. s r. o.**, Vývoz 193, 747 22 Dolní Benešov  
- firma zapsaná v obchodní rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18695  
Kontaktní adresa: Vývoz 193, 747 22 Dolní Benešov  
IČ: 25821415 **DIČ: CZ25821415**  
Bank. spojení: KB, a. s., pobočka Hlučín č.ú.:  
Zastoupený: ČSOB, a. s., pobočka Ostrava tel.:  
jednatel společnosti  
obchodní ředitel  
společnosti (na základě plné moci) Fax:  
e-mail:

## 2. Předmět plnění

**Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provádění servisu 2 ks výtahů vlastníka v objektu Domova mládeže a internátu na adrese objednatele, tj. ul. J. Masaryka č. p. 632/28, Hradec Králové a prací specifikovaných v příloze č. 1, v rozsahu určeném platnými normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a touto smlouvou. Servis výtahů zahrnuje provádění činností uvedených v bodu 2. 1. až 2. 4. této smlouvy.**

- 2.1. Pravidelné provádění odborných prohlídek  
Pravidelné provádění preventivní údržby  
Pravidelné provádění provozní prohlídky — provádí objednatelem určená a zhotovitelem zaškolená osoba
- 2.2. Provádění oprav dle přílohy č. 2.
  - 2.2.1. Odstraňování závadtel: 495 262 759
  - 2.2.2. Expresní servisní zásahatel: 495 262 759
  - 2.2.3. Pohotovost - vyproštěnítel: 495 262 759
- 2.3. Provádění oprav nad rámec přílohy č. 2.
- 2.4. Pravidelné provádění odborných zkoušek

## 3. Doba plnění

- 3.1. Lhůty provádění prací dle bodu 2. 1. a dle bodu 2. 4. jsou dány platnými normami **ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007** a jsou uvedeny v příloze č. 1.

Odstraňování závad dle bodu 2.2.1. zhotovitel zahájí nejpozději do 8 pracovních hodin běžného pracovního dne od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy s výjimkou dnů pracovního klidu a pracovního volna a toto odstraňování závad dokončí do 24 hodin od zahájení prací s výjimkou oprav, ke kterým bude potřebná dodávka subdodavatelů. Tyto opravy budou provedeny vždy s cílem co nejkratší doby odstávky, nejpozději do 30 kalendářních dnů od příjmu nahlášení potřeby opravy (v uvedené lhůtě 30 dnů je zahrnuta i potřebná doba k dodání součástí od subdodavatelů). Expresní servisní zásah dle bodu 2.2.2. zhotovitel zahájí na základě požadavku objednatele do 3 hodin od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy, bez ohledu na obvyklou pracovní dobu zhotovitele uvedenou v bodu 3.4. této smlouvy. V případě, že oprava dle bodu 2.2.2. nebude posouzena a odstraněna dle bodů 2.3. resp. 3.3. odstraní ji nejpozději do 10 dnů od zahájení prací. Práce směřující k **vyproštění** v případě uvíznutí osob/y dle bodu 2.2.3. je zhotovitel povinen zahájit nejpozději **do 1 hod** od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy bez ohledu na obvyklou pracovní dobu zhotovitele uvedenou v bodu 3.4. této smlouvy. Ohlášení opravy podle bodu 2.3 smlouvy bude objednatel provádět telefonicky na čísle 495 262 759 (nonstop záznam) nebo v pracovní době (07.00 — 15.00) na tel: 495 262 759. O potřebě expresního servisního zásahu a Pohotovosti-vyproštění bude v mimopracovní době zhotovitele uvědomen pohotovostní technik na čísle 495 262 759 (uvedeno na štítku v kabině a v hl. stanici), přičemž pro běh lhůt plnění je rozhodná doba provedení telefonického ohlášení.
- 3.3. Provádění oprav dle bodu 2.3. a odstranění závad způsobených nesprávnou manipulací s výtahem nebo vandalstvím provede zhotovitel na základě písemné objednávky v dohodnuté lhůtě.
- 3.4. Není-li sjednáno výslovně jinak, všechny práce budou vykonávány v obvyklé pracovní době zhotovitele (v **pracovní dny od 07:00 do 15:00 hod.**, pokud tato smlouva a nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak).

## 4. Cena, platební podmínky

Cena se sjednává dohodou.

- 4.1. Za provedené práce dle bodů 2.1. a 2.2. zaplatí objednatel zhotoviteli pravidelnou paušální platbu uvedenou v příloze č. 1. Za provedení expresního zásahu dle bodu 2.2.2. náleží zhotoviteli příplatek ve výši 100% ceny. Nárok na tento příplatek zhotovitel ztrácí, nebude-li závada odstraněna ve lhůtě uvedené v bodu 3.2. Za vyproštění v případě uvíznutí osob/y dle bodu 2.2.3. mimo obvyklou pracovní dobu uvedenou v bodě 3.4. náleží zhotoviteli odměna ve výši 650,-- Kč bez DPH ve výši 20 % (bude zhotovitelem účtováno pouze v případě, že příčinou uvíznutí osob/y ve výtahu bude vandalismus či násilné poškození výtahu či užívání výtahu v rozporu s návodem k užívání, popř. vadný komponent po skončení záruční doby dle Smlouvy o dílo). Fakturace paušální platby bude prováděna pravidelně vždy poslední měsíc každého kalendářního čtvrtletí.
- 4.2. Za provedené práce dle bodu 2.3. náleží zhotoviteli odměna vždy po provedení prací v cenách dle aktuálního ceníku zhotovitele pro tyto práce.

Součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a podmínkou jejího proplacení bude doklad o provedených pracích potvrzený odpovědným pracovníkem objednatele.
- 4.3. Za provedené práce dle bodu 2.4. náleží zhotoviteli odměna vždy po provedení prací ve výši uvedené v příloze č. 1. Součástí daňového dokladu bude kopie Protokolu o odborné zkoušce výtahu/-ů.

4.4. Vystavené daňové doklady budou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje dohodnuté nebo zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě se nedostává do prodlení s placením ceny dle této smlouvy. Ode dne doručení opraveného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem začíná běžet nová lhůta splatnosti.

## **5. Součinnost smluvních stran**

5.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitelem. Odpovídá za dostupnost revizní knihy i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.

5.2. Kontaktní osobou objednatele ve věcech plnění této smlouvy byl určen:

Ředitelka DMIŠJ tel.:

Případnou změnu kontaktní osoby oznámí zhotoviteli písemně a bez zbytečného odkladu. Změna kontaktní osoby je účinná okamžikem doručení oznámení zhotoviteli.

5.3 Zhotovitel prohlašuje, že má a bude mít v dostatečném rozsahu uzavřené pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti třetím osobám, existenci tohoto pojištění se zavazuje na žádost objednatele kdykoli v době účinnosti této smlouvy doložit.

## **6. Zajištění smluvních závazků**

6.1. Pro případ prodlení úhrady závazků objednatele vůči zhotoviteli, objednatel souhlasí s úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. V případě dlouhodobého nebo opakovaného prodlení úhrady závazků objednatele vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění předmětu plnění. V takovém případě zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení provádění předmětu plnění. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně upozornit objednatele na pozastavení provádění předmětu plnění nejméně 10 dnů předem.

6.2. Neprovede-li zhotovitel činnosti uvedené v bodu 2.1. a 2.4. ve sjednaných lhůtách bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané paušální ceny. Rovněž uhradí za vlastníka případné škody, náhrady, pokuty apod., zaviněné jeho nečinností.

6.3. Nezhájí-li zhotovitel práce uvedené v bodu 2.2. a 2.3. nejpozději ve sjednaných lhůtách a/nebo tyto práce ve sjednaných lhůtách nedokončí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení z předpokládané ceny opravy. V případě prodlení se splněním závazků podle bodu 2.2.1 a 2.3 po dobu delší než 30 dnů a v případě prodlení se splněním závazků podle bodu 2.2.2. a 2.2.3. po dobu delší než 1 den, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.

## **7. Ostatní ujednání**

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a vstupuje v účinnost ke dni 19. 8. 2011. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.2. Změnu smlouvy lze provést pouze oboustranně schváleným písemným dodatkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

7.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo promítnout do paušální ceny meziroční procentuální nárůst podle státem vyhlášeného procenta inflace vždy k 1. 1. příslušného roku.

7.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.

7.5. Přílohy č. 1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Hradci Králové dne 24. 5. 2011

V Dolním Benešově dne

Objednatel (razítko, podpis):

Zhotovitel (razítko, podpis):

## PŘÍLOHA č. 1

o b j e k t (DM IŠJ, ul. J. Masaryka 632/28 Hradec Králové)  
typ výtahu 2 ks TOV 800/1,0 - 9/9 - neprůchozí

Výtahy dle ISO 4190 třídy I. určené pro dopravu osob nebo nákladů, objekt s omezeným přístupem veřejnosti.

### CELKOVÁ KVARTÁLNÍ CENA PAUŠÁLU

1. Servisní činnost		dle bodu 2. 1. smlouvy		
Preventivní	Odborné prohlídky	3 měsíce	1 600,00 Kč	1 600,00 Kč
údržba výtahu	Mazání	Četnost dle nařízení revizního technika min. 1x za 3 měsíce		340,00 Kč
	Seřízení			700,00 Kč
Provozní prohlídky		14 dní	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Celkem za kvartál bez DPH</b>				<b>2 640,00 Kč</b>
Daň z přidané hodnoty 20 %/0				528,00 Kč
<b>Celkem za kvartál, včetně DPH</b>				<b>3 168,00 Kč</b>

Cena za 3-měsíční servis 1 ks výtahu činí 2.640,- Kč bez DPH, tj. 5.280,- Kč bez DPH/2 ks výtahů/3 měsíce.

Cena zahrnuje úhradu za volání i paušální poplatek za telefon sloužící ke spojení s pohotovostním technikem v případě poruchy.

### 2. Práce počítané zvlášť, ale prováděné automaticky (ceny jsou za jeden úkon)

Odborná zkouška	3 roky	5 975,00 Kč	20%
-----------------	--------	-------------	-----

### 3. Ceník výjezdů nezahrnutých v paušální platbě

Cena hodinové sazby jednoho technika .....	395,- Kč
Cena hodinové sazby jednoho technika mimo pracovní dobu .....	620,- Kč
Cena hodinové sazby jednoho technika o víkendu a svátcích .....	690,- Kč
Cena za výjezd .....	350,- Kč
Cena veškerého materiálu použitého během oprav .....	dle skutečných nákladů

(ceny jsou bez DPH)

## PŘÍLOHA č. 2

### **Rozsah PRACÍ dle bod 22. smlouvy zahrnutých v paušální platbě**

#### a) Stroj

- vyčištění axiálního ložiska
- vymezení vůle axiálního ložiska na místě
- doplnění nebo výměna drobných vadných dílů (šrouby, matice, podložky, gumy na spojce, .. seřízení brzdy  
vyčištění brzdových čelistí  
vyčištění a seřízení stojánkového ložiska demontáž  
a montáž stojánkového ložiska upevnění krytu  
hřídele motoru
- doplnění upínacích prvků na kryt hřídele motoru
- doplnění vazelíny a víčka maznice  
seřízení omezovače rychlosti

#### b) Elektromotor

- seřízení a vyčištění
- doplnění a výměna oleje v ložiskách
- vyrovnaní motoru do osy

#### c) Elektrické zařízení ve strojovně

- demontáž a následná montáž jističe
- výměnu pojistek  
vyčištění hlavního vypínače
- seřízení a vyčištění koncového vypínače práce s  
programovým vybavením rozvaděče
- seřízení a vyčištění rozvaděče  
práce spojené s výměnou stykačů nebo s jejich údržbou
- práce spojené s opravou svorkovnice  
demontáž a montáž svorkovnice
- vyčištění svorkovnice  
práce spojené s opravou nebo výměnou transformátoru práce  
spojené s opravou nebo výměnou diodového můstku
- oprava patrové vložky  
seřízení a vyčištění srovnávacích magnetů seřízení  
a vyčištění brzdových magnetů

#### d) Elektrická i mechanická zařízení v šachtě

- oprava svorkovnice šachty
- práce spojené s opravou nebo výměnou svorkovnice šachty vyčištění  
a seřízení lankového přepínače
- seřízení a vyčištění venkovních tlačítek přivolávačů doplnění  
signalizační žárovky do venkovního přivolávače práce spojené s  
opravou nebo výměnou zvonku práce spojené s opravou mechanické  
části koncového vypínače
- vyčištění a seřízení mechanické části koncového vypínače
- doplnění a dotažení šroubů, matic a podložek
- seřízení a vyčištění patrových přepínačů
- práce spojené s demontáží a následnou montáží patrových přepínačů

#### e) Kabína

- práce spojené s opravou tlačítkového ovladače
- seřízení a vyčištění tlačítkového ovladače
- seřízení hlídače lan
- seřízení a práce spojené s opravou závěsu lan
- práce spojené s opravou nebo vyčištěním omezovače rychlosti na kleci drobné úpravy délky nosných  
lan
- seřízení vedení kabiny
- seřízení dveří klece
- práce spojené s výměnou pohonu dveří

- seřízení křivky patrového přepínače
- upevnění a seřízení držáku snímačů
- seřízení nebo opravou podlahového spínače
- vyčištění kladek při lanování
- f) Šachetní dveře
  - práce spojené s opravou, seřízením a vyčištěním snímače dveří práce spojené se seřízením a vyčištěním dveřní uzávěry
  - práce spojené se seřízením vedení dveří
  - práce spojené s výměnou pohonu dveří
  - seřízení dovírače dveří
  - práce spojené s výměnou nebo opravou lanka pohonu dveří seřízením chodu dveří

### **PŘÍLOHA Č. 3**

#### **Rozsah PROVOZNÍCH PROHLÍDEK**

#### **Provozní prohlídky**

Účelem provozních prohlídek je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu:

- a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,
- b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu,
- c) funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci,
- d) správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích,
- e) funkci osvětlení nástupišť (nákładišť), klece výtahu,
- f) správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace,
- g) čistotu a pořádek na nástupištích (nákładištích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu.

Provozní prohlídky - bude provádět s četností 1x za 14 dní u osobních výtahů a 1x za měsíc u nákladních výtahů odpovědný zástupce objednatele (dozorce výtahu):

Jméno a tel.:

v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 a jejich výsledek bude zaznamenávat do knihy "Dozorce výtahu", kterou dodá zhotovitel. Tato osoba bude zaškolená odborným servisním pracovníkem.

#### **Dozorce výtahu je povinen:**

- provádí ve stanoveném rozsahu provozní prohlídky výtahu podle této přílohy. Provedení a výsledek prohlídky s jednoznačným rozhodnutím o další použitelnosti výtahu zaznamená do Knihy provozních prohlídek;
- oznamuje majiteli/provozovateli nutnost vyřazení výtahu z provozu s okamžitou platností, ohrožuje-li bezpečnost osob nebo majetku svou nevyhovující provozní způsobilostí zjištěnou v rámci výkonu provozních prohlídek.