

# Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SML/2195/2023**

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:  
a) smluvních: xxx  
b) technických: xxx  
xx

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800

**(dále jen objednatel)**

a

### 1.2 Tomáš Hauerland

zapsán v živnostenském rejstříku  
se sídlem: Veselská 194/10, 742 35, Odry  
IČ: 07118431  
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
č. účtu: 237798233/0600

**(dále jen zhotovitel)**

## Článek 2

### Předmět smlouvy a rozsah prací

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod názvem „**Kácení a ořezy stromů kolem vodní plochy v parku Boženy Němcové**“, jehož rozsah je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č 1 této smlouvy (dále též „dílo“). Podkladem k provedení díla je dále Projekt péče o stromy zpracovaný společností SAFE TREES, s.r.o. z července 2023 a společné rozhodnutí Magistrátu města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí č.j. SMK/157762/2023 ze dne 22.11.2023. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést požadované dílo.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:
- Dílo provádět na odborné zahradnické úrovni.
  - Práce provádět včetně likvidace rostlinných odřezků.
  - Nebude docházet k poškozování okolních dřevin a znečišťování okolních travnatých a pojezdových ploch.
  - Kácené stromy budou označeny.

- Před započítáním prací a během nich pořizovat průběžnou fotodokumentaci.
  - Kácení bude provedeno včetně likvidace dřevní hmoty a větví, prostranství bude uvedeno do nezávadného stavu.
  - Zhotovitel prací si na vlastní náklady zajistí povolení ke vjezdům na přístupové chodníky a plochy pro pěší (Odbor komunálních služeb).
  - Dodržovat pokyny objednatele, v případě nevhodnosti pokynu objednatele jej na toto upozornit.
  - Dodržovat rozhodnutí (především společné rozhodnutí Magistrátu města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí č.j. SMK/157762/2023 ze dne 22.11.2023), právní předpisy, technické normy a tuto smlouvu.
  - Koordinovat práce se stavbou „Revitalizace vodní plochy na území historického parku Boženy Němcové postiženého důlní činností na lokalitu pro volnočasové aktivity obyvatel města Karviné“.
  - Zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
  - Zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, koordinátora BOZP a budoucího provozovatele.
- 2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele za škodu s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 2.5 O předání díla či jeho části bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla či jeho části, označení objednatele a zhotovitele, číslo této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle či jeho části, v případě potřeby soupis vad a nedodělků, prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla či jeho části.
- 2.6 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla. Dále se zavazuje, že na dotčených plochách nebudou zůstat vady a nedodělky, sjednané dílo bude provádět řádně a včas. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, přejímat a odsouhlasit provedení díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 2.7 Práce, které v nejsou v předmětu smlouvy obsaženy a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto práce neprovádět. Práce, které nejsou v předmětu smlouvy obsaženy a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly, že dílo či jeho část je provedeno, je-li dokončeno a je-li předáno bez vad a nedodělků objednateli. Dále se smluvní strany dohodly, že pokud nebude v době pokácení veškerých dřevin dle této smlouvy z ostrůvku na břeh zhotovena lávka, bude dílo předáno objednateli po následujících částech:
- a) likvidace dřevní hmoty na ostrůvku ve vodní ploše
  - b) všechny ostatní činnosti dle této smlouvy s výjimkou činností dle písm. a) tohoto odstavce
- Bude-li v době pokácení veškerých dřevin dle této smlouvy z ostrůvku na břeh zhotovena lávka, nebude dílo předáváno objednateli po částech.

### Článek 3 Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je vodní plocha v parku Boženy Němcové v Karviné (parcela č. 2410/2 v katastrálním území Darkov a parcela č. 4004/3 v katastrálním území Karviná-město).
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků **nejpozději do 15.03.2024**. Tím nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za vady, náhradě škody, smluvní pokutě. Pokud nebude v době pokácení veškerých dřevin dle této smlouvy z ostrůvku na břeh zhotovena lávka, posouvá se termín pro likvidaci dřevní hmoty na ostrůvku ve vodní ploše tak, že zhotovitel je povinen dřevní hmotu na ostrůvku ve vodní ploše zlikvidovat do 10 dnů od zhotovení lávky, přičemž zbývající část díla bude bez vad a nedodělků provedena do 15.03.2024.
- 3.3 Po provedení díla dle článku 2 této smlouvy je objednatel povinen jednotlivé části díla převzít, pokud nebudou vykazovat vady nebo nedodělky. Vykazuje-li dílo nebo jeho část vady či nedodělky, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí. Dílo či jeho část vykazuje vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, pokyny objednatele nebo ČSN. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Předání, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků se zaznamená předávacím protokolem, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, v případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla či jeho části, ve lhůtě stanovené objednatelem zjištěné vady a nedodělky odstranit, nestanoví-li objednatel jinak.

### Článek 4 Cena za práce

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>743 000,- Kč</b>
---------------------	---------------------

- Bude-li zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočtena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 4.2 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
- 4.3 Bude-li v době pokácení veškerých dřevin dle této smlouvy z ostrůvku na břeh zhotovena lávka, vystaví zhotovitel objednateli fakturu za kompletně provedené práce po převzetí celého díla díla bez vad a nedodělků objednatelem. Nebude-li v době pokácení veškerých dřevin dle této smlouvy z ostrůvku na břeh zhotovena lávka, vystaví zhotovitel objednateli fakturu vždy po převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 4.4 Faktura musí splňovat náležitosti dle právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.6 Splatnost faktury činí **30 dnů od doručení faktury objednateli**.
- 4.7 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle

příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha - soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem.

- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla. Cena zahrnuje případné zvýšení cen vstupních nákladů.

## **Článek 5 Sankce**

- 6.1 Neprovede-li zhotovitel dílo či jeho část bez vad a nedodělků v termínu dle čl. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s provedením díla či jeho části bez vad a nedodělků.
- 6.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.

## **Článek 6 Jiná ujednání**

- 7.1 Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin, zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 7.2 Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen dodržet všechny pokyny zástupců objednatele.

## **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.5 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 8.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.

8.9 Přílohu smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:

1. Položkový rozpočet

V Karviné dne 16.02.2024  
za objednatele

V Odrách dne 16.02.2024  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
*oprávněna k podpisu na základě  
pověření ze dne 2. 1. 2023*

.....  
Tomáš Hauerland

**Položkový rozpočet**

**Kácení a ořezy stromů kolem vodní plochy v parku Boženy Němcové**

pořadí	název položky	číslo dle pasportizace	průměr kmene (cm)	počet kusů	Jednotková cena (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
<b>1</b>	<b>Oddíl kácení</b>					<b>464 000,00</b>
	Kácení, odvoz, likvidace dřevní hmoty (kmen i větve) následující stromy:					
1	<i>Alnus glutinosa</i>	207	17	1	8 000,00	8 000,00
2	<i>Salix alba</i>	42	20	1	8 000,00	8 000,00
3	<i>Tilia cordata</i>	366	22	1	8 000,00	8 000,00
4	<i>Salix alba</i>	212	24	1	8 000,00	8 000,00
5	<i>Salix alba</i>	330	24	1	8 000,00	8 000,00
6	<i>Salix alba</i>	49	26	1	8 000,00	8 000,00
7	<i>Alnus glutinosa</i>	86	28	1	8 000,00	8 000,00
8	<i>Salix alba</i>	88	28	1	8 000,00	8 000,00
9	<i>Populus x canadensis</i>	8	29	1	8 000,00	8 000,00
10	<i>Salix sp.</i>	250	29	1	8 000,00	8 000,00
11	<i>Salix alba</i>	313	30	1	8 000,00	8 000,00
12	<i>Salix alba</i>	65	32	1	8 000,00	8 000,00
13	<i>Salix alba</i>	91	33	1	8 000,00	8 000,00
14	<i>Salix caprea</i>	220	35	1	8 000,00	8 000,00
15	<i>Fraxinus excelsior</i>	377	36	1	8 000,00	8 000,00
16	<i>Populus x canadensis</i>	4	37	1	8 000,00	8 000,00
17	<i>Salix alba</i>	146	37	1	8 000,00	8 000,00
18	<i>Salix alba</i>	165	37	1	8 000,00	8 000,00
19	<i>Salix alba</i>	318	37	1	8 000,00	8 000,00
20	<i>Alnus glutinosa</i>	14	37	1	8 000,00	8 000,00
21	<i>Populus x canadensis</i>	12	38	1	8 000,00	8 000,00
22	<i>Salix alba</i>	90	39	1	8 000,00	8 000,00
23	<i>Salix sp.</i>	249	39	1	8 000,00	8 000,00
24	<i>Populus x canadensis</i>	341	39	1	8 000,00	8 000,00
25	<i>Salix alba</i>	316	40	1	8 000,00	8 000,00
26	<i>Salix alba</i>	83	41	1	8 000,00	8 000,00
27	<i>Salix alba</i>	82	42	1	8 000,00	8 000,00
28	<i>Salix alba</i>	241	42	1	8 000,00	8 000,00
29	<i>Salix alba</i>	335	43	1	8 000,00	8 000,00
30	<i>Salix alba</i>	247	46	1	8 000,00	8 000,00
31	<i>Salix alba</i>	251	49	1	8 000,00	8 000,00
32	<i>Populus x canadensis</i>	34	50	1	8 000,00	8 000,00
33	<i>Salix alba</i>	68	50	1	8 000,00	8 000,00
34	<i>Salix alba</i>	210	51	1	8 000,00	8 000,00
35	<i>Acer pseudoplatanus</i>	142	51	1	8 000,00	8 000,00
36	<i>Salix alba</i>	57	51	1	8 000,00	8 000,00
37	<i>Salix alba</i>	147	52	1	8 000,00	8 000,00
38	<i>Salix alba</i>	198	55	1	8 000,00	8 000,00
39	<i>Populus x canadensis</i>	340	55	1	8 000,00	8 000,00
40	<i>Salix alba</i>	150	62	1	8 000,00	8 000,00
41	<i>Salix alba</i>	167	62	1	8 000,00	8 000,00
42	<i>Populus x canadensis</i>	184	62	1	8 000,00	8 000,00
43	<i>Populus x canadensis</i>	140	72	1	8 000,00	8 000,00
44	<i>Salix alba</i>	379	73	1	8 000,00	8 000,00
45	<i>salix alba</i>	84	20	3	8 000,00	24 000,00
46	uschlé stromy, taxon neurčen u pěšiny na jihovýchodní straně vodní plochy	x	cca 10-20	11	8 000,00	88 000,00
<b>2</b>	<b>Oddíl ošetření stromů</b>					<b>24 000,00</b>

1	řez sezazovací	11, 81, 382		3	6 000,00	18 000,00
2	lokální redukce z důvodu stabilizace	13		1	6 000,00	6 000,00
<b>3 Likvidace vyvrácených stromů</b>						<b>230 000,00</b>
1	vytažení, odvoz a likvidace kmenů spadlých do vody <i>kolem "zálivu" a lávky</i>	x	x	13	10 000,00	130 000,00
2	odvoz a likvidace vyvrácených nebo ztouchnivělých kmenů <i>podél cestičky k lávce a za lávkou na ostrově v blízkosti pěšiny u obchvatu</i>	x	x	10	10 000,00	100 000,00
<b>4 Ostatní</b>						<b>25 000,00</b>
1	odpočet ceny větěženého dřeva	x	x	soubor	25 000,00	25 000,00

<b>CELKEM bez DPH:</b>	<b>743 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>156 030,00 Kč</b>
<b>CELKEM vč. DPH:</b>	<b>899 030,00 Kč</b>