



Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod
Se sídlem: Na Ostrově 4, 551 01 Jaroměř
Zastoupený: Mgr. David Horký, ředitel školy
IČ: 70926336
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78 - 8827970247 / 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ASJ s.r.o.
Se sídlem: 503 12 Světí 8
Zastoupený: Jiří Švub, jednatel společnosti
IČ: 25281861
DIČ: CZ25281861
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C spis. zn. 12651
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 128014022/0300
Plátce DPH: ANO

I.

Popis skutkového stavu

1. Ze strany objednatele byla dne 16. 05. 2023 uzavřena smlouva o dílo pro plnění veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod“ (dále jen „Smlouva“), která je součástí projektu s názvem „Modernizace odborných učeben - Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_111/0001615, spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), výzva č. 111 (IROP – ZÁKLADNÍ ŠKOLY II. – SC 4.1 (MRR)).
2. Dne 20. 09. 2023 byl následně uzavřen dodatek, který upravoval předmět Smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla.
3. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle skutečnosti uvedené v ustanovení odst. 2. tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv).



4. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatku dle skutečnosti uvedené v ustanovení v odst. 2 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených. Tato situace vznikla opomenutím zveřejnění dodatku objednatelem. Tímto nebyl dodatek dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv uveřejněn a zároveň byla dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv zrušen od počátku.
5. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti dodatku a v souladu s jeho obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění dodatku v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původní smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původního dodatku považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z tohoto dodatku, které mají být od okamžiku jeho uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Jaroměři, dne _____

objednatel

dodavatel



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod
Se sídlem: Na Ostrově 4, 551 01 Jaroměř, Česká republika
Zastoupený: Mgr. David Horký, ředitel školy
IČ: 70926336
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78 - 8827970247 / 0100

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ASJ s.r.o.
Se sídlem: 503 12 Světí 8
Zastoupený: Jiří Švub, jednatel společnosti
IČ: 25281861
DIČ: CZ25281861
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C spis. zn. 12651
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 128014022/0300
Plátce DPH: ANO

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) je změna smlouvy o dílo ze dne 16. 05. 2023 (dále jen „Smlouva“), a to úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
2. Předmětem Dodatku je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený Smlouvou a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „Vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy učeben – Základní škola Jaroměř, Na Ostrově 4, okres Náchod**“ (dále jen Veřejná zakázka“).
3. Úprava předmětu Smlouvy, tedy výčet Víceprací a Méněprací:
 - opravy omítek,
 - výměna mřížek větrání,
 - konstrukce podlahy v učebně Fyziky 3.03.

II. VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE

1. Vícepráce vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.



2. Vícepráce podle předchozího odstavce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou tyto dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky. S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy.
3. Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle příloženého soupisu prací s výkazem výměr, a to po odsouhlasení oběma smluvními stranami.
4. Cena za Vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.
5. Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II Dodatku. Cena za dílo bude odpovídat soupisu prací s výkazem výměr předloženému Zhotovitelem v nabídce na realizaci plnění ze Smlouvy o dílo ve znění změn a úprav dle výše uvedených článků Dodatku. Podrobná specifikace víceprací je uvedena v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

1. Původní cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **3.429 199,50 Kč**
 - DPH: **720.131,90 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **4.149 331,40 Kč**
 - Slovy: **čtyřimiliónystočtyřicetdevěttisícťřístatřicetjednakorunčtyřicethaléřůčeských.**
2. Nová cena za dílo:
 - Cena celkem bez DPH: **3.784.053,32 Kč**
 - DPH: **794.651,20 Kč**
 - Cena celkem včetně DPH: **4.578.704,52 Kč**
 - Slovy: **čtyřimilionpětsetsedmdesátosmtisícšestsetčtyřikorunčeskýchpadesátdvahaléřů.**

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání sjednaná ve Smlouvě zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Soupis dodatečných stavebních prací, materiálů a doplňků předložený Zhotovitelem dne 20.09.2023.

V Jaroměři, dne

Ve Světí, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Mgr. David Horký, ředitel školy

Jiří Švub, jednatel ASJ s.r.o.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Modernizace odborných učeben a nová půdní vestavba servrovy ZŠ Na Ostrově
Objekt: ZL č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 01. 09. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 354 853,82

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 327 667,21

4	014	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	315,930	158,00	49 916,94
							73,99+81,23+79,36+81,35
							315,930
							Součet 155,220

5	014	612325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	676,348	304,00	205 609,79
							(10,24+10,24)*2,4
							49,152
							(7,21+7,21)*3,4
							49,028
							Mezisoučet 1PP informatika I
							98,180
							(3,51+3,51+3,75+3,75)*3,9"sklad
							56,628
							(10,9+10,9+7,05+7,05)*3,9"2np Multimedialní
							140,010
							Mezisoučet 2 np Multimedialní
							196,638
							(7,2+11+11)*3,9
							113,880
							7,2*1,9
							13,680
							Mezisoučet 3np přírodovedná
							127,560
							(7,55+10,5+10,5)*3,9
							111,345
							7,55*1,9
							14,345
							Mezisoučet 3np Fyzika
							125,690
							(1,1+10,55+10,55+7,55)*3,9
							116,025
							6,45*1,9
							12,255
							Mezisoučet 3 np informatika II
							128,280
							Součet 676,348

6	011	64494111.1	Osazování ventilačních mřížek velikosti 400 x 400 mm, demontáž stávající, oprava otvoru	kus	4,000	365,00	1 460,00
7	553	55341425.1	mřížka větrací nerezová 400x400mm	kus	4,000	1 360,00	5 440,00
11	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	458,980	63,60	29 191,13
							73,99+79,36+12,31+80,74+81,35+81,23+50
							458,980
							Součet 458,980

16	013	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	676,348	53,30	36 049,35
							(10,24+10,24)*2,4
							49,152
							(7,21+7,21)*3,4
							49,028
							Mezisoučet 1PP informatika I
							98,180
							(3,51+3,51+3,75+3,75)*3,9"sklad
							56,628
							(10,9+10,9+7,05+7,05)*3,9"2np Multimedialní
							140,010
							Mezisoučet 2 np Multimedialní
							196,638
							(7,2+11+11)*3,9
							113,880
							7,2*1,9
							13,680
							Mezisoučet 3np přírodovedná
							127,560
							(7,55+10,5+10,5)*3,9
							111,345
							7,55*1,9
							14,345
							Mezisoučet 3np Fyzika
							125,690
							(1,1+10,55+10,55+7,55)*3,9
							116,025

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Modernizace odborných učeben a nová půdní vestavba servrovny ZŠ Na Ostrově

Objekt: ZL č.1

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 01. 09. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

			6,45*1,9		12,255		
			Mezisoučet 3 np informatika II		128,280		
			Součet		676,348		

PSV Práce a dodávky PSV 327 667,21

713 Izolace tepelné 27 186,61

23	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	81,418	49,60	4 038,33
24	283	28372309	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	85,418	271,00	23 148,28

			81,35 * 1,05		85,418		
--	--	--	--------------	--	--------	--	--

Celkem 354 853,82