

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

číslo Smlouvy Dárce: 000526\_2023

číslo Smlouvy Obdarovaného: 42/2023

### **ČEZ, a. s.**

Sídlo: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53

IČO: 452 74 649

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581

Zastoupena:

(dále jen „**Dárce**“)

a

### **Léčebné lázně Lázně Kynžvart**

státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky

Sídlo: Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, PSČ 354 91

IČO: 00883573

Zastoupen: Mgr. Karlem Naxerou, ředitelem

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## I. Úvodní ustanovení

### 1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- a. pozemek parc. č. st. 289/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 224 (označovaná rovněž jako lázeňský dům Trianon, dále také jen „**LD Trianon**“), způsob využití: technické vybavení,
- b. pozemek parc. č. st. 381, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
- c. pozemek parc. č. 590/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- d. pozemek parc. č. 590/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- e. pozemek parc. č. 611/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

f. pozemek parc. č. 2932, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

nacházejících se v obci a katastrálním území Lázně Kynžvart, zapsaných na LV č. 52 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále společně jen „**Nemovitostí**“).

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 20.9.1995 uzavřely Smlouvu o výpůjčce Nemovitostí, k níž následně dne 6.8.1997 uzavřely Dodatek č. 1 a dne 13.6.2012 uzavřely Dodatek č. 2, jejímž účelem je poskytování komplexní i příspěvkové lázeňské péče pro děti od 2 do 15 let, přičemž smlouva byla uzavřena na dobu 40 let (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“) a dále, že Obdarovaný je ke dni uzavření této Smlouvy uživatelem (vypůjčitelem) Nemovitostí na základě Smlouvy o výpůjčce.
3. Obdarovaný prohlašuje, že má zájem o nabytí vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch České republiky, s příslušností hospodaření s Nemovitostmi pro Obdarovaného a dále, že má zájem pokračovat v provozování Nemovitostí za účelem poskytování komplexní i příspěvkové lázeňské péče pro děti.
4. S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu, jejíž předmět je definován níže.

## II. Předmět Smlouvy

1. Dárce touto Smlouvou daruje Nemovitosti, včetně všech jejich součástí a příslušenství, kterými jsou zejména elektrická, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojka, kanalizační vpusti, kovaný plot na kamenné opěrné zdi, zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby, betonové obrubníky, betonová opěrná zeď, kamenná opěrná zeď, venkovní předložené betonové schody, dřevěný laťový plot na ocelových sloupcích, dřevěná branka, kamenné opěrné zdi, kamenné venkovní předložené schody v terénu pod objektem, venkovní předložené schody k bazénu, betonový bazén nad objektem, betonové monolitické plochy u bazénu, osvětlovací tělesa, asfaltová příjezdová komunikace, trvalé porosty (dále jen „**Předmět daru**“), do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s Předmětem daru pro Obdarovaného, a to za účelem poskytování komplexní i příspěvkové lázeňské péče Obdarovaným.
2. Obdarovaný Předmět daru přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření s Předmětem daru pro Obdarovaného a zavazuje se Předmět daru užívat, resp. provozovat k poskytování komplexní i příspěvkové lázeňské péče pro děti, a to po dobu minimálně do 20.9.2035.

### III. Prohlášení ve vztahu k Předmětu daru

#### 1. Dárce upozorňuje Obdarovaného, že na Předmětu daru vážnou následující práva:

- a. **Věcné břemeno chůze a jízdy** za účelem provozu, údržby a oprav podzemní elektrické přípojky v rozsahu geometrického plánu č. 597 – 117/2005, zřízené ve prospěch CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb, IČO: 497 87 977, k tíži pozemku p. č. 611/4 v k. ú. Lázně Kynžvart, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.11.2005, s právními účinky vkladu ke dni 28.12.2005, na základě řízení V-7557/2005 – 402,
- b. **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení** v rozsahu dle listiny a geometrického plánu č. 1012 – 192079/2019, zřízené ve prospěch GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, k tíži pozemku parc. č. st. 289/1 a parc. č. 611/4 v k. ú. Lázně Kynžvart, vzniklé na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.7.2020, s právními účinky vkladu ke dni 16.7.2020, na základě řízení V-3648/2020 – 402.

Dárce nezaručuje, že by Předmět daru nemohl být zatížen věcným právem či právy zřízenými ve prospěch třetích osob vzniklých ze zákona, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, existence takového věcného práva však není Dárci známa. Případná existence věcných práv vzniklých ze zákona, která by zatěžovala Předmět daru nebo jeho část, nebude vykládána v neprospěch Dárce a nezakládá Obdarovanému jakékoliv nároky vůči dárci, zejména pak právo z odpovědnosti za vady, na náhradu újmy apod.

Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí existenci práv uvedených v tomto odstavci tohoto článku Smlouvy.

#### 2. Dárce dále upozorňuje Obdarovaného na faktický stav Nemovitostí, který byl mj. popsán ve výzvě Dárce učiněné vůči Obdarovanému dopisem ze dne 12.5.2021, zejména na:

- a. závady opěrné zdi nacházející se na pozemku p. č. 590/12 v k. ú. Lázně Kynžvart u příjezdové komunikace nacházející se na pozemku p. č. 611/4 v k. ú. Lázně Kynžvart, spočívající zejména v odpadávajících částech zdiva a kamení,
- b. závady na schodišti vedoucímu k prostoru bazénu na pozemku p. č. 590/11 v k. ú. Lázně Kynžvart, spočívající zejména v rozpadlých jednotlivých nástupních plochách schodiště a na přilehlém zábradlí,
- c. závady opěrné zdi se schodištěm na pozemku p. č. 590/12 v k. ú. Lázně Kynžvart, spočívající zejména v naklonění opěrné zdi směrem ze svahu a deformace jednotlivých schodnic schodiště,
- d. závady na opěrné zdi pod bazénem spočívající zejména v poškození omítky,
- e. závady na budově LD Trianon spočívající zejména v poškození omítky.

3. Obdarovaný prohlašuje, že jakožto uživatel nemovitostí tvořících Předmět daru, je s faktickým stavem Předmětu daru velmi dobře seznámen a rovněž je seznámen s faktickým stavem popsaným v odstavci 2. tohoto článku Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují odpovědnost Dárce za zjevné i skryté vady Předmětu daru, kdy povaha právního jednání zahrnutého do této Smlouvy tuto skutečnost zohledňuje. Případná existence vad Předmětu daru nebude vykládána v neprospěch Dárce a nezakládá Obdarovanému jakékoliv nároky vůči Dárce, zejména pak žádné právo z vad dle ObčZ, právo na náhradu škody, právo na vydání bezdůvodného obohacení apod. Obdarovaný přijímá Předmět daru při vědomí skutečností uvedených zejména v odstavcích 1 až 4 tohoto článku Smlouvy.
5. Obdarovaný se seznámil se znaleckým posudkem č. 46/4586/2023 ze dne 6. 4. 2023 vypracovaným [REDAKCE] který stanovil cenu obvyklou Nemovitých věcí ve výši 14.460.000,- Kč vč. DPH

#### **IV. Nabytí vlastnického práva k Předmětu daru Obdarovaným**

1. Obdarovaný nabude pro Českou republiku vlastnické právo k Předmětu daru zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, stejně tak i příslušnost hospodařit s Předmětem daru pro Obdarovaného. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této Smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.
2. Obdarovaný touto Smlouvou výslovně zmocňuje Dárce k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, přičemž Dárce tak učiní bezodkladně po uzavření této Smlouvy.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu daru hradí Obdarovaný.

#### **V. Zásady etického jednání ve smluvním vztahu**

1. Obdarovaný se zavazuje, že bude dodržovat platné a účinné právní předpisy, pravidla a způsoby chování, které plně odpovídají Etickému kodexu Skupiny ČEZ a její politice dodržování právních a etických zásad v podnikání, včetně Závazku etického chování (který je účinný od 23. 8. 2021) a se kterým se Obdarovaný seznámil na webových stránkách Dárce ([www.cez.cz](http://www.cez.cz)) v sekci o společnosti, pro dodavatele.
2. Bez ohledu na výše uvedené:
  - i. Obdarovaný je povinen zajistit dodržování Závazku etického chování jeho zaměstnanci
  - ii. Obdarovaný není povinen dodržet požadavky Závazku etického chování v případě, pokud by jeho dodržení způsobilo porušení povinnosti mlčenlivosti založenou dle předpisů veřejného práva,

kteřou má Obdarovaný vůči třetím osobám, či porušení platných a účinných předpisů veřejného práva, tuto skutečnost je Obdarovaný povinen oznámit přímému kontaktu ve společnosti Skupiny ČEZ;

- iii. Ustanovení Závazku etického chování týkající se duševního vlastnictví, vnitřních a důvěrných informací a jejich ochrany či vracení podkladů důvěrného nebo interního charakteru, se neuplatní v tom rozsahu, v jakém je v této Smlouvě případně i v jiné smlouvě sjednán odchylný postup;
- iv. Povinnost dodržovat právní předpisy proti praní špinavých peněz a financování terorismu (AML) včetně předpisů o evidenci skutečného majitele se na Obdarovaného vztahuje v rozsahu platných a účinných právních předpisů, kterým Obdarovaný podléhá.

### 3. V případě, kdy Obdarovaný

- i. hrubě poruší Závazek etického chování či
- ii. opakovaně poruší Závazek etického chování méně závažným způsobem;

a současně nenapraví takové své jednání ani v přiměřené lhůtě stanovené Dárce v písemné výzvě, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem a Dárce má právo odstoupit od Smlouvy.

### 4. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly, že ve věcech součinnosti při dodržování pravidel k zajištění souladu činností s etickými zásadami a způsoby chování v podnikání dle odstavců uvedených výše v tomto článku Smlouvy, zejména ke komunikaci, zjišťování a ověřování, jsou oprávněni:

- i. za Dárce: určený zaměstnanec útvaru corporate compliance ČEZ, tel.: [REDACTED] e mail: [REDACTED]
- ii. za Obdarovaného: Mgr. Karel Naxera, telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

## VI. Ostatní ujednání

1. S ohledem na skutečnost, že Obdarovaný je ke dni uzavření této Smlouvy uživatelem Předmětu daru na základě Smlouvy o výpůjčce, dohodly se Smluvní strany, že se Předmět daru považuje automaticky za předaný ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že ze strany Dárce bude nejdéle ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ukončeno pojištění Nemovitostí tvořících Předmět daru.
3. Obdarovaný se zavazuje zajistit provedení změny subjektu odběratele dodávek energií do Předmětu daru, a to nejdéle do 60 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy, zejména se Obdarovaný zavazuje poskytnout Dárci nezbytnou součinnost a učinit všechny nezbytné kroky, které lze od Obdarovaného oprávněně

požadovat k ukončení Dohody o změně v osobě odběratele uzavřené podle ustanovení § 8 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, číslo dohody 001242\_2022, dne 30.11.2022, a to mezi Dárce jakožto vlastníkem nemovitostí tvořících Předmět daru a společností CHEVAK Cheb, a.s., se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, IČO: 49787977 (dále jen „**Dohoda o změně v osobě odběratele**“) tak, aby jako odběratel vody a služeb spočívajících v odvádění odpadních vod byl nadále výhradně Obdarovaný jako nový vlastník nemovitostí tvořících Předmět daru, a aby bylo ukončeno ručení Dárce za nesplněné závazky Obdarovaného související zejména s odběrem vody a služeb spočívajících v odvádění odpadních vod.

4. Obdarovaný se zavazuje řádně pečovat o Předmět daru do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a zejména řádně plnit všechny povinnosti plynoucí pro Obdarovaného ze Smlouvy o výpůjčce.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se ukončuje Smlouva o výpůjčce, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že toto ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a zůstává v platnosti a účinnosti i po případném ukončení této Smlouvy, ať už k jejímu ukončení dojde z jakéhokoliv právního důvodu.
6. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této Smlouvy a vkladem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí jsou vypořádány veškeré nároky Obdarovaného jakožto vypůjčitele dle Smlouvy o výpůjčce vůči Dárce, tedy že Obdarovaný nemá vůči Dárce zejména nárok na jakékoliv plnění, náhradu škody, bezdůvodné obohacení apod. v souvislosti se Smlouvou o výpůjčce.

## VII. Zákaz zcizení

1. Smluvní strany tímto zřizují k Předmětu daru ve prospěch Dárce zákaz zcizení tak, že Obdarovaný není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Dárce Předmět daru zcizit s tím, že zákaz zcizení se sjednává jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí.
2. Zákaz zcizení se sjednává na dobu do 20.9.2035.
3. Návrh na vklad zákazu zcizení do katastru nemovitostí bude podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu daru dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a ustanovení čl. IV Smlouvy se pro tento případ použijí obdobně.
4. Po zániku zákazu zcizení Předmětu daru poskytne Dárce Obdarovanému nezbytnou součinnost k provedení výmazu zákazu zcizení z katastru nemovitostí, přičemž výmaz bude proveden na náklady Obdarovaného.

### VIII. Odstoupení od Smlouvy

1. Dárce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti Obdarovaného, přičemž podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
  - a. porušení povinnosti Obdarovaného užívat Předmět daru za účelem a po dobu, jak jsou sjednány v čl. II. odst. 2 Smlouvy;
  - b. prodlení Obdarovaného s řádným a/nebo včasným splněním povinností specifikovaných v čl. VI odst. 3 Smlouvy, souvisejících s ukončením Dohody o změně v osobě odběratele.
2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Dárce Obdarovanému. V případě, že ke dni doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Dárce Obdarovanému bude již proveden vklad, resp. nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva Obdarovaného dle této Smlouvy v katastru nemovitostí, zavazuje se Obdarovaný poskytnout Dárce nezbytnou součinnost k provedení výmazu vlastnického práva Obdarovaného z katastru nemovitostí a Obdarovaný se rovněž zavazuje zaplatit všechny náklady související s výmazem vlastnického práva Obdarovaného z katastru nemovitostí.

### IX. Ostatní ujednání

1. Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i ostatní právní vztahy Smlouvou neupravené, se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními ObčZ a budou vykládány v souladu s nimi.
2. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou.
3. Obdarovaný není oprávněn postoupit jakákoliv práva či povinnosti plynoucí z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Dárce.
4. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zdánlivost takového ustanovení, jeho neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

6. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu ObčZ, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.

## X. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany se zavazují, že před uveřejněním Smlouvy v registru smluv si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Dárce zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude Dárce informovat Obdarovaného bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv.
3. K platnosti této Smlouvy se vyžaduje schválení Ministerstvem financí dle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. a udělení schvalovací doložky od Ministerstva financí.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Obdarovaný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Dárce takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Obdarovaného, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu této Smlouvy.
5. Smlouva může být změněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi Smluvními stranami a jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za neúčinná.
6. Smlouva platí i pro právní nástupce Smluvních stran.



7. Smlouva byla sepsána ve 5 vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž 3 vyhotovení Smlouvy obdrží Dárce a 2 vyhotovení Smlouvy obdrží Obdarovaný, přičemž jedno vyhotovení bude Dárce použito pro účely příslušného vkladového řízení u katastru nemovitostí.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří:

- pověření pro zastupující osoby na straně Dárce
- schvalovací doložka Ministerstva financí

**Dárce:**



**ČEZ, a. s.**



**ČEZ, a. s.**




**Obdarovaný:**



**Léčebné lázně Lázně Kynžvart**

Mgr. Karel Naxera, ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14000-0487-0031  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: 

Datum a místo narození: 

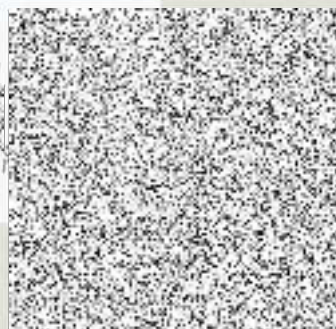
Profese: 

Druh a číslo předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz 

Praha 4 dne 13.11.2023



.....  
Podpis, u



Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 26301-0212-0033

Podle ověř. knihy pošty: Dobříš

Uznan podpis na listině za vlastní: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Dobříš dne 13.11.2023

Podpis, úřed.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Městského úřadu Lázně Kynžvart (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 287/I/2023

vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\* - uznal elektronický

pis na elektronickém dokumentu za vlastní\*

**Karel Naxera**,  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky  
adresa bydliště mimo území České republiky\*

**občanský průkaz**  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této  
ověřovací doložce.

V Lázních Kynžvart dne 20.11.2023

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby\* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a  
kvalifikované elektronické časové razítko\*

\* Nehodící se škrtněte.

## POVĚŘENÍ

Společnost ČEZ, a. s., se sídlem v Praze 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, IČO: 452 74 649, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 1581, zastoupená panem Ing. Danielem Benešem, MBA, předsedou představenstva, a panem Ing. Martinem Novákem, MBA, členem představenstva, (dále jen „**ČEZ, a. s.**“), pověřuje tímto své zaměstnance

pana:  
pracovní pozice:  
bytem:  
datum narození:



a

paní:  
pracovní pozice:  
bytem:  
datum narození:



(dále každý z nich samostatně „**Pověřenec**“ nebo společně „**Pověřenci**“),

aby společně jednali a za společnost ČEZ, a. s.:

a) podepsali darovací smlouvu, kterou společnost ČEZ, a. s., jako dárce, uzavře se státní příspěvkovou organizací Léčebné lázně Lázně Kynžvart, IČO: 00883573, se sídlem: Lázně Kynžvart, Lázeňská 295, PSČ 354 91 (dále jen „**LLLK**“), jako obdarovaným, a kterou ČEZ, a. s., daruje do vlastnictví České republiky (s příslušností hospodaření pro LLLK), tyto nemovité věci (dále jen „**Nemovitosti**“) včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „**dar**“):

1. pozemek parc. č. st. 289/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 224, způsob využití: technické vybavení,
2. pozemek parc. č. st. 381, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště,
3. pozemek parc. č. 590/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
4. pozemek parc. č. 590/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
5. pozemek parc. č. 611/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
6. pozemek parc. č. 2932, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

nacházejících se v obci a katastrálním území Lázně Kynžvart, zapsaných na LV č. 52 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb;

b) podepisovali případné dodatky ke shora uvedené darovací smlouvě;

c) podepisovali ostatní doklady či dokumenty související s uzavřením výše uvedené darovací smlouvy;

d) podepsali dohodu o narovnání s LLLK, jejímž předmětem bude narovnání sporných práv souvisejících se smlouvou o výpůjčce uzavřené dne 20.9.1995 ohledně Nemovitostí.

Součástí shora uvedené darovací smlouvy bude zřízení zákazu zcizení Nemovitostí na dobu do 20.9.2035, který bude jako věcné právo zapsán do katastru nemovitostí, a dále také ukončení smlouvy o výpůjčce ze dne 20.9.1995.

V návaznosti na smlouvy podepsané dle tohoto pověření jsou Pověřenci oprávněni také jednat ve správním řízení vedeném před příslušným katastrálním úřadem, zejména podepsat a podat návrh na zahájení řízení a činit další úkony spojené se vznikem, změnou a zánikem práv zapisovaných do

katastru nemovitostí, a to po celou dobu trvání řízení, s tím, že za společnost ČEZ, a. s., je v tom případě oprávněn jednat kterýkoliv z Pověřenců samostatně.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou, a to 31.12.2023.

V Praze dne 09.08.2023

Za ČEZ, a. s.



Ing. Daniel Beneš, MBA  
předseda představenstva



Ing. Martin Novák, MBA  
člen představenstva

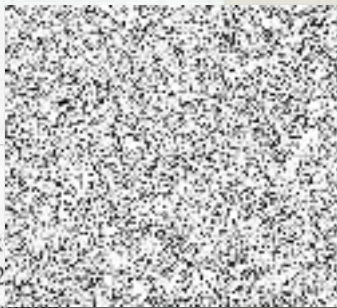
Toto pověření bez výhrad přijímám dne 10.8. 2023



Pořadové číslo: 1XBPK9A

Ověřuji, že Ing. Daniel Beneš, MBA, narozen 19. března 1970, pobyt Praha, Josefův, Pařížská 131/28, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 09-08-2023



Pořadové číslo: 1XBPD18

Ověřuji, že Ing. Martin Novák, narozen 2. května 1971, pobyt Praha, Nové Město, Na Struze 2, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 09-08-2023





Vlastimil VÁLEK  
místopředseda vlády a ministr zdravotnictví

Praha *20.* prosince 2023

Č. j.: MZDR 13389/2023-10/OPŘ



MZDRX01Q810S

### Schvalovací doložka


Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a ve smyslu čl. X. zřizovací listiny Léčebných lázní Lázně Kynžvart, v platném znění, schvaluje Darovací smlouvu podepsanou smluvními stranami dne 20. 11. 2023, a to Léčebnými lázněmi Lázně Kynžvart, IČO 00883573 a ČEZ, a. s., IČO 45274649, kterou se převádějí nemovitosti uvedené v Čl. I. smlouvy z vlastnictví ČEZ, a. s. do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Léčebné lázně Lázně Kynžvart, IČO 00883573 se sídlem Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart.



prof. MUDr. Vlastimil Válek, CSc., MBA, EBIR  
místopředseda vlády a ministr zdravotnictví

Č. j.: MF-156/2024/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

  
**Mgr. Jana Maresova**  
**ředitelka odboru 72**

V Praze dne 22 -01- 2024

