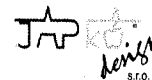


# SMLOUVA O PRONÁJMU č.: 1031/2013



<b>Nájemce:</b> Městské kulturní středisko Klatovy Domažlická 767, 339 01 KLATOVY 1 - KLATOVY III	<b>Pronajímatel:</b> JAPKO design s.r.o. Pod Vrchem 874/76, 312 07 PLZEŇ
<b>DIČ/IČO:</b> CZ00075060,00075060	<b>DIČ/IČO:</b> CZ25231120, 25231120
<b>Zastoupen:</b>	<b>Zastoupen:</b>
<b>Telefon/fax:</b> 376 370 911	<b>Tel/fax:</b> 377 450 450 603 289 026
<b>Místo instalace:</b> dtto	<b>e-mail:</b> Firma zapsaná v OR u KS Plzeň odd.C, vl. 10963
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>Bankovní spojení:</b> GE Money Bank, a.s.
<b>č. účtu:</b>	<b>č. účtu:</b> 150040198/0600

Pronajímatel JAPKO design s.r.o. a níže podepsaný nájemce se dohodli o pronájmu zařízení v níže uvedené konfiguraci podle dále sjednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

KONFIGURACE			
Model: digitální kop.stroj bh 215 set 1	Výrobní číslo: <i>A3PE021010919</i>	Doba pronájmu: 48	měsíců
Příslušenství:	Výrobní číslo: xxx	Výrobní číslo: xxx	xxx
	Výrobní číslo: xxx	Výrobní číslo: xxx	xxx
	Výrobní číslo: xxx	Výrobní číslo: xxx	xxx
<b>Za sjednané nájemné:</b>			<b>678,00 Kč</b>
<b>Výše 1. splátky:</b>	( 678,00 × 4 (3+1))		<b>2 712,00 Kč</b>
Jednorázový náklad na instalaci:			0,00 Kč
Jednorázový náklad na dopravu:			0,00 Kč
<b>Celkem bez DPH:</b>			<b>2 712,00 Kč</b>
DPH 21%:			569,60 Kč
<b>CELKEM zaokr. vč. DPH:</b>			<b>3 282,00 Kč</b>

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit 1. zvýšenou splátku nájemného ve výši **3 282,00 Kč**. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodů na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v souladu s ustanovením § 300 a násl. obchodního zákoníku ve výši **10 000,00 Kč**.

### Zvláštní ujednání:

Počátek smlouvy je ode dne: **1.7.2013** přičemž fakturace proběhne vždy první pracovní den v měsíci.  
Na konci platnosti této smlouvy o pronájmu má nájemce poslední **3** měsíce již zaplacené, viz bod 2.2 všeobecných podmínek na 2 straně.

Tato smlouva, jakož i podmínky uvedené na druhé straně a veškeré přílohy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými smluvními podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

12-06-2013

*JAPKO design s.r.o.*  
obchodní odd. a servis  
Domažlická 338/150, 326 00 Plzeň  
IČO: CZ00075060

## MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO KLATOVY

Domažlická 767, 339 01 Klatovy 3  
tel.: 376 370 911, fax: 376 312 452  
e-mail: info@mksklatovy.cz  
IČO: 00075060, DIČ: CZ00075060

-1-

Datum, razítko a podpis statutárního zástupce pronajímatele

*20.6.2013*  
Datum, razítko a podpis statutárního zástupce nájemce

Smlouvu vyhotovil:

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY SMLOUVY O PRONÁJMU

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v provedení uvedeném na přední straně této smlouvy firmou JAPKO design s. r. o.
- 1.2 Pronájem zařízení je podmíněn uzavřením tzv. Servisní a materiálové smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem na celou dobu pronájmu.

## 2. Nájemné

- 2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno na přední straně smlouvy.
- 2.2 I. zvýšená splátka, stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.
- 2.3 Nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno dle ujednání ve smlouvě.

## 3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho částí prodat, zastavit nebo převést. Nájemce nemůže předmět smlouvy převést na třetí osobu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
- 3.2 Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu smlouvy adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze přiměřeně jeho povaze a určení.
- 3.3 Nájemce je povinen hlásit po celou dobu pronájmu a to výhradně jen pronajímateli, telefonem nebo faxem neprodleně potřebu opravy nebo údržby jinak odpovídá za škodu způsobenou nespínáním této povinnosti.
- 3.4 Nájemce odpovídá za škody předmětu smlouvy vzniklé
  - krádeží
  - neodborným zacházením
  - živelnou pohromou
  - nebo způsobenou třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k pronajatému zařízení.
- 3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozí písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.
- 3.6 Nájemce odpovídá za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezabavují nájemce povinnosti hradit nájemné.
- 3.7 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jím určené a náklady instalace předmětu smlouvy.

## 4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že předmět smlouvy předá tomuto do užívání v řádném a užitelném stavu.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje, že:
  - a) předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené
  - b) provede ustavení zařízení a uvede do provozu
  - c) provede zaškolení max. 2 pracovníků obsluhy
  - d) předá nájemci návod k obsluze

## 5. Doba trvání nájmu

- 5.1 Smlouva o pronájmu předmětu se uzavírá na dobu stanovenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne dohodnutého na přední straně smlouvy.

## 6. Skončení pronájmu

- 6.1 Smlouva o pronájmu skončí:
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána
  - odstoupením od smlouvy
  - písemnou dohodou stran.

## 7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže:
  - a) nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného
  - b) proti nájemci bylo zahájeno konkurzní řízení nebo řízení o vyrovnání.V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.
- 7.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž výpověďní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet 1 dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 7.3 Strany se dohodly tak, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodu na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v souladu s ustanovením § 300 a násl. obchodního zákoníku ve výši stanovené na přední straně smlouvy.

## 8. Vrácení předmětu nájmu

- 8.1 Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 8.2 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu do sídla pronajímatele, nebo na jiné místo dle dispozic pronajímatele do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. Náklady přepravy nesmí však převyšovat náklady, které by vznikly vrácením předmětu smlouvy do sídla pronajímatele.

## 9. Předkupní právo nájemce k předmětu nájmu

- 9.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu nájmu od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději 1 týden před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce v této lhůtě nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká.
- 9.2 Uplatní-li nájemce svoje přednostní právo ve stanovené lhůtě v článku 9 bod 9.1, po uplynutí doby pronájmu bude zařízení prodáno uživateli za smluvní cenu 500,- Kč + sazba DPH.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Písemné podklady a technická dokumentace, poskytované JAPKO design s.r.o. nejsou součástí dodávky podle smlouvy a informace v nich obsažené jsou stále majetkem JAPKO design s.r.o. Jejich kopírování, publikace nebo jiné šíření je přípustné pouze po předchozím písemném souhlasu JAPKO design s.r.o.
- 10.2 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o normách, které se týkají provozu přístroje.
- 10.3 Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek pronájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem JAPKO design s.r.o. a kupujícími.
- 10.4 Případná neplatnost některého ujednání nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.
- 10.5 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 10.6 Tato smlouva a právní vztahy ji založené se řídí právním řádem České republiky.
- 10.7 Zákazník bere na vědomí, že při nezaplacení dvou měsíčních nájmu bude zastaveno JAPKO design s.r.o. poskytování služeb.