



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Spolková republika Německo - Velvyslanectví Spolkové republiky Německo

Se sídlem: Vlašská 19, 118 01 Praha 1
Zastoupený: **J. E. p. Andreas KÜNNE**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 16 ke Smlouvě o nájmu č. 16 321/2

ze dne 14. 09. 2006, ve znění Dodatku č. 1 - 15 (dále jen „smlouva“), uzavřené na **nemovitosti na adrese Praha .**

1.

V souladu s čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu je pro období **od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025 roční výše nájemného v částce 32.046.312 Kč**, slovy: třicet dva miliony čtyřicet šest tisíc tři sta dvanáct korun českých.

Z důvodu provádění těchto prací nebude možné předmětné místnosti užívat a výše uvedené roční nájemné bude s ohledem na tuto skutečnost poníženo, a to o **částku v roční výši 2.250.588 Kč**, slovy: dva miliony dvě stě padesát tisíc pět set osmdesát osm korun českých, která odpovídá výměře neužívaných ploch, a to do doby ukončení předmětných prací.

Na základě výše uvedeného bude výše nájemného **pro období od 1. 2. 2024 v roční částce 29.795.724 Kč**, slovy: dvacet devět milionů sedm set devadesát pět tisíc sedm set dvacet čtyři koruny české.

2.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 4. smlouvy o nájmu **v měsíčních splátkách, - za období od 1. 2. 2024 do doby ukončení oprav xxx v měsíční částce**

2.482.977 Kč, slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát dva tisíce devět set sedmdesát sedm korun českých;

za období od ukončení oprav xxx do 31. 1. 2025 v měsíční částce 2.670.526 Kč, slovy: dva miliony šest set sedmdesát tisíc pět set dvacet šest korun českých;

Termín ukončení stavebních prací - oprav xxx bude nájemci písemně oznámen ze strany pronajímatele neprodleně po podepsání Protokolu o předání stavebního díla mezi pronajímatelem a zhotovitelem, včetně vyčíslení výše nájemného za dané období.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že výše nájemného od 1. 2. 2024 do 31. 1. 2025 nebude nájemci oznámena dle znění Čl. III. bod 1. třetí odstavce smlouvy písemným oznámením zaslaným pronajímatelem, nýbrž je stanovena tímto Dodatkem č. 16 k výše uvedené smlouvě.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.

V Praze dne: 25 -01- 2024

V Praze dne:

14.2.24

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Václavské náměstí 49/816
113 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-