



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100	DODAVATEL: JANTER stav, s.r.o. IČ: 29374669 DIČ: CZ29374669 Ludmily Konečné 324/17 63900 Brno
--	---

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 13.02.2024

OBJEDNÁVKA č. 457/24

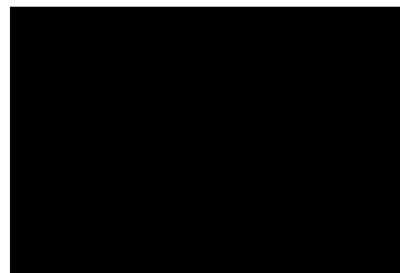
Objekt: MERHAUTOVA 938/53

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 17 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:



Cena: 390 085,82 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.04.2024

Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Dolník

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není stanoveno jinak, bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Ob

Dn

16 -02- 2024



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240103** Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu

Objekt: **17** Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu

Rozpočet: **17** Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **JANTER stav,s.r.o.** IČO: **29374669**
Ludmily Konečné 324/17 DIČ: **CZ29374669**
639 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	185 957,50
PSV	146 583,72
MON	57 544,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	390 085,82

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	390 085,82 CZK
Snížená DPH	12 %	46 810,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **436 896,12 CZK**





Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			6 900,00	1,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			99 419,30	25,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 761,22	7,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 599,52	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 290,14	2,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 543,21	5,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 526,32	1,7
723	Vnitřní plynovod	PSV			1 928,00	0,5
725	Zařizovací předměty	PSV			6 422,75	1,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 837,50	9,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			18 295,22	4,7
776	Podlahy povlakové	PSV			45 734,10	11,7
781	Obklady keramické	PSV			4 436,59	1,1
783	Nátěry	PSV			5 163,27	1,3
784	Malby	PSV			27 766,29	7,1
M21	Elektromontáže	MON			57 544,60	14,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 917,79	1,8
Cena celkem					390 085,82	100,0

Položkový rozpočet

S:	240103	Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu
O:	17	Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu
R:	17	Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 900,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 200,00	2 200,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				99 419,30
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	151,20000	97,00	14 666,40
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,00000	379,20	1 137,60
6	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	22,68000	1 375,90	31 205,41
7	611421231RS2	Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	54,78000	248,00	13 585,44
8	612421231R01	Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových	m2	159,64000	223,00	35 599,72
9	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	159,64000	20,20	3 224,73
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				28 761,22
10	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	37,14000	673,20	25 002,65
11	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	37,14000	101,20	3 758,57
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 599,52
12	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	47,89200	137,80	6 599,52
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 290,14
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	60,03000	138,10	8 290,14
Díl: 96		Bourání konstrukcí				22 543,21
14	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	13,00000	31,00	403,00
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	20,30	101,50
16	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	151,20000	101,90	15 407,28
17	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,00000	106,20	318,60
18	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	132,50	397,50
19	978011121R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 %	m2	54,78000	29,30	1 605,05
20	978013121R01	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 %	m2	159,64000	27,00	4 310,28
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				6 526,32
21	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	4,66166	1 400,00	6 526,32
Díl: 723		Vnitřní plynovod				1 928,00
22	723-01	Demontáž a zpětná montáž sporáku	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
23	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	20,00000	1,40	28,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				6 422,75
24	725-01	D+M kuchyňského dřezu včetně baterie	kus	1,00000	4 950,00	4 950,00
25	725-02	Výměna záchodového prkénka	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
26	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	65,00000	0,35	22,75
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				36 837,50
27	766-01	D+M dveří vnitřních 600*1970 mm	kus	3,00000	3 800,00	11 400,00
28	766-02	D+M dveří vnitřních 800*1970 mm	kus	3,00000	4 800,00	14 400,00
29	766-03	Výměna kuchyňské desky	kus	1,00000	4 450,00	4 450,00
30	766812840R01	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	kus	1,00000	5 950,00	5 950,00

Položkový rozpočet

S:	240103	Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu
O:	17	Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu
R:	17	Merhautova 53 byt. č. 17 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
66	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	20,89015	23,90	499,27
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,08902	382,90	799,89
68	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,08902	41,20	86,07
69	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,08902	576,00	1 203,28
70	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,08902	11,90	24,86

Celkem	390 085,82
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání