

Číslo smlouvy poskytovatele:
Číslo smlouvy uživatele:



SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

se sídlem nábř. U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70882525, DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)

Zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba: tel. E-mail:

ID DS: yvfab6e

(dále jen „poskytovatel“)

a

ASTOR-KOMPLEX s.r.o.

se sídlem: Přemyslova 1285/38, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 47469781, DIČ: CZ47469781

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2860

Zastoupená: Ing. Petrem Chýlkem, jednatelem

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba: tel. E-mail:

ID DS: 6mmns7a

(dále jen „uživatel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje je příslušný hospodařit mj. s pozemkem parc. č. 455/7, jehož součástí je stavba – budova č.p. 230 (dále jen „předmětná budova“), zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 9522 pro k.ú. Plačice a obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Předmětná budova je součástí areálu hasičské stanice Pražská na adrese Hradec Králové, ul. Pražská 230/153z, PSČ 500 04

2. Uživatel je vlastníkem souboru movitých věcí, které tvoří přijímací část radiové, GPRS či internetové sítě ASTOR-KOMPLEX s.r.o. (dále jen „zařízení“). Podrobný soupis zařízení umístěného v poskytnuté části prostor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části prostor předmětné budovy do užívání uživateli za účelem umístění a provozování zařízení. Konkrétně se jedná o část prostor v technologické místnosti ve 4. nadzemním podlaží předmětné budovy o výměře 1,00 m² a na střeše objektu předmětné budovy o výměře 1,00 m². Nákres s vyznačením poskytnutých prostor je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidovaná pod [REDACTED] celková výměra poskytnutých prostor činí 2,00 m², účetní hodnota pak 29 452,81 Kč.

II.

1. Poskytovatel přenechává za úplatu uživateli do užívání prostory předmětné budovy v rozsahu specifikovaném v čl. I odst. 3 této smlouvy (dále jen „poskytnuté prostory“) za účelem umístění, provozování, oprav a údržby zařízení. Toto zařízení bude uživatelem instalováno a provozováno za účelem zajištění přenosu signálů na Pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“), který je provozován poskytovatelem. Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.

2. Na základě této smlouvy je uživatel (jím pověřené osoby) oprávněn celoročně vjíždět do areálu poskytovatele a vstupovat do poskytnutých prostor v potřebném rozsahu v souladu s čl. VI této smlouvy.

3. Uživatel není oprávněn užívat poskytnuté prostory jinak než v souladu s účelem vymezeným v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Uživatel prohlašuje, že je mu znám stav poskytnutých prostor, který je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.

4. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za poskytovatele je zápis oprávněn podepsat [REDACTED]. Zápis bude obsahovat i podrobný popis zařízení a způsob jeho napojení na vybavení u poskytovatele (napojení na PCO), soupis používaných zařízení (typy/popis jednotlivých komponent) umístěných u poskytovatele včetně doložení typového schválení ZDP vydaného generálním ředitelstvím a oprávnění příslušného výrobce pro instalaci těchto komponent, popis použité technologie přenosové hlavní a záložní cesty a jejich přivedení do poskytnutých prostor, způsob zajištění vzdálené obsluhy zařízení (kontrola funkčního stavu jednotlivých komponent, monitoring komunikace mezi jednotlivými komponenty), telefonní kontakt pro hlášení poruch v rozsahu dostupnosti 24/7. Uživatel doloží finanční ocenění hlavních částí zařízení a výpočet potřebného příkonu zařízení se započtením příkonu potřebného zejména pro chlazení poskytnutých prostor. Uživatel zajistí na vlastní náklady opakované zkoušky, revize a kontroly elektrických zařízení a spotřebičů jeho zařízení dle ČSN EN 50699 a ČSN 33 1600 ed.2. Doklad o zkoušce nebo revizi předá uživatel neprodleně poskytovateli.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za umístění a provozování zařízení činí celkem 12.000 Kč za rok (slovy: dvanáct tisíc korun českých). Cena za poskytnuté prostory se bude každý kalendářní rok zvyšovat o průměrnou roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to na základě písemného oznámení poskytovatele. Do ceny za poskytnuté prostory nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii.

2. Stanovená úplata podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy je splatná na základě faktury vystavené k 1. červnu daného roku se všemi náležitostmi dle platných právních předpisů do 30

dnů od doručení faktury. Uživatel uhradí celou dohodnutou cenu jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele.

3. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy umožní uživateli odběr elektrické energie. Náklady na uživatelem spotřebovanou elektrickou energii (netýká se havárií či odstávek) ve výši dle stavu poměrového měřidla budou uživateli přefakturovány čtvrtletně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie, a to v cenách účtovaných poskytovateli dodavatelem elektrické energie. Uživatel uhradí vystavenou fakturu za přefakturaci nákladů za spotřebovanou elektrickou energii do 30 dnů ode dne jejího doručení. Uživatel uhradí celou fakturovanou částku jednorázově, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele; za den úhrady se považuje den, kdy příslušná částka byla připsána na účet poskytovatele. Žádné další služby nejsou uživateli v souvislosti s touto smlouvou poskytovány.

4. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uhradí poskytovateli na základě vystavené faktury za období od zahájení plnění podle této smlouvy do 31. 12. 2024 poměrnou částku z celkové dohodnuté ceny za užívání poskytnutých prostor (viz čl. III odst. 1 této smlouvy). Faktura bude vystavena do 10 dnů od uzavření této smlouvy se splatností 30 dnů ode dne doručení.

5. V případě prodlení s úhradou je uživatel povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

6. Uživatel se o uložení, provoz a údržbu zařízení stará vlastními silami, poskytovateli v této souvislosti nevznikají žádné náklady (vyjma nákladů na elektrickou energii; viz odstavec 3 tohoto článku smlouvy). Za funkčnost zařízení odpovídá uživatel. Rozhraním odpovědnosti mezi poskytovatelem a uživatelem je výstup z přijímací části ZDP a vstup do vyhodnocovací části PCO poskytovatele.

7. V případě ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit uživateli předplacenou poměrnou část, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy.

8. V případě neplnění řádně vyúčtovaných a splatných finančních závazků plynoucích z této smlouvy, je poskytovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu poté, co uživatele písemně vyzval k nápravě, a k této nápravě ve stanovené lhůtě nedošlo. Výpovědní lhůta je jeden měsíc, přičemž počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli. Tím nejsou dotčeny nároky poskytovatele na úhradu dlužných částek.

IV.

1. Uživatel je povinen užívat poskytnuté prostory řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných poskytovatelem. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat obecně platné právní předpisy, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě.

3. Uživatel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností. Tyto škody uživatel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je uživatel povinen neprodleně vhodným způsobem informovat poskytovatele.
4. V případě zjištění poskytovatele, že zařízení nepříznivě ovlivňuje provoz technologií nutných pro plnění jeho úkolů nebo jsou porušovány zásady a požadavky kybernetické bezpečnosti, je poskytovatel oprávněn odpojit zařízení a o této skutečnosti bezodkladně informovat uživatele, na kontakty tel. [REDACTED] nebo e-mail: [REDACTED]. V takovém případě je uživatel povinen na vlastní náklady zajistit odborné měření vlivu zařízení, sjednat neprodleně nápravu a v případě nemožnosti sjednání nápravy odstranit zařízení a uvést smluvený prostor do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Změny a úpravy poskytnutých prostor není uživatel oprávněn provádět. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie na poskytnutých prostorech. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu oprav poskytnutých prostor.
6. Poskytovatel upozorňuje uživatele, že poskytnuté prostory nejsou pojištěny.
7. Uživatel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám po celou dobu trvání této smlouvy, a to do výše 15.000.000 Kč pojistného krytí.
8. Poskytovatel je oprávněn ke kontrolám, zda jsou poskytnuté prostory užívány řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V.

1. Plnění podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 1. 2032. Je vyloučeno pokračování užívacího vztahu po dni 31. 1. 2032 bez uzavření nové smlouvy; na tom nic nemění ani případné bezesmluvní užívání poskytnutých prostor uživatelem po uplynutí sjednané doby.
2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětné budovy nebo bude předmětná budova převedena na jinou organizační složku státu či státní organizaci.
3. Uživatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi poskytovateli.
4. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 zákona o majetku je poskytovatel oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi uživateli.
5. Uživatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se poskytnuté prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilé k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo pokud poskytnuté prostory nebudou kapacitně dostatečné pro činnost uživatele, pokud se nedohodne s poskytovatelem na rozšíření těchto prostor. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen poskytovateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Poskytovatel je oprávněn užívání podle této smlouvy okamžitě ukončit v případě, že přestanou být plněny podmínky dané v ustanovení § 27 odst. 1 zákona o majetku, tj. poskytovatel bude předmětnou budovu nebo její část potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti a stejně tak v případě,

že tak bude dosaženo hospodárnějšího nebo účelnějšího využití předmětné budovy při zachování hlavního účelu, ke které předmětná budova poskytovateli slouží, anebo bude-li to účelné před konečným naložením s předmětnou budovou v případě, že na straně poskytovatele bylo rozhodnuto o její trvalé nepotřebnosti. V těchto případech smlouva zaniká dnem doručení takového písemného projevu vůle poskytovatele uživateli.

7. V případě ukončení této smlouvy je uživatel povinen předat poskytnuté prostory poskytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši uživatel. Fyzické předání a převzetí poskytnutých prostor se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

1. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem správy technologie PCO v případě plánovaných oprav v rozmezí pondělí až pátek v čase 7:00 – 15:00 hod.

2. Termín servisního zásahu bude sdělen odpovědnou osobou uživatele minimálně 24 hodin před plánovanou opravou telefonicky, případně e-mailem na KOPIS [REDACTED]. Uživatel sdělí v oznámení: jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

3. Poskytovatel umožní uživateli vstup za účelem řešení oprav v případě neočekávané havárie, a to neprodleně od vznesení požadavku na vstup telefonicky, případně e-mailem na KOPIS [REDACTED]. Uživatel sdělí v oznámení jméno a příjmení osoby, která požaduje vstup, datum a čas vstupu. V případě, že osoba uvedená v oznámení není zaměstnancem uživatele, uživatel zajistí doprovod odpovědnou osobou uživatele, která bude přítomna po celou dobu opravy/technického zásahu.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě stran, bude spor projednán před příslušným obecným soudem HZS Královéhradeckého kraje v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů, nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv poskytovatelem jako osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud tomuto zákonu podléhá, jinak je účinná rovněž dnem podpisu druhé smluvní strany.

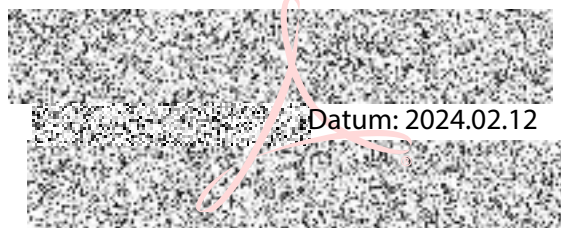
6. Tato smlouva je podepsána elektronicky, a to pomocí uznávaného elektronického podpisu.

V Hradci Králové

V Hradci Králové

Za poskytovatele:

Za uživatele:



.....
plk. Ing. David Pouč
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

Ing. Petr Chýlek
jednatel ASTOR – KOMPLEX s.r.o.

Přílohy:

- 1) Soupis technologického zařízení umístěného v poskytnuté části prostor.
- 2) Nákres s vyznačením poskytnuté části prostor poskytovatele.

Příloha č. 1

Soupis technologického zařízení umístěného v poskytované části prostor.

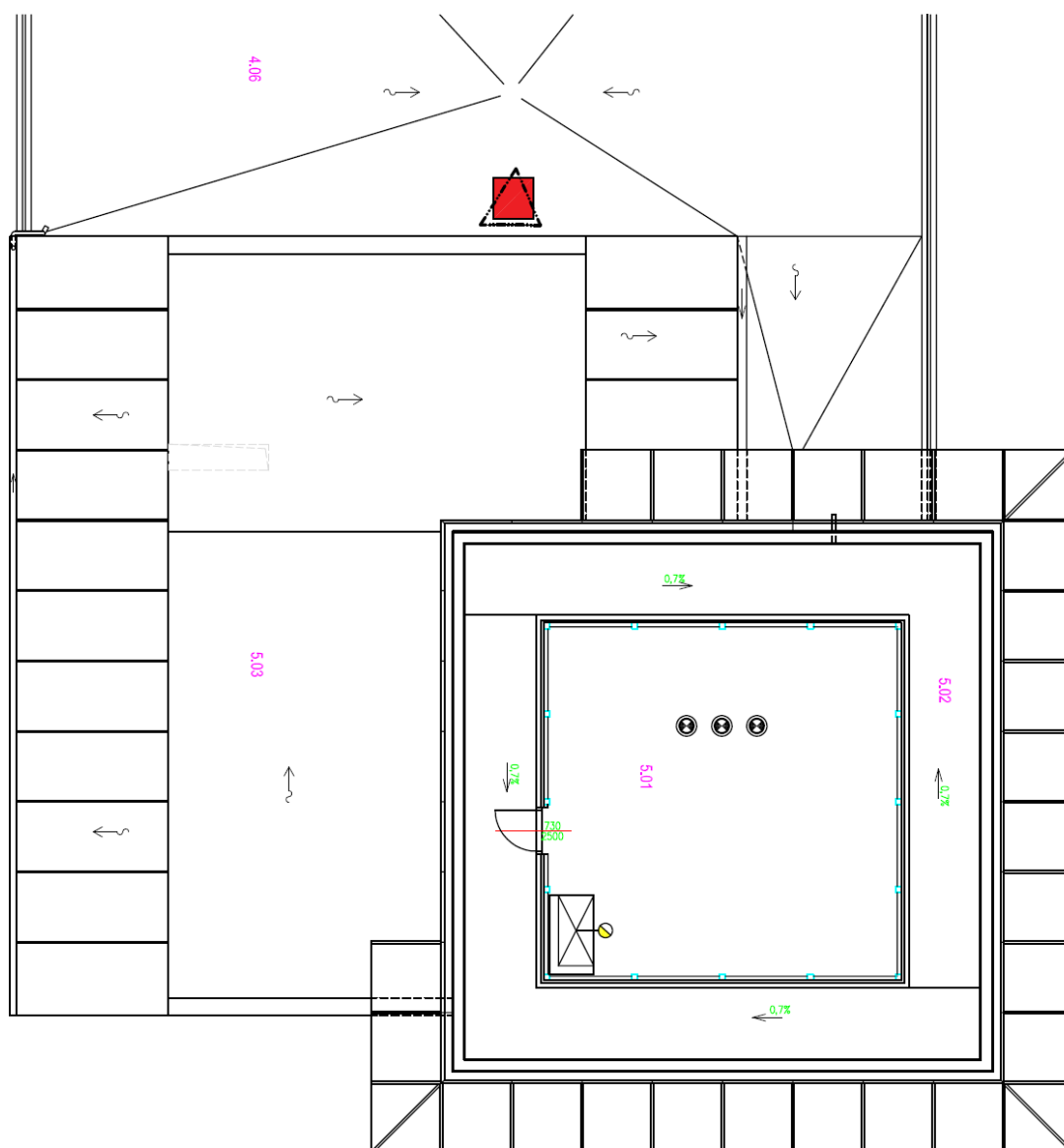
Zařízení pro provoz dle nových podmínek SIÁŘ GRH HZS ČR č.

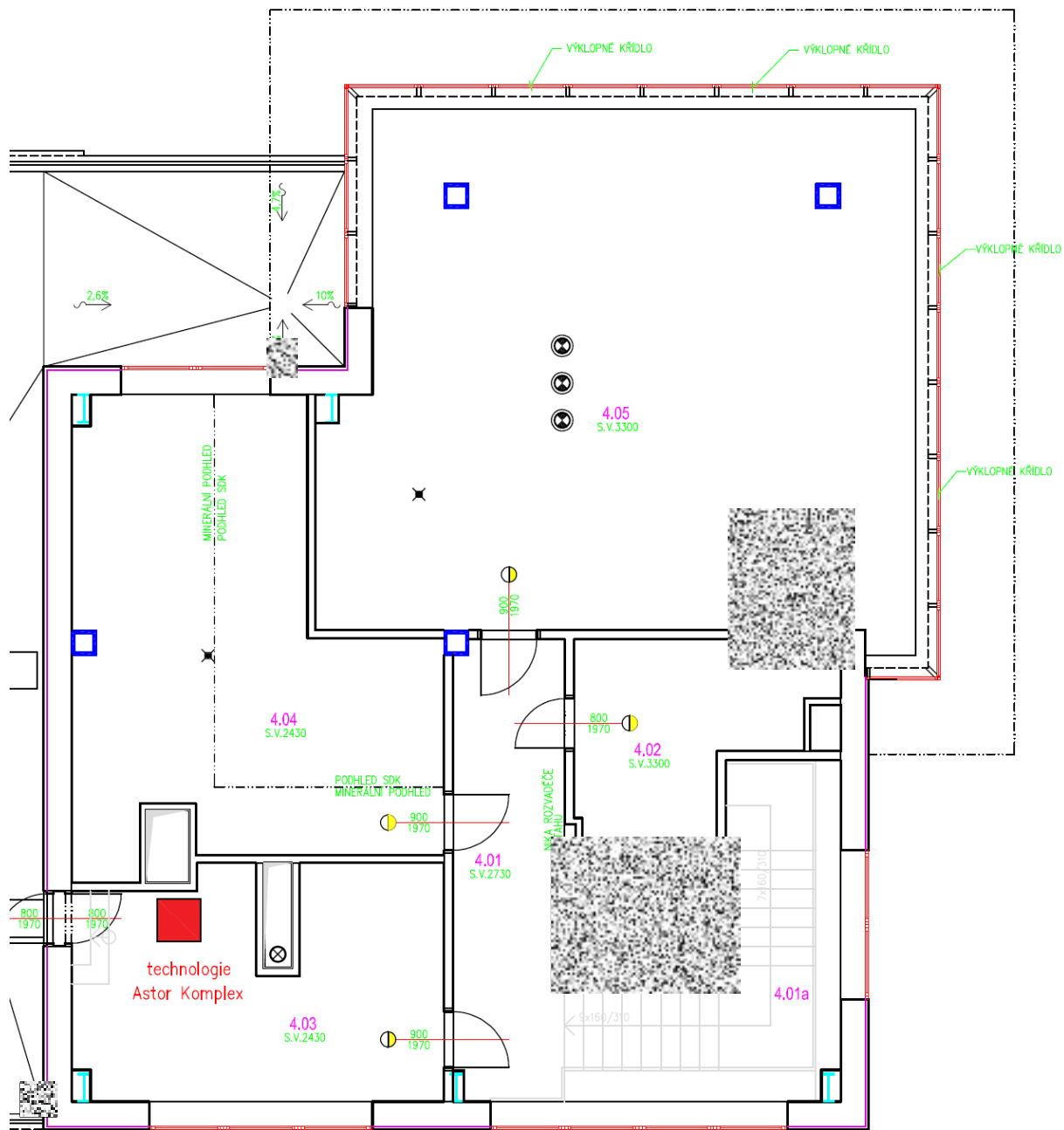
- 1x PC Dell – 3NP server
- 1x Monitor – 3NP server
- 1x Radom SRX 10G – 3NP server
- 3x Radom SRX 10 – 3NP server
- 1x Ulaf+ Acceed 11047 – 3NP server
- 2x sériový převodník Elsaco EI5067 – 3NP server
- 1x router uBuntu EdgeRouter 6P – 3NP server
- 2x router Huawei AR160 series – 3NP server
- 1x LR77 v2 Libratum – 3NP server
- 2x ABD 405 směrová – stožár na střeše objektu
- 1x anténa ABD 402 všesměrová – stožár na střeše objektu

Celková částka za kompletní přijímací zařízení – 215.500 Kč bez DPH

Příloha č. 2: Nákres s vyznačením poskytnuté části prostor poskytovatele.

Umístění technologie Astor Komplex – anténní příhradový stožár





Umístění technologie Astor Komplex – technologická místnost 4.03

4.NP