

## **Dodatek č. 6**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0726 ze dne 31. 5. 2018  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2020, Dodatku č. 3  
ze dne 28. 5. 2021, Dodatku č. 4 ze dne 18. 11. 2021 a Dodatku č. 5 ze dne 20. 5. 2022**

### **Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1649335379/0800  
Variabilní symbol: 8180500013  
Specifický symbol: 0726  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

**Ludmila Schuldesová**

sídlo: [redacted]  
identifikátor datové schránky: f58ad9e  
IČO: 18492703  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Telefon: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
č. 2018/13/03/0726 ze dne 31. 5. 2018  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2020, Dodatku č. 3 ze  
dne 28. 5. 2021, Dodatku č. 4 ze dne 18. 11. 2021 a Dodatku č. 5 ze dne 20. 5. 2022  
(dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

### **Čl. 1**

**1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 31. 5. 2018 uzavřeli Smlouvu o nájmu  
prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0726, která byla dále upravena

Dodatky č. 1-5 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části prostoru sloužícího podnikání o výměře 13 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v objektu občanského vybavení č. p. 6128 (na adrese Hlavní třída 6128/70a, Ostrava-Poruba), který je součástí pozemku p. č. 1277/2 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).

- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je úprava výše nájemného za pronajímaný prostor za dále uvedené období a úprava některých ustanovení Smlouvy.

## Čl. 2

- 2.1** Smluvní strany se dohodly, že za užívání pronajímaného prostoru nájemcem za období březen 2024 až květen 2024 se nesjednává nájemné z důvodu jeho prominutí pronajímatelem.
- 2.2** Smluvní strany se dohodly, že úprava výše nájemného dle odst. 2.1 tohoto článku se nevztahuje na platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaného prostoru, které je nájemce povinen zaplatit v souladu s čl. 5 Smlouvy.

## Čl. 3

- 3.1** V čl. 5 Smlouvy – Služby poskytované s užíváním prostoru se odst. 5.1 a 5.2 mění a nově znějí:
- 5.1 Pronajímatel zajistí nájemci po dobu nájmu tyto služby: studená voda, elektřina, plyn.*
- 5.2 Nájemce za období od února 2024 uhradí spotřebu služeb spojených s užíváním pronajímaného prostoru na základě faktury vystavené pronajímatelem. Fakturovaná částka bude vyčíslena dle sazeb stanovených prvotními poskytovateli těchto služeb. Pronajímatel vystaví fakturu za spotřebované služby do 1 měsíce od doručení všech faktur ze strany prvotních poskytovatelů těchto služeb, se splatností 15 kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura bude doručena do datové schránky nájemce.*
- 3.2** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti beze změn.

## Čl. 4

- 4.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.
- 4.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 4.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 4.4** Potvrzuje se, že o tomto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018 a s usnesením č. 1014/RMOB2226/33 ze dne 26. 1. 2024.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Jan Dekický  
místostarosta  
za pronajímatele

.....  
Ludmila Schuldesová  
nájemce