

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

1/6

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a vyhláškou č. 408/2015 Sb., o Pravidlech trhu mezi:

ČÍSLO SMLOUVY VDA10001022

OBCHODNÍKEM S ELEKTŘINOU (dále jen „Kupující“)

**TEDOM energie s.r.o.**

Klásterského 731/13

617 00 Brno – Komárov

IČ 03328325 DIČ CZ03328325

Zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, odd. C, vl. 84461  
Zastoupená: Anetou Malatovou, na základě plné moci  
Licence č.: 242036004, registrovaný účastník trhu č. 33698

Kontaktní e-mail: info@tedomenergie.cz

VÝROBCEM ELEKTŘINY (dále jen „Výrobce“)

**Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**

Se sídlem: 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

IČ: 28776658

DIČ: CZ28776658

Číslo účtu: 463690247/0100

Zastoupený: **Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem**

Licence č., skupina 11

Kontaktní osoba: **Svatopluk Coller, vedoucí TH**

Kontaktní telefon: 604 162 650

Kontaktní e-mail: coller@snmj.cz

(společně také jako „Smluvní strany“)

**I. Úvodní ustanovení a odpovědnost za odchytku**

1. Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá veřejnoprávní a soukromoprávní oprávnění, povolení a souhlasy, které jsou nezbytné k plnění jejich závazků podle této Smlouvy. Smluvní strany přistupují k uzavření této Smlouvy s prohlášením, že jsou v souladu s platnými a účinnými předpisy účastníky trhu s elektřinou s právem regulovaného přístupu k přenosové soustavě, distribučním soustavám, a že budou uskutečňovat obchody s elektřinou v režimu přenesené odpovědnosti za odchytku.

**II. Předmět Smlouvy a dodávané množství elektřiny a další závazky Smluvních stran**

1. Výrobce se zavazuje Kupujícímu dodat veškeré množství jím vyrobené elektřiny, bez elektřiny určené pro vlastní spotřebu a převést na Kupujícího vlastnické právo k takto vyrobené a dodané elektřině. Kupující se zavazuje, že Výrobce dodané množství elektřiny odebere a zaplatí na ně způsobem podle čl. VI. této Smlouvy kupní cenu určenou podle čl. IV. této Smlouvy.
2. Výrobce ke dni podpisu této Smlouvy prohlašuje, že je provozovatelem výroby elektřiny, specifikované v článku III. této Smlouvy (dále jen „Zdroj“), připojené k distribuční soustavě místně příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“) v předávacím místě dále uvedeném v článku III. této Smlouvy. Výrobce je povinen Kupujícímu včas, nejpozději však tři měsíce před takovou změnou, oznámit, že skončí provozování Zdroje.
3. Výrobce se zavazuje dodávat veškerou elektřinu vyrobenou ve Zdroji (s výjimkou elektřiny určené pro vlastní spotřebu) a vyvedenou v předávacích místech podle této Smlouvy výhradně Kupujícímu.
4. Kupující se zavazuje dodanou elektřinu odebrat a za dodanou elektřinu řádně a včas zaplatit Výrobci kupní cenu určenou podle této Smlouvy.
5. Touto Smlouvou Kupující, jakožto subjekt zúčtování, přebírá závazek Výrobce dodat elektřinu do elektrizační soustavy a zároveň za Výrobce přebírá odpovědnost za odchytku ohledně elektřiny dodané na základě této Smlouvy do elektrizační soustavy.

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

2/6

6. Výrobce je povinen informovat Kupujícího o

- plánovaných odstávkách zařízení, a to nejpozději 2 kalendářní dny před plánovanou odstávkou daného zařízení,
- náhlych technických problémech či výpadcích zařízení a dalších skutečnostech, které mají přímý vliv na výrobu elektřiny, a to neprodleně po jejich zjištění,
- jakýchkoliv jiných skutečnostech, které jsou způsobily ovlivnit výrobu elektřiny, a to bez zbytečného odkladu.
- využívání zařízení pro své vlastní účely (jako záložní zdroj, při odstávkách/výpadcích distribuční sítě)

Tyto informace bude Výrobce zadávat do aplikace Edisp, ve které bude k dispozici hodinový plán výroby dle Přílohy 1 této smlouvy. Pouze při její nefunkčnosti výjimečně telefonicky na číslo +420 602 411 522, popřípadě e-mailem na adresy tomas.novak@tedom.com. Přijetí uvedené informace telefonicky bude Kupujícím potvrzeno písemně (např. e-mailem), co nejdříve po přijetí této informace. Jestliže vlivem neoznámení těchto skutečností dojde k nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, nese plnou zodpovědnost Výrobce.

Výrobce je povinen informovat Odběratele na email tomas.novak@tedom.com o změně instalovaného výkonu výroby nejpozději 30 dní před provedením takové změny.

Výrobce se zavazuje, že po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy nebude mít jiného Kupujícího než toho, který je smluvní stranou této Smlouvy.

V případě, že Výrobce poskytne Kupujícímu informace dle odstavce 6. tohoto článku, nebo změni plán výroby dle článku III. později než D-2 (dva dny) do 12:00 hodin přede dnem realizace dodávky je Kupující oprávněn účtovat Výrobci náklady Kupujícího za Výrobce nedodanou energií v plánovaných časech provozu dle aplikace Edisp ve výši (cena odchylky – DT) Kč/MWh.

- Výrobce prohlašuje, že jím vyrobená a Kupujícímu na základě této Smlouvy dodaná elektřina je elektřinou ekologicky šetrnou ve smyslu části 47 zák. č. 261/2007 Sb., v platném znění.
- Výrobce je povinen předat kupujícímu k elektřině dodané podle této smlouvy záruku (certifikát) o původu elektřiny z obnovitelných zdrojů vydávanou společností OTE, a.s., případně kupujícímu poskytnout součinnost potřebnou pro získání této záruky.

### III. Specifikace výroby elektřiny, předávací místo

#### Výrobna – předávací místo

Název	Správa nemovitostí města Jičína, a. s.
Adresa	Kosmonautů 779, Jičín
Instalovaný výkon	275,00
Typ	Kogenerační jednotka
PDS	ČEZ Distribuce
EAN	859182412240000028 (výroba); 859182412240000011 (spotřeba)
Typ měření	B (měsíční)
Odhad roční výroby v MWh	825

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

3/6

## IV. Kupní cena za dodanou elektřinu

1. Kupní cena za dodanou elektřinu je sjednána Smluvními stranami pro každou jednotlivou obchodní hodinu na denním trhu s elektřinou, organizovaným OTE, a.s. (spotový trh), takto:

$$\text{SKC} = \text{HC DT OTE} - \text{CSV}$$

„SKC“ je sjednaná kupní cena za dodanou elektřinu podle této Smlouvy v Kč/MWh,

„HC DT OTE“ je hodinová cena elektřiny v Kč/MWh na denním trhu organizovaném operátorem trhu OTE, a.s., stanovená pro danou obchodní hodinu a den, v němž se dodávka elektřiny uskutečnila, zveřejněná na webových stránkách OTE, a.s. - viz <https://www.ote-cr.cz/cs/kratkodobe-trhy/elektrina/denni-trh>.

Pro přepočítání hodinové ceny elektřiny z měny EUR (tak, jak je uváděna na stránkách OTE, a.s.) na CZK bude pro účely vyúčtování ceny komodity použit směnný kurz EUR/CZK – kurs střed devizového trhu vyhlášený ČNB, platný vždy ke konci každého jednotlivého dne fakturovaného období dodávky elektřiny. Přepočítání hodinové ceny elektřiny z měny EUR na CZK, s takto stanoveným směnným kurzem, bude provedeno vždy za každý den z fakturovaného období dodávky elektřiny zvlášť.

Pro případ, že kurz střed devizového trhu nebude v daný den ČNB vyhlášen, bude pro přepočítání za daný den použit poslední kurz střed devizového trhu vyhlášený ČNB před dnem dodávky.

„CSV“ je cena za službu výkupu v Kč/MWh, její výše je stanovena na 500,- Kč/MWh

2. Kupní cena v jednotkové výši podle předchozích odstavců tohoto článku je Smluvními stranami stanovována bez DPH.
3. Smluvní strany tímto sjednávají, že odst. 1 tohoto čl. IV Smlouvy tvoří obchodní tajemství společnosti TEDOM energie s. r. o.

## V. Měření a vyhodnocení množství dodané elektřiny

1. Obchodní měření elektřiny dodávané do předávacího místa ze Zdroje je stanoveno ve smlouvách o připojení uzavřených mezi Výrobce a příslušným Provozovatelem DS v souladu s ustanoveními obecně závazných předpisů, zejména s ustanovením § 49 zák. č. 458/2000 Sb., a vyhl. č. 359/2020 Sb. Měřicí zařízení pro předávací místa dodává, instaluje a udržuje místně příslušný Provozovatel DS.
2. Množství elektřiny skutečně dodané Kupujícímu Výrobce na základě této Smlouvy odpovídá množství elektřiny převzatém do distribuční soustavy PDS, k níž je Zdroj připojen a stanoví se z údajů obchodního měření předávacích míst podle předchozího odstavce tohoto článku. Kupující na základě oprávnění k přístupu zjistí v systému OTE, a.s. skutečně naměřené hodnoty dodávky elektřiny Výrobce Kupujícímu v zúčtovacím období, které sdělí Výrobci do 5. pracovního dne po skončení příslušného měsíce dodávky elektřiny podle této Smlouvy, pokud o to Výrobce Kupujícího sám požádá. Skutečné množství elektřiny dodané na základě této Smlouvy Smluvní strany vykazují v kWh.
3. Skutečně dodané množství elektřiny vyrobené ve Zdroji a dodané v příslušném měsíci Výrobce Kupujícímu je Smluvními stranami považováno za smluvní množství elektřiny. Pro zamezení pochybností strany shodně uvádějí, že Kupující je povinen odebrat jen takové množství elektřiny, které mu bylo Výrobce za příslušné období skutečně dodáno, a že hodnoty předběžných měsíčních a ročních množství elektřiny podle čl. II. této Smlouvy nejsou pro Smluvní strany závazné.

## VI. Fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají fakturační období v délce kalendářního měsíce.
2. Kupující uhradí Výrobci kupní cenu po skončení fakturačního období Výrobce vyúčtuje skutečně dodané množství dodané elektřiny podle článku V. odstavce 3. této Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu, vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.)
3. Kupující poskytne Výrobci data výroby v jednotlivých výrobních v hodinových intervalech a vyhodnocení kupní ceny dle části IV. do 12. pracovního dne měsíce bezprostředně následujícího po vyhodnocovaném měsíci.

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

4/6

4. Za řádné vystavení faktury je odpovědný Kupující, který ji ve lhůtě dle článku VI. Odstavce 3 zašle Výrobci a zároveň ji proplatí nejpozději ke dni splatnosti. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, za který je vyúčtování provedeno.
5. Kupní cena za dodanou elektřinu bude hrazena následujícím způsobem:
  - a) Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s platnou legislativou podléhá dodání elektřiny kupujícímu režimu přenesené daňové povinnosti, kupující (registrovaný plátc DPH) vystaví fakturu bez DPH s uvedením informace „Daň odvede zákazník“. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) uvedené na faktuře se považuje poslední den příslušného období kalendářního měsíce.
  - b) .
  - c) Splatnost Faktury činí 30 dnů ode dne vystavení Faktury Kupujícím. Připadá-li tento den na den pracovního volna nebo den pracovního klidu nebo den státního svátku, posunuje se její splatnost na nejbližší následující pracovní den.
6. Peněžité závazky podle této Smlouvy Smluvní strany platí bezhotovostním převodem dlužných částek z účtu dlužníka na účet věřitele. Faktury Výrobce je Kupující povinen platit na účet, který je uveden v záhlaví této Smlouvy. V případě každé změny bankovního spojení (účtu) Výrobce oproti bankovnímu spojení uvedenému v záhlaví této Smlouvy musí Výrobce tuto změnu bezodkladně písemně oznámit, a to vždy nejpozději 10 dní před koncem fakturačního období.

## VII. Povinnosti Smluvních stran

1. Výrobce:
  - (a) je povinen při dodávce elektřiny ve Zdroji do distribuční soustavy Provozovatele DS dodávat v kvalitě a při splnění dalších podmínek v souladu s Pravidly provozování distribuční soustavy Provozovatele DS,
  - (b) Kupujícímu poskytne přístup k jakémukoliv typu průběhového měření výroby specifikované v čl. III. této Smlouvy, je-li takovéto měření na výrobně instalováno,
  - (c) je povinen umožnit Kupujícímu přístup k obchodnímu měření a umožnit mu provedení kontrolních odečtů elektroměrů,
2. Výrobce v případě vzniku ostrovního provozu Zdroje s částí distribuční soustavy Provozovatele DS je zodpovědný za škody způsobené jak Provozovateli DS, tak dalším subjektům připojeným na distribuční soustavu v ostrovním provozu.
3. Smluvní strany se zavazují učinit takové právní úkony v příslušných termínech dle obecně závazných předpisů vedoucích k převodu odpovědnosti dodat elektřinu do elektrizační soustavy v předacích místech Výrobce podle této Smlouvy na Kupujícího.

## VIII. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem registrací odběrného místa u operátora trhu OTE a.s. při současném zveřejnění Smlouvy v registru smluv (viz čl. IX, odst. 7 Smlouvy).
2. Smlouva se mezi Smluvními stranami sjednává na dobu určitou do 31.12.2024.

## IX. Ukončení Smlouvy

1. Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně, nestanoví-li v odstoupení lhůtu pozdější, v případech podstatného porušení Smlouvy Výrobce, zejména nastane-li kterákoliv ze skutečností dále uvedených:
  - (a) dojde-li k odpojení Zdroje od distribuční soustavy v důsledku zániku Smlouvy o připojení Zdroje k distribuční soustavě Provozovatele DS uvedeného v této Smlouvě,
  - (b) dojde-li k trvalému ukončení provozování Zdroje,
  - (c) zanikne-li Výrobci nebo bude-li Výrobci zrušena licence na výrobu elektřiny,

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

5/6

- (d) ukáže-li se prohlášení Výrobce uvedené v čl. I. odst. 1. této Smlouvy jako nepravdivé,
- (e) zvolí-li Výrobce ve smyslu obecně závazných předpisů takový způsob podpory výroby elektřiny ve Zdroji, který vylučuje souběžné trvání této Smlouvy,
- (f) nesplní-li Výrobce některou ze svých povinností podle čl. VII. odstavce 1 této Smlouvy,
- (g) zanikne-li Kupujícímu pro předací místa uvedená v této Smlouvě odpovědnost za odchylku,
- (h) nastanou-li na straně Výrobce okolnosti vylučující odpovědnost, které mu brání v plnění povinností podle této Smlouvy a trvají nepřetržitě déle než tři po sobě jdoucí měsíce.

## X. Postoupení práv a převod povinností

1. Žádná ze Smluvních stran nesmí postoupit třetí straně kterékoliv ze svých práv nebo převést své povinnosti podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je Smluvními stranami uzavírána s vědomím, že upravuje závazkové vztahy mezi podnikateli a týká se jejich podnikatelské činnosti.,
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy Smluvní strany provádí pouze písemně. K návrhu změny Smlouvy doručeného jednou Smluvní stranou je druhá Smluvní strana povinna se vyjádřit do 30 dnů od jeho doručení. Po dobu trvání lhůty podle předchozí věty je navrhuující Smluvní strana takovým návrhem změny Smlouvy vázána.
3. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran.
4. Smlouva stejně jako veškeré informace spojené s jejím sjednáváním a realizací jsou důvěrné dokumenty a nesmí být jako celek ani v částech poskytnuty třetím osobám bez předchozího souhlasu druhé strany. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy je předložení Smlouvy vyžadováno na základě obecně závazného právního předpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že se v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy.
6. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění této smlouvy po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.
7. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodli se účastníci tohoto smluvního vztahu, že výrobce, který je dle ust. § 2 odst. 1 citovaného zákona povinným subjektem, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou dle zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Uveřejněním v registru nabývá smlouva účinnosti.
8. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem výrobcí písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě, vyjma čl. IV, odst. 1. Smlouvy, který tvoří obchodní tajemství společnosti TEDOM energie s.r.o., a tudíž se nebude uveřejňovat.

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

6/6

9. Není-li ve Smlouvě anebo obecně závaznými právními předpisy stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti Smluvních stran ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., s tím, že Výrobce je v postavení prodávajícího.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně. Smluvní strany zároveň prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této Smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že si nejsou vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by bránily jejímu uzavření.

Místo a datum podpisu V Praze, .....

Místo a datum podpisu v Jičíně, .....

Kupující  
**Aneta Malatová**, na základě plné moci

Výrobce  
**Ing. Pavel Bílek, ředitel**