

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

zastoupená : Ing. Libor Tačner, ředitel příspěvkové organizace
dále jen „**zavázaný**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: : Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145

IČO: : 24729035

DIČ: : CZ24729035

dále jen „**oprávněný**“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u
o zřízení věcného břemene

dle ustanovení §§ 1257 – 1266, §§ 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

I.

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.č. 691 a 717/1** v **k.ú. Kalek** zapsaného na **LV č. 240** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, obec Kalek, okres Chomutov, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. III/25215**, která se nachází na služebném pozemku.
- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001, ve znění pozdějších dodatků, oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k služebnímu pozemku.

- 3) Oprávněný je vlastníkem zařízení „**Kalek – ppč. 238/2, 255/2, 2xRD, volné vedení**“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku (dále jen „zařízení“).

II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a rozhodnutím uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného, ke služebnímu pozemku na dobu neurčitou věcné břemeno - služebnost spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení (dále jen „věcné břemeno“), a to v rozsahu 640,7 m² podle **geometrického plánu č. 297-1288/2021** potvrzeno Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov ze dne 21.04.2022 pod č. PGP 588/2022-503, který je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.

Právo vstupu a vjezdu na služební pozemek vzniká oprávněnému na základě příslušného ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III.

- 1) Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu, a to v částce **125.200,- Kč**, k níž je připočteno DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. celkem **151.492,- Kč**. Výše jednorázové úplaty byla stanovena výpočtem v protokolu ze dne **21.03.2022**.
- 2) Úplata uvedená v odst. 1 byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.
- 3) Veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy se zavazuje uhradit oprávněný, a to zejména ceny za zásah do tělesa komunikace stanovené dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje, který bude řešen samostatnou smlouvou.

IV.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje dne **19.07.2023** usnesením č. **127/75R/2023**, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2 .

V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

v části C příslušného LV:

Věcné břemeno s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**Kalek – ppč. 238/2, 255/2, 2xRD, volné vedení**“ na dobu neurčitou.

VI.

- 1) Oprávněný se zavazuje v případě budoucích zásahů do tělesa komunikace splnit podmínky stanovené Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, a uhradit cenu za zásah dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje na základě samostatné smlouvy.
- 2) Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva. Návrh na vklad se zavazuje podat oprávněný do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, dva obdrží zavázaný.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí zavázaný. O uveřejnění v registru smluv bude zavázaný informovat ČEZ bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím [REDAKCE] a to nejpozději do 30-ti dnů od uzavření smlouvy.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: <http://www.susuk.cz/dokumenty>

V Dubí, dne

V, dne

Zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Libor Tačner, ředitel

Oprávněný
ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena na základě
pověření
[REDAKCE]

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 297-1288/2021

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS ÚK, p.o., Žižkova 876, 436 01 Litvínov