

Smlouva o dílo č.3/2024

(dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. - občanský zákoník dále jen "NOZ")

I.

Smluvní strany

1. Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: Městský úřad Lipník nad Bečvou
Nám. T. G. Masaryka 89
751 31 Lipník nad Bečvou

Statutární zástupce: Ing. Miloslav Příklad, starosta

IČO: 00301493

DIČ: CZ00301493

Zástupce ve věcech technických: Ing. Denisa Kramplová, vedoucí Odboru správy majetku
Alena Sohlichová, DiS., vedoucí Oddělení správy budov

Bankovní spojení: KB Přerov, pobočka Lipník nad Bečvou

Číslo účtu: 27-2119050207/0100

Telefon: 581 722 111

Fax: 581 722 202

dále jen objednatel

2. Zhotovitel : SKD-stavební Lipník nad Bečvou s.r.o.

sídlo: Mánesova 1558,751 31 Lipník nad Bečvou

statutární zástupce: Radek Špunar-jednatel

IČO: 47669349

DIČ: CZ47669349

Zástupce ve věcech smluvních: Radek Špunar - jednatel

Zástupce ve věcech technických: Jaroslav Bernátek

Bankovní spojení: KB-Přerov

Číslo účtu:20 601-831/0100

Telefon: 602528934

Email:skdlipnik@seznam.cz

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd C,vložka 5097

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Oprava fasády, obnova balkonového přístavku a obnova stávajících vstupních vrat do průjezdu v domě č.p. 14 nám. T.G. Masaryka Lipník nad Bečvou.**“ v bytovém domě č.p. 14 nám. T.G. Masaryka Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku par. st. č.22/1 v k.ú. Lipník nad Bečvou. Budou provedeny tyto práce :

- a) oprava a nátěr fasády (regenerace) severní a jižní strana na domě č.p.14, nám. T.G. Masaryka v Lipníku nad Bečvou.
 - b) obnova nátěru a oprava dřevěného balkonového přístavku
 - c) obnova dřevěných vrat do průjezdu.
 - d) provedena celková oprava dvorní fasády objektu včetně opravy dřevěných a kovových prvků.
 - e) Fasáda bude natřena v odstínu barvy KEIM č. 9153 pro plochy a odstín č. 9149 pro plastické prvky fasády.
2. Dílo bude splňovat požadavky této smlouvy, veškerých právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu díla jako stavby.
 3. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadání co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnost prohlašuje, že zadání porozuměl a že je schopen dílo provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

4. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadání a nebude v průběhu plnění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu této Smlouvy plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Doba a místo plnění

Práce na realizaci předmětu smlouvy „**Oprava fasády, obnova balkonového přístavku a obnova stávajících vstupních vrat do průjezdu v domě č.p. 14 nám. T.G. Masaryka Lipník nad Bečvou.**“ budou započaty po obdržení výzvy ze strany objednatele, nejpozději do 10-ti kalendářních dnů. Celková nejvýše přípustná doba pro **provedení díla je maximálně 90 pracovních dnů** ode dne zahájení stavby. Den zahájení je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu o předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, či bez výhrad. V případě převzetí díla s výhradami bude v protokolu dále uveden popis vad a nedodělků a lhůta jejich odstranění.

2. Místem plnění je dané lokalitou: bytový dům **čp. 14** nám. T.G. Masaryka, Lipník nad Bečvou, který je součástí pozemku p.č. st. **st. 22/1 kú Lipník nad Bečvou.**

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena ve výši:

Celkem bez DPH 751 520,05Kč

Celkem včetně DPH 841 702,46 Kč (12%)

Slovy Sedmsetpadesátjednatiscpětsetdvacetbez DPH

2. Zhotovitel garantuje výši ceny k řádnému dokončení díla dle výzvy. Cena je dohodnuta jako cena konečná za provedení díla podle zadávací dokumentace a platí po celou dobu realizace díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.1.
6. Objednatel nepřipouští překročení ceny. Nabídková cena může být měněna pouze na základě projednání změny díla dodatkem ke Smlouvě o dílo.
7. Vzhledem k naplnění § 5 odst. 1 a odst. 2 zákona o DPH, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

V. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Zhotovitel je oprávněn průběžně (měsíčně) vyúčtovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (dále ve smlouvě jen faktury).

3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude zhotovitelem vystavena jednorázově ve výši 100 % až po realizaci díla po jeho předání bez vad a nedodělků.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod aj.).
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele, který je zveřejněný v registru plátců a je definovaný touto smlouvou. V případě, že zhotovitel nepoužije na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovanou touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč

VI. Jakost díla

1. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována zákonem předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
2. Pokud není v zadávací dokumentaci či v této Smlouvě stanoveno jinak, musí materiály, výrobky a práce odpovídat českým technickým normám platným ke dni podpisu této Smlouvy, popřípadě jiným předpisům platným v České republice.

VII. Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku **v délce 60 měsíců**. Na dodávaný materiál dle záruční doby výrobce.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 24 hodin po obdržení reklamace** písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Vady, které se vyskytnou v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu do 30 dnů od doručení oprávněného požadavku. Vady, které brání provozu nebo ohrožují život, budou - pokud je nelze odstranit ihned při zjištění nebo doručení oprávněného požadavku, nejpozději do 24 hodin.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce **60 měsíců**.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě
3. Zhotovitel zajistí ochranu stavby a zavazuje se na stavbě dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, ponese nebezpečí škod, které na stavbě případně vzniknou od termínu převzetí staveniště do termínu dokončení a předání stavby včetně likvidace zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve lhůtě podle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé vady.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne obdržení jejich vyúčtování.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a dle náležitostí přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., řádně do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu a jakosti prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků – předávacím protokolem.

XI. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. Pokud se provádí oprava na stavebním objektu, který je průběžně využíván, je povinen seznámit všechny zúčastněné osoby na dodržování bezpečnosti práce a protipožárních předpisů, popřípadě ty které se budou během provádění díla v blízkosti stavebního objektu pohybovat.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
3. Výzvu k prověření prací musí zhotovitel učinit písemně nejméně tři dny předem a to provedením zápisu do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4. Objednatel povolí za úplaty zhotoviteli zábor předem dohodnutých skladovacích ploch na nezbytně nutnou dobu k realizaci díla. Zhotovitel tyto uvede po dokončení díla do původního stavu.
5. Zhotovitel si zajistí samostatné měření elektrické energie, vody a úhradu těchto spotřebovaných energií, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně, nejpozději 5 pracovních dnů předem, vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. O předávacím řízení sestaví smluvní strany zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli a úspěšným doložením všech písemných dokladů, kterému jsou zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zkoušky a zprávy, stavební deník, doklad o uložení odpadů, zápis o předání veřejných prostranství používaných k realizaci stavby zpět jejich vlastníkům. Součástí předání bude revizní zpráva nové elektroinstalace.
5. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele zápisem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje k vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

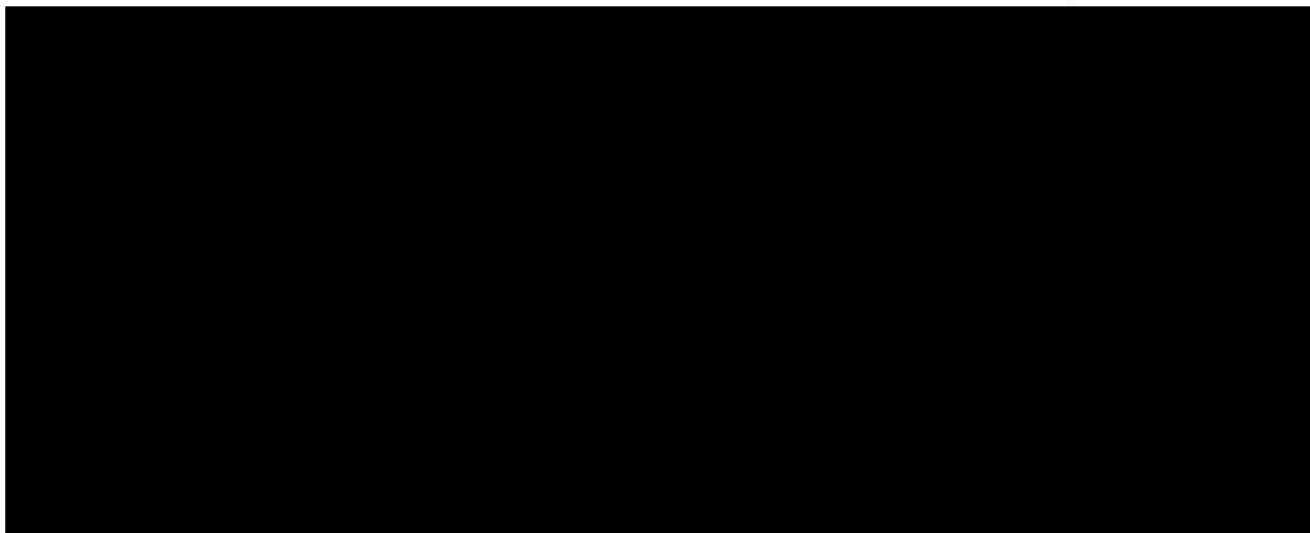
XIII. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměry účastníků ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu, přílohou ke smlouvě je položkový rozpočet.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 110/2019 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě
7. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s tím takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran

8. Přílohy smlouvy: č.1 Položkový rozpočet

Zpracování osobních údajů je prováděno na základě platné legislativy na ochranu osobních údajů a tím je „plnění právní povinnosti“ a dále na základě dalšího zákonného způsobu zpracování osobních údajů a tím je „příprava a plnění smlouvy“. Doba uchovávání je na základě skartačního řádu dle zákona o archivnictví. Ostatní informace práva a povinnosti při zpracovávání osobních údajů má správce uvedeny na adrese: <https://www.mesto-lipnik.cz/informace-poskytovane-spravcem/d-6435/p1=5748>

Smlouva byla projednána v Radě města Lipník nad Bečvou dne 5.2. 2024 pod č.677/2024 – RM 23.



P. č.	Kód položky	Specifikace	Množství	MJ	Cena celkem		Poznámka	
					Jednotková (Kč)	Celková (Kč)		
1	2	3	4	5	6	7	11	
Celkem						841 702,46	včetně DPH	
						751 520,05	bez DPH	
S001 Stavební práce								
1	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ						156 057,66	
	1.1.	Investor zajistí vyklizení venkovních prostorů kolem domu s č.p. 14 (chodník, dvorní část)						
	SEVERNÍ FASÁDA							
	1.2.	Montáž a pronájem lešení leh. řad. s podlahami š. 1,2m, v. 11,1 m d. 14,5*3.1,2*patros (87m2; plocha vydlážděná)	160,95	m2	165,00	26 556,75		
	1.3.	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami š. 1,2m, v. 11,1 m	160,95	m2	105,00	16 899,75		
	1.4.	Montáž ochranné sítě z umělých vláken včetně pronájmu d. 14,5*1,2*1,2, v. 11,11	188,87	m2	38,00	7 177,06		
	1.5.	Montáž ochranné sítě z umělých vláken včetně pronájmu	188,87	m2	13,00	2 455,31		
	JIŽNÍ FASÁDA							
	1.6.	Montáž a pronájem lešení leh. řad. s podlahami š. 1,2m, v. 7,6 m d. 8.1*3.1,2*patros (38,88m2; plocha podlahy)	61,56	m2	165,00	10 157,40		
	1.7.	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami š. 1,2m, v. 7,6 m	61,56	m2	105,00	6 463,80		
	1.8.	Montáž ochranné sítě z umělých vláken včetně pronájmu d. 8.1*1,2*1,2, v. 7,6 m	79,80	m2	38,00	3 032,40		
	1.9.	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	79,80	m2	13,00	1 037,40		
	VÝCHODNÍ FASÁDA							
	1.10.	Montáž a pronájem lešení leh. řad. s podlahami š. 1,2m, v. 7,6 m d. 14,5*3.1,2*patros (69,6 m2; plocha vydlážděná)	110,20	m2	165,00	18 183,00		
	1.11.	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami š. 1,2m, v. 7,6 m	110,20	m2	105,00	11 571,00		
	1.12.	Montáž ochranné sítě z umělých vláken včetně pronájmu d. 14,5*1,2*1,2, v. 7,6 m	128,44	m2	38,00	4 880,72		
	1.13.	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	128,44	m2	13,00	1 669,72		
	ZÁPADNÍ FASÁDA							
	1.14.	Montáž a pronájem lešení leh. řad. s podlahami š. 1,2m, v. 7,6 m d. 10*3.1,2*patros (48m2; plocha podlahy)	76,00	m2	165,00	12 540,00		
	1.15.	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami š. 1,2m, v. 7,6 m	76,00	m2	105,00	7 980,00		
	1.16.	Montáž ochranné sítě z umělých vláken včetně pronájmu d. 10*1,2*1,2, v. 7,6 m	94,24	m2	38,00	3 581,12		
	1.17.	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	94,24	m2	13,00	1 225,12		
	1.18.	Ochrana okenních a dveřních výplní z lešení včetně parapetů před znečištěním například mikrotenovými fóliemi	54,40	m2	57,00	3 100,74		
	1.19.	Odstanění ochranných fólií po provedení prací	54,40	m2	10,00	543,99		
	1.20.	Ochrana dřevěné balkonové konstrukce z lešení například mikrotenovými fóliemi 4,8*1,5*3,15	22,68	m2	40,00	907,20		
	1.21.	Odstanění ochranných fólií po provedení prací	22,68	m2	10,00	226,80		
	1.22.	Ochrana chodníkové části (část okolo objektu) pomocí kartonu 9(12,5*1,5)+(8,1*1,5)+(13,5*1,5)+2(6,75*1,5)	61,28	m2	75,00	4 595,63		
	1.23.	Odstanění ochranného kartonu po provedení prací	61,28	m2	10,00	612,75		
	1.24.	Ochrana střešní konstrukce dvorního přístřešku z lešení například mikrotenovými fóliemi 3*(10*1,5)	45,00	m2	38,00	1 710,00		
	1.25.	Odstanění ochranných fólií po provedení prací	45,00	m2	10,00	450,00		
	1.26.	Zabezpečení a zajištění stavby, včetně prostoru komunikace pro pěši. Plochy a prostory, nad kterými se budou provádět práce, musí být zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení osob, které se na nich pohybují.	1,00	set	8 500,00	8 500,00	Výstražné cedule, případné opákování prostoru pod řešenou fasádou	
2	DEMONTÁŽE						6 733,08	
	2.1.	Demontáž stávajících pozinkovaných dešťových svodů a žlabů ve dvorním traktu	5,00	set	45,50	227,50		
	2.2.	Demontáž stávajících plechových parapetů (které budou vyměněny za nové) 15,2*0,4 + 9 1,2*2*1,1	9,90	m	64,20	635,58		

2.3.	Demontáž stávající zábradlí balkonové konstrukce (dočasná, opatrná demontáž)	9,00	m	490,00	4 410,00	
2.3.	Demontáž stávajících větracích mřížek východní fasády	4,00	set	275,00	1 100,00	
2.4.	Demontáž odězání nevyužitých ocelových konzol na jižní fasádě	3,00	set	120,00	360,00	
3	PŘÍPRAVNÉ PRACE				69 954,83	
3.1.	Montáž provizorních dešťových svodů	5,00	set	450,00	2 250,00	
3.2.	Čištění řešených ploch tlakovou vodou	375,95	m ²	150,00	56 391,83	
3.3.	Žížení drážek ve zděvu pro osazení kabeláže	32,20	m	165,00	5 313,00	
	2(2*10,5)+(6,5*3)+(11,7)					
4	BALKONOVÁ KONSTRUKCE				24 517,24	
4.1.	Odstanění rá stávající odhalené výztuže včetně očištění 20%	2,52	m ²	185,00	466,20	
	balkon ((7,5*1,5)+(7,5*1,5)*0,15)*0,20					
4.2.	Nátěr adhezivním můstkem pro betonové podklady a ochrana proti korzi armovací ocele	23,85	m ²	320,00	7 632,00	
	balkon ((7,5*1,5)+(7,5*1,5)*0,15)					
4.3.	Montáž pomocného bednění včetně odbednovacího nátěru	1,35	m ²	380,00	513,00	
	=balkon ((7,5*1,5)+(7,5*1,5)*0,15)					
4.4.	Vyrovnání povrchu pomocí maltové výsypky na beton	23,85	m ²	450,00	10 732,50	
	=balkon ((7,5*1,5)+(7,5*1,5)*0,15)					
4.5.	Demontáž bednění	1,35	m ²	56,00	75,60	
4.6.	Betonová stěrka vhodná do exteriéru pro sjednocení konstrukce balkónu	1,79	m ³	2 850,00	5 097,94	
	=balkon ((7,5*1,5)+(7,5*1,5)*0,15)					
5	FASÁDA				254 025,47	
	SEVERNÍ FASÁDA - odstín světlá meruška (dle stávajícího odstínu)	173,61	m ²		68 278,96	fasádní nátěr nebo nástřik mimo šambrány
5.1.	Oprava vnějších omítek vápenným štukem do 10%	17,36	m ²	245,00	4 253,33	
	126,81*0,10	17,36	m ²			
5.2.	Silikátová penetrace fasády	173,61	m ²	150,00	26 040,83	
	126,81	173,61	m ²			
5.3.	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších složitosti 1-2 (včetně stávajících dešťových svodů)	135,66	m ²	280,00	37 984,80	
	126,81+2,5+3,5+2,85	135,66	m ²			
	SEVERNÍ FASÁDA - odstín tmavá meruška (dle stávajícího odstínu)	37,32	m ²		16 963,08	fasádní nátěr nebo nástřik šambrán
5.4.	Oprava vnějších omítek vápenným štukem do 10%	3,73	m ²	245,00	914,40	
5.5.	Silikátová penetrace šambrán	37,32	m ²	150,00	5 598,38	
	37,32	37,32	m ²			
5.6.	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších složitosti 3-4 (včetně stávajícího oplechování římsových šambrán)	37,32	m ²	280,00	10 450,30	
	37,32	37,32	m ²			
	JIŽNÍ FASÁDA	64,13	m ²		52 514,28	fasádní nátěr nebo nástřik včetně špalet
5.7.	Oprava vnějších omítek vápenným štukem do 25%	10,175	m ²	245,00	2 492,88	
	38,13-okna ((5*5,2)*0,15)*0,25	10,18	m ²			
5.8.	Silikátová penetrace	64,13	m ²	150,00	9 619,50	
	38,13-okna ((5*5,2)*0,15)	64,13	m ²			
5.9.	Úprava a vyhlazení podkladu včetně opravovaných částí	64,13	m ²	350,00	22 445,50	
	38,13-okna ((5*5,2)*0,15)	64,13	m ²			
5.10.	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších složitosti 1-2 (odstín světlá meruška)	64,13	m ²	280,00	17 956,40	
	38,13-okna ((5*5,2)*0,15)	64,13	m ²			
	VÝCHODNÍ FASÁDA	79,96	m ²		67 266,35	fasádní nátěr nebo nástřik včetně špalet
5.11.	Oprava vnějších omítek vápenným štukem do 25%	19,99	m ²	245,00	4 897,55	
	73,23+((4*5,2)*0,15)+((2*1,4)*0,15)+(1*(2,1*0,4))+((1*2,35)*0,25	19,99	m ²			
5.12.	Silikátová penetrace	79,96	m ²	150,00	11 994,00	
	73,23+((4*5,2)*0,15)+((2*1,4)*0,15)+(1*(2,1*0,4))+((1*2,35)*0,25	79,96	m ²			
5.13.	Úprava a vyhlazení podkladu včetně opravovaných částí	79,96	m ²	350,00	27 986,00	
	73,23+((4*5,2)*0,15)+((2*1,4)*0,15)+(1*(2,1*0,4))+((1*2,35)*0,25	79,96	m ²			
5.14.	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších složitosti 1-2 (odstín světlá meruška)	79,96	m ²	280,00	22 388,80	
	73,23+((4*5,2)*0,15)+((2*1,4)*0,15)+(1*(2,1*0,4))+((1*2,35)*0,25	79,96	m ²			
	ZÁPADNÍ FASÁDA	58,25	m ²		49 002,81	fasádní nátěr nebo nástřik
5.15.	Oprava vnějších omítek vápenným štukem do 25%	14,5625	m ²	245,00	3 567,81	
	{10*4,05}*0,25					
5.16.	Silikátová penetrace	58,25	m ²	150,00	8 737,50	
	{10*4,05}					
5.17.	Úprava a vyhlazení podkladu včetně opravovaných částí	58,25	m ²	350,00	20 387,50	
	{10*4,05}					
5.18.	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších složitosti 1-2 (odstín světlá meruška)	58,25	m ²	280,00	16 310,00	

[10*4,05]

[10*4,05]						
6 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY						25 395,00
5.1.	Lepení plechového ohýbaného okapu pomocí nízkoexpanzní montážní pěny	5,00	ks	430,00	2 150,00	
	KV1 - TiZn venkovní ohýbaný plech, tl. 0,6 mm, dl. 5,1 m, r.š. 430 mm	1,00	ks	4 080,00	4 080,00	
	KV2 - TiZn venkovní ohýbaný plech, tl. 0,6 mm, dl. 0,4 m, r.š. 210 mm	1,00	ks	245,00	245,00	
	KV3 - TiZn venkovní ohýbaný plech, tl. 0,6 mm, dl. 1,2 m, r.š. 180 mm	1,00	ks	630,00	630,00	
	KV4 - TiZn venkovní ohýbaný plech, tl. 0,6 mm, dl. 2,0 m, r.š. 180	1,00	ks	1 050,00	1 050,00	
	KV5 - TiZn venkovní ohýbaný plech, tl. 0,6 mm, dl. 1,1 m, r.š. 400	1,00	ks	985,00	985,00	
	Lepení plechové ohýbané balkónové okapničky pomocí nízkoexpanzní montážní pěny	2,00	ks	1 860,00	3 720,00	
	KV6 - TiZn ohýbaná okapnička, plech, tl. 0,6 mm, dl. 9,0 m, r.š. 125 mm	1,00	ks	4 920,00	4 920,00	
	KV7-TiZn oplechování přístřešku, plech tl. 0,6 mm, dl. 10,25 m, r.š. 310 mm včetně kotvení a montážního materiálu	1,00	ks	5 790,00	5 790,00	
	KV7-TiZn větrací mřížky 200x400 mm (pláštěv)	5,00	ks	365,00	1 825,00	
6 VÝPLNĚ OTVORŮ						145 000,00
	Nová vrata průjezdu a nadvětlíku včetně demontáže a montáže					
6.1.	Vrata průjezdu včetně půlobloukového nadvětlíku budou vyrobeny z borovicového dřeva opatřeného silnou lazurou. Kování vrat bude provedeno z mosazi / bílé slitiny. Nadvětlík bude nově zasklen sklem bez pokovení (dle původního stavu).	1,00	set	145 000,00	145 000,00	VÝMĚNA VRAT JE ŘEŠENA JAKO DODÁVKA STAVBY.
7 TRUHLÁŘSKÉ KONSTRUKCE						12 090,48
7.1.	Ochrana okeních výplní dřevěné balkónové konstrukce z lešení před znečištěním například mikrotenovými fóliemi	7,20	m ²	57,00	410,40	
	4,8*1,5	7,20	m ²			
7.2.	Odstranění ochranných fólií po provedení prací	7,20	m ²	10,00	72,00	
	4,8*1,5	7,20	m ²			
7.3.	Přebroušení a odmaštění stávajícího nátěru dřevěné části balkónové konstrukce včetně očištění	15,48	m ²	186,00	2 879,28	
	22,68-7,2	15,48	m ²			
7.4.	Bezbarvý dvojnásobný nátěr dřevěné konstrukce balkónu pomocí starších olejových nátěrů nebo bázi alkydů	30,96	m ²	280,00	8 668,80	
	15,48*2	30,96	m ²			
8 MONTÁŽE						18 502,50
8.1.	Zpětná montáž pozinkovaných dešťových svodů a žlabů ve dvorním traktu	5,00	set	250,00	1 250,00	
8.2.	Zpětná montáž opraveného zábradlí balkónové konstrukce včetně kotvení a montážního materiálu	9,00	m	880,00	7 920,00	
8.3.	Montáž oplechování střechy přístřešku včetně montážního materiálu	10,25	m	530,00	5 432,50	
8.4.	Montáž větracích mřížek východní fasády včetně montážního materiálu	5,00	set	780,00	3 900,00	
9 NATĚRY						8 203,80
9.1.	Dvojitý základní nátěr potrubního vedení barvou na železo	5,00	m ²	1 320,00	6 600,00	
9.2.	Dvojitý základní nátěr zábradlí barvou na železo včetně očištění a odmaštění	1,22	m ²	1 320,00	1 603,80	
10 DOKONČOVACÍ PRÁCE						37 100,00
10.1.	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 10 m	1,00	set	12 000,00	12 000,00	
10.2.	Úklid vnějších prostor po stavebních pracích	10,00	hod	380,00	3 800,00	
10.3.	Likvidace a odvoz stavebního odpadu	1,00	set	7 500,00	7 500,00	
10.4.	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	1,00	set	4 800,00	4 800,00	
10.5.	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	1,00	set	2 500,00	2 500,00	
10.6.	Poplatek za skládku stavební suti	1,00	set	6 500,00	6 500,00	