

## SMLOUVA O DÍLO (smlouva o zhotovení stavby)

### „Oprava fasády Libivá 29“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako občanský zákoník)

#### I. I. Smluvní strany

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>1. Objednatel</b> | <b>Město Mohelnice</b>                                     |
| se sídlem            | U Brány 916/2<br>789 85 Mohelnice                          |
| IČ                   | 00303038   |
| DIČ                  | CZ00303038   |
| zastoupený           | Ing. Pavel Kuba, starosta města                            |
| Telefon              | +420 583 452 132   |
| E-mail               | <a href="mailto:kubap@mohelnice.cz">kubap@mohelnice.cz</a> |
| Bankovní spojení     | Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice                 |
| Číslo účtu           | 27-1905690389/0800   |

#### Kontaktní osoby ve věcech technických

Ing. Petr Michek, vedoucí Odboru rozvoje

Telefon

E-mail

[michekp@mohelnice.cz](mailto:michekp@mohelnice.cz)

(dále jako objednatel)

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| <b>2. Zhotovitel</b> | <b>ELEKTRO-FLEXI, s. r. o.</b> |
| se sídlem            | U Kapličky 21, 783 49 Lutín    |
| IČ                   | 28602340                       |
| DIČ                  | CZ28602340                     |
| Zastoupený           | Petr Galda, jednatel           |

Bankovní spojení  
č. účtu

kontaktní osoba ve věcech technických

Petr Galda, jednatel

Telefon

E-mail

(dále jako zhotovitel)

(společně dále jako smluvní strany)

## II. II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Oprava fasády Libivá 29**“ - a to při respektování
  - a) Zpracované dokumentace pro provedení fasády, která byla zpracována Ing. Petrem Hoškem, se sídlem na adrese Stanislava Lolka 24, 789 01 Zábřeh, IČ 44758391,
  - b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - c) podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci.(dále jako dílo)
2. Dílo bude zhotovováno na objektu Libivá č.p. 29, v k. ú Libivá vše v majetku města Mohelnice.
3. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k dokumentaci pro provedení fasády. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s dokumentací pro provedení fasády a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky dokumentace pro provedení fasády, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
4. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
5. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. III. Termíny plnění zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech

|  |                   |
|--|-------------------|
| Předpokládaný termín zahájení provádění díla | <b>15.03.2024</b> |
| Termín provedení díla nejpozději do          | <b>15.05.2024</b> |

Předpokládaný termín zahájení provádění díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle. Objednatel převezme provedené dílo i před ukončeným termínem a umožní zhotoviteli na jeho písemnou žádost zahájit provádění díla i před předpokládaným termínem provádění díla.

#### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

**Celková cena bez DPH (základ daně)**

**1.148.851,09 Kč**

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle

– zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je dokumentace fasády. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Tento výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje (zahrnuje) úplné náklady – cenu za práce, dopravu a materiál dle předané dokumentace fasády a podmínek zadávacího řízení a též přiměřený zisk zhotovitele.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy RTS Brno, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - poplatky za likvidaci odpadu spojeného se stavbou,
  - výkresovou dokumentaci skutečného provedení (jen pokud dojde ke změnám),
  - nutné zkoušky,
  - vypracování plánu BOZP.
5. Celková cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě konečné faktury. Konečná faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).

#### V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo dokumentaci fasády a staveniště a ten je povinen ho převzít.

2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost autorskému dozoru a osobám objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen po zhotovení díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

## VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla od zahájení provádění díla nejméně na pravidelných kontrolních dnech jednou týdně.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku a případně zápis do něj.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo vlastním jménem, na svou odpovědnost a zejména s využitím vlastních kapacit.
4. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů, doklady o shodě použitých materiálů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Objednatel má právo zkontrolovat, případně vyzkoušet materiál či jeho část, aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám pro řádné provedení díla. Zhotovitel musí zajistit možnost kontroly zdarma.
7. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději k **01.04.2024**.
8. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti za způsobené škody na majetku cizích osob na celou dobu provádění díla ve výši pojistného plnění v minimální výši **2 mil. Kč**. Nepředložení pojistné smlouvy objednateli s dokladem o zaplacení do 3 pracovních dní od zahájení provádění díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **5.000 Kč** (pět tisíc korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené konečné faktuře zhotovitelem.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne doručení takového vyúčtování zaslaného do datové schránky zhotovitele.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle do termínu uvedeném v čl. VI. odst. 7 smlouvy o dílo, má objednatel právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo a uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **15 %** (patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH. Do zahájení díla se nepočítá zřízení zařízení staveniště, stavba lešení apod., ale samotné zahájení stavebních prací na díle.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s dokumentací fasády, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609, 2611, 2628 a 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III. odst. 1 o více jak 14 (čtrnáct) dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi a dokumentací v čl. II. odst. 4 této smlouvy.

7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 31.1.2024 usnesením č. 1058/41/RM/2024.

Příloha – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)

V Mohelnici dne 16.02.2024.....



.....  
za objednatele  
Ing. Pavlem Kuba, starosta

V Lutíně Dne 



za zhotovitele  
Petr Galda, jednatel

## Krycí list rozpočtu

|                   |                 |                                  |                                |
|-------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Název stavby:     | Fasáda "U Čápa" | Objednatel:                      | IČO/DIČ:                       |
| Druh stavby:      |                 | Projektant:                      | IČO/DIČ:                       |
| Lokalita:         | Libivá          | Zhotovitel: ELEKTRO-FLEXI s.r.o. | IČO/DIČ: 28602340 / CZ28602340 |
| Začátek výstavby: |                 | Konec výstavby:                  | Položek: 78                    |
| JKSO:             |                 | Zpracoval:                       | Datum: 20.12.2023              |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A   | Základní rozpočtové náklady | B                   | Doplnkové náklady       | C           | Náklady na umístění stavby (NUS) |                  |
|-----|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|------------------|
| HSV | Dodávky                     | 302 564,06          | Práce přesčas           | 0,00        | Zařízení staveniště              | 5 000,00         |
|     | Montáž                      | 510 828,71          | Bez pevné podl.         | 0,00        | Mimostav. doprava                | 3 000,00         |
| PSV | Dodávky                     | 80 895,75           | Kulturní památka        | 0,00        | Uzemní vlivy                     | 2 000,00         |
|     | Montáž                      | 193 953,08          |                         |             | Provozní vlivy                   | 3 000,00         |
| "M" | Dodávky                     | 0,00                |                         |             | Ostatní                          | 2 500,00         |
|     | Montáž                      | 1 167,50            |                         |             | NUS z rozpočtu                   | 0,00             |
|     | Ostatní materiál            | 0,00                |                         |             |                                  |                  |
|     | Přesun hmot a sutí          | 43 941,99           |                         |             |                                  |                  |
|     | <b>ZRN celkem</b>           | <b>1 133 351,09</b> | <b>DN celkem</b>        | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem</b>                | <b>15 500,00</b> |
|     |                             |                     | <b>DN celkem z obj.</b> | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b>      |
|     |                             |                     |                         |             | <b>VORN celkem</b>               | <b>0,00</b>      |
|     |                             |                     |                         |             | <b>VORN celkem z obj.</b>        | <b>0,00</b>      |

|            |              |         |            |                   |              |
|------------|--------------|---------|------------|-------------------|--------------|
| Základ 0%  | 0,00         | DPH 15% | 0,00       | Celkem bez DPH    | 1 148 851,09 |
| Základ 15% | 0,00         | DPH 21% | 241 258,73 | Celkem včetně DPH | 1 390 109,82 |
| Základ 21% | 1 148 851,09 |         |            |                   |              |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant<br>          | Objednatel<br>          | Zhotovitel<br>          |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |