

SMLOUVA NA SERVIS VÝTAHU

uzav

řená dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku
v oboru servis a údržba výtahu

č. 20121631/S

Smluvní strany

Zhotovitel: **MORAVSKOSLEZSKÉ VÝTAHY, spol. s r. o.**, Vývoz 193, 747 22 Dolní Benešov
firma zapsaná v obchodní rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18695

Kontaktní adresa: Vývoz 193, 747 22 Dolní Benešov IČ: 25821415 DIČ: CZ25821415

Bank. spojení: KB, a. s., pobočka Hlučín
ČSOB, a. s., pobočka Ostrava_ č.ú.:
Zastoupený: jednatel společnosti tel.:
výkonný ředitel
společnosti (na základě plné moci) Fax:
e-mail:

Objednatel: **Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5 — příspěvková organizace**

Kontaktní adresa: Vocelova 1469/5 PSČ 500 02 Hradec Králové
IČ: 00528315 DIČ: CZ00528315

Bank. spojení: KB Hradec Králové č. ú.:

Zastoupený: Ředitelka - ve věcech
smluvních
Vedoucí provozu — ve
věcech technických

tel.:

tel.:

2. Předmět plnění

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provádění servisu 2 ks výtahů v DMIŠJ na adrese — Hradecká 1204/5, Hradec Králové a prací specifikovaných v příloze č. 1, v rozsahu určeném platnými normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 a touto smlouvou. Servis výtahu zahrnuje provádění činností uvedených v bodu 2. 1. až 2.4. této smlouvy.

- 2.1. Pravidelné provádění odborných prohlídek
Pravidelné provádění preventivní údržby
- 2.2. Provádění oprav dle přílohy č. 2.
 - 2.2.1. Odstraňování závad
 - 2.2.2. Expresní servisní zásah
 - 2.2.3. Pohotovost - vyproštění
- 2.3. Provádění oprav nad rámec přílohy č. 2.
- 2.4. Pravidelné provádění odborných zkoušek

3. Doba plnění

- 3.1. Lhůty provádění prací dle bodu 2. 1. a dle bodu 2. 4. jsou dány platnými normami **ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007** a jsou uvedeny v příloze č. 1.
- 3.2. Odstraňování závad dle bodu 2.2.1. zhotovitel zahájí nejpozději do 4 pracovních hodin běžného pracovního dne od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy s výjimkou dnů pracovního klidu a pracovního volna a toto odstraňování závad dokončí do 24 hodin od zahájení prací s výjimkou oprav, ke kterým bude potřebná dodávka subdodavatelů. Tyto opravy budou provedeny vždy s cílem co

nejkratší doby odstávky, nejpozději do 17 kalendářních dnů od příjmu nahlášení potřeby opravy (v uvedené lhůtě 17 dnů je zahrnuta i potřebná doba k dodání součástí od subdodavatelů). Expresní servisní zásah dle bodu 2.2.2. zhotovitel zahájí na základě požadavku objednatele do 2 hodin od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy, bez ohledu na obvyklou pracovní dobu zhotovitele uvedenou v bodu 3. 4. této smlouvy. V případě, že oprava dle bodu 2.2.2. nebude posouzena a odstraněna dle bodů 2. 3. resp. 3. 3. odstraní ji nejpozději do 8 dnů od zahájení prací. Práce směřující k **vyproštění** v případě uvíznutí osob/y dle bodu 2.2.3. je zhotovitel povinen zahájit nejpozději **do 1 hod** od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy bez ohledu na obvyklou pracovní dobu zhotovitele uvedenou v bodu 3.4, této smlouvy. Ohlášení opravy podle bodu 2.3 smlouvy bude objednatel provádět telefonicky na čísle. O potřebě expresního servisního zásahu a Pohotovosti-vyproštění bude v mimopracovní době zhotovitele uvědomen pohotovostní technik na čísle (uvedeno na štítku v kabině a v hl. stanici), přičemž pro běh lhůt plnění je rozhodná doba provedení telefonického ohlášení.

- 3.3. Provádění oprav dle bodu 2. 3. a odstranění závad způsobených nesprávnou manipulací s výtahem nebo vandalstvím provede zhotovitel na základě písemné objednávky v dohodnuté lhůtě,

- 3.4. Není-li sjednáno výslovně jinak, všechny práce budou vykonávány v obvyklé pracovní době zhotovitele (v **pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.**, pokud tato smlouva a nebo dohoda smluvních stran nestanoví jinak).

4. Cena, platební podmínky

Cena se sjednává dohodou.

- 4.1. Za provedené práce dle bodů 2. 1. a 2. 2. zaplatí objednatel zhotoviteli pravidelnou paušální platbu uvedenou v příloze č. 1. Za provedení expresního zásahu dle bodu 2.2.2. náleží zhotoviteli příplatek ve výši 100% ceny. Nárok na tento příplatek zhotovitel ztrácí, nebude-li závada odstraněna ve lhůtě uvedené v bodu 3. 2. Za vyproštění v případě uvíznutí osob/y dle bodu 2.2.3. mimo obvyklou pracovní dobu uvedenou v bodě 3. 4. náleží zhotoviteli odměna ve výši 680,- Kč bez DPH ve výši 20 % (bude zhotovitelem účtováno pouze v případě, že příčinou uvíznutí osob/y ve výtahu bude vandalismus či násilné poškození výtahu či užívání výtahu v rozporu s návodem k užívání, popř. vadný komponent po skončení záruční doby dle Smlouvy o dílo). Fakturace paušální platby bude prováděna pravidelně vždy poslední měsíc každého kalendářního čtvrtletí.
- 4.2. Za provedené práce dle bodu 2. 3. náleží zhotoviteli odměna vždy po provedení prací v cenách dle aktuálního ceníku zhotovitele pro tyto práce.
Součástí daňového dokladu vystaveného zhotovitelem a podmínkou jejího proplacení bude doklad o provedených pracích potvrzený odpovědným pracovníkem objednatele.
- 4.3 Za provedené práce dle bodu 2.4, náleží zhotoviteli odměna vždy po provedení prací ve výši uvedené v příloze č. 1. Součástí daňového dokladu bude kopie Protokolu o odborné zkoušce výtahu.
- 4.4. Vystavené daňové doklady budou splatné do 14 dnů od doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje dohodnuté nebo zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě se nedostává do prodlení s placením ceny dle této smlouvy. Ode dne doručení opraveného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem začíná běžet nová lhůta splatnosti.

5. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitelem. Odpovídá za dostupnost revizní knihy i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 5.2. Kontaktní osobou objednatele ve věcech pinění této smlouvy byl určen:

jméno: investor/ provozovatel výtahů

tel:

Případnou změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemně a bez zbytečného odkladu.

Změna kontaktní osoby je účinná okamžikem doručení oznámení zhotoviteli.

- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že má a bude mít v dostatečném rozsahu uzavřené pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti třetím osobám, existenci tohoto pojištění se zavazuje na žádost objednatele kdykoli v době účinnosti této smlouvy doložit.

6. Zajištění smluvních závazků

- 6.1. Pro případ prodlení úhrady závazků objednatele vůči zhotoviteli, objednatel souhlasí s úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. V případě dlouhodobého nebo opakovaného prodlení úhrady závazků objednatele vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění předmětu plnění. V takovém případě zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení provádění předmětu plnění. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně upozornit objednatele na pozastavení provádění předmětu plnění nejméně 10 dnů předem.
- 6.2. Neprovede-li zhotovitel činnosti uvedené v bodu 2. 1. a 2. 4. ve sjednaných lhůtách bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % ze sjednané paušální ceny. Rovněž uhradí za vlastníka případné škody, náhrady, pokuty apod., zaviněné jeho nečinností.
- 6.3. Nezahájí-li zhotovitel práce uvedené v bodu 2. 2. a 2. 3. nejpozději ve sjednaných lhůtách a/nebo tyto práce ve sjednaných lhůtách nedokončí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý započatý den prodlení z předpokládané ceny opravy. V případě prodlení se splněním závazků podle bodu 2.2.1 a 2.3 po dobu delší než 20 dnů a v případě prodlení se splněním závazků podle bodu 2.2.2. a 2.2.3. po dobu delší než 1 den, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a vstupuje v účinnost ke dni 19. 8. 2012 s fakturací od 1. 9. 2012. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2. Změnu smlouvy lze provést pouze oboustranně schváleným písemným dodatkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 7.4. Přílohy č. 1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Hradci Králové dne 9. 7. 2012

V Dolní Benešově dne 9. 7. 2012

Objednatel (razítko, podpis)

Zhotovitel (razítko, podpis)

PŘÍLOHA č. 1

Výtah dle ISO 4190 třídy L určený pro dopravu osob nebo nákladu, objekt s omezeným přístupem veřejnosti.

1. Servisní činnost dle bodu 2.1. smlouvy

CELKOVÁ KVARTÁLNÍ CENA PAUŠÁLU

Celkem za kvartál bez DPH	3 295,00 Kč
Daň z přidané hodnoty 20 %	6590 Kč
Celkem za kvartál, včetně DPH	3 954,00 Kč

Seřízení	min. 1 x za 3 měsíce	700.00 Kč
Provozní prohlídky	14 dní 0,00 Kč	0.00 Kč

Cena za 3- měsíční servis 1 ks výtahu činí 3298 Kč bez DPH, cena za 2 ks. Výtahu je 6590 Kč bez DPH! 3 měsíce. Cena zahrnuje úhradu za volání i paušální poplatek za telefon sloužící ke spojení s pohotovostním technikem v případě poruchy.

2. Práce počítané zvlášť, ale prováděné automaticky (ceny jsou za jeden úkon, 1 ks v tahu)

Odborná zkouška E	3 roky	6000,00 Kč	20%
-------------------	--------	------------	-----

3 Ceník výjezdů nezahrnutých v paušální platbě

Cena hodinové sazby jednoho technika	400,- Kč
Cena hodinové sazby jednoho technika mimo pracovní dobu.....	630,- Kč
Cena hodinové sazby jednoho technika o víkendu a svátcích.....	710,- Kč
Cena za výjezd	400,- Kč
Cena veškerého materiálu použitého během oprav	dle skutečných nákladů

(ceny jsou bez DPH)

PŘÍLOHA Č. 2

Rozsah PRAČÍ dle bod 2.2. smlouvy zahrnutých v paušálních platbě

- a) Stroj
- vyčištění axiálního ložiska
vymezení vůle axiálního ložiska na místě
doplnění nebo výměna drobných vadných dílů (šrouby, matice, podložky, gumy na spojce, seřízení brzdy
vyčištění brzdových čelistí
vyčištění a seřízení stojánkového ložiska
demontáž a montáž stojánkového ložiska
 - upevnění krytu hřídele motoru
 - doplnění upínacích prvků na kryt hřídele motoru
 - doplnění vazelíny a víčka maznice
 - seřízení omezovače rychlosti
- b) Elektromotor
- seřízení a vyčištění
 - doplnění a výměna oleje v ložiskách
 - vyrovnaní motoru do osy
- c) Elektrické zařízení ve strojovně
- demontáž a následná montáž jističe
 - výměnu pojistek
vyčištění hlavního vypínače
 - seřízení a vyčištění koncového vypínače
 - práce s programovým vybavením rozvaděče seřízení a
vyčištění rozvaděče
práce spojené s výměnou stykačů nebo s jejich údržbou práce
spojené s opravou svorkovnice
 - demontáž a montáž svorkovnice
 - vyčištění svorkovnice
práce spojené s opravou nebo výměnou transformátoru
 - práce spojené s opravou nebo výměnou diodového můstku
 - oprava patrové vložky
 - se
řízení a vyčištění srovnávacích magnetů
seřízení a vyčištění brzdových magnetů
- d) Elektrická i mechanická zařízení v šachtě
- oprava svorkovnice šachty
práce spojené s opravou nebo výměnou svorkovnice šachty vyčištění a
seřízení linkového přepínače
seřízení a vyčištění venkovních tlačítek přivolávačů doplnění
signalizační žárovky do venkovního přivolávače práce spojené s
opravou nebo výměnou zvonku
práce spojené s opravou mechanické části koncového vypínače
vyčištění a seřízení mechanické části koncového vypínače doplnění a
dotažení šroubů, matic a podložek
seřízení a vyčištění patrových přepínačů
práce spojené s demontáží a následnou montáží patrových přepínačů
- e) Kabina
- práce spojené s opravou tlačítkového ovladače
 - práce spojené s vyčištěním prahu dveří seřízení a
vyčištění tlačítkového ovladače seřízení hlídače lan
seřízení a práce spojené s opravou závěsu lan
práce spojené s opravou nebo vyčištěním omezovače rychlosti na kleci
drobné úpravy délky nosných lan
 - seřízení vedení kabiny
seřízení dveří klece
 - vyčištění vodících drážek dveří
 - práce spojené s výměnou pohonu dveří
seřízení křivky patrového přepínače

- upevnění a seřízení držáku snímačů seřízení nebo opravou podlahového spínače vyčištění kladek při lanování
- f) Šachetní dveře
- práce spojené s opravou, seřízením a vyčištěním snímače dveří
 - práce spojené se seřízením a vyčištěním dveřní uzávěry
 - práce spojené se seřízením a vyčištěním vedení dveří (nezahrnuje čištění dveřních prahu) práce spojené s výměnou pohonu dveří
 - seřízení dovírače dveří
 - práce spojené s výměnou nebo opravou lanka pohonu dveří
 - seřízení chodu dveří

PŘÍLOHA Č. 3

Rozsah PROVOZNÍCH PROHLÍDEK

Provozní prohlídky

Účelem provozních prohlídek je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu:

- a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,
- b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu,
- c) funkci ovladačových kombinací ve stanicích a v kleci,
- d) správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích,
- e) funkci osvětlení nástupišť (nákladišť), klece výtahu,
- f) správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace,
- g) čistotu a pořádek na nástupištích (nákladištích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu.

Provozní prohlídky - bude provádět s četností 1 x za 14 dní u osobních výtahu a 1 x za měsíc u nákladních výtahu odpovědný zástupce provozovatele výtahu (Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5 — příspěvková organizace) v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 a jejich výsledek bude zaznamenávat do knihy "Dozorce výtahu", kterou dodá zhotovitel. Tato osoba bude zaškolená odborným servisním pracovníkem.

Dozorce výtahu je povinen:

- provádí ve stanoveném rozsahu provozní prohlídky výtahu podle této přílohy. Provedení a výsledek prohlídky s jednoznačným rozhodnutím o další použitelnosti výtahu zaznamená do Knihy provozních prohlídek;
- oznamuje majiteli/provozovateli nutnost vyřazení výtahu z provozu s okamžitou platností, ohrožuje-li bezpečnost osob nebo majetku svou nevyhovující provozní způsobilostí zjištěnou v rámci výkonu provozních prohlídek.