**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**práva uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce vodovodu**

**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**číslo: SPA-2024-800-000005**

dnešního dne uzavřeli:

**Město Aš**se sídlem Kamenná 473/52, 352 01 Aš

IČ 00253901, DIČ CZ00253901  
Bankovní spojení: 24872487/0300

Zastoupené: Vítězslavem Kokořem, starostou

(dále jen „**povinný**“)

a

**CHEVAK Cheb, a.s.**  
se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Zastoupena: Mgr. Davidem Bracháčkem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Míkou, místopředsedou představenstva

IČ 49787977, DIČ CZ49787977  
Bankovní spojení: KB 14102331/0100

Zapsána 1.1.1994 u Krajského soudu v Plzni

Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá samostatně pak „**Smluvní strana**“)

**tuto**

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:**

I.

Povinný je na základě výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 vlastníkem nemovitosti, a to pozemkové parcely č. 3501/2 v katastrálním území Aš, obec Aš (dále jen „**Služebný pozemek**“). Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb (dále jen „**Katastrální úřad**“).

Oprávněný je vlastníkem vodovodu (dále jen „**Inženýrská síť**“), která je umístěna na pozemkové parcele č. 3501/2 v katastrálním území Aš, obec Aš, dle situačního schématu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.

II.

Povinný zřizuje Služebnost inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí – Služebnost inženýrské sítě (dále jen „**Služebnost**“), specifikované jako právo uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce Inženýrské sítě včetně ochranného pásma, práva cesty přístupu a příjezdu na a přes Služebný pozemek, a to ve prospěch CHEVAK Cheb, a.s. jako vlastníka Inženýrské sítě jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí a každého dalšího vlastníka Inženýrské sítě (Služebnost se zřizuje jako věcná).

Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném oprávněnou geodetickou společností GS-geodetické služby s.r.o. č. 4615-19/2023 ze dne 28. 02. 2023 a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 06.03.2023 pod číslem PGP 234/2023-402 a č. 4596/149/2022 ze dne 02. 12. 2022, a odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 08. 12. 2022 pod číslem PGP-1321/2022-402.

Dle uvedených GP je skutečná výměra služebnosti Inženýrské sítě 410 m2 a délka uložené Inženýrské sítě na dotčeném pozemku 409,3 m. Předmětné geometrické plány tvoří přílohu č. 2 a 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Oprávněný přijímá práva vyplývající ze Služebnosti a povinný je povinen tuto Služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě. Oprávněný je povinen při výkonu svých opatření šetřit práv povinného.

IV.

Služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou peněžitou náhradu ve výši **61 500,00 Kč** (410 m2 x 150 Kč/m2) + platná DPH (slovy: šedesát jedna tisíc pět set korun českých), na dobu neurčitou s účinností ode dne zápisu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu. Celkovou náhradu za zřízení Služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit na základě daňového dokladu vystaveného povinným. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí Katastrálního úřadu o provedení vkladu práv odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí.

Oprávněný tímto (dle ustanovení § 26 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) uděluje souhlas s elektronickým zasíláním daňových dokladů (faktur) na adresu: [chevak@chevak.cz](mailto:chevak@chevak.cz)

V.

Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 2 000,- Kč na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Povinný se zavazuje, že na základě Služebnosti umožní oprávněnému přístup a příjezd na Služebný pozemek za účelem uložení, provozu, údržby a oprav nebo rekonstrukce Inženýrské sítě, a to na nezbytně nutnou dobu.

Oprávněný se zavazuje, že vždy předem písemně upozorní povinného o vstupu a pracích na Služebném pozemku a tento vždy neprodleně uvede do původního stavu.

V případě havárie je oprávněný oprávněn vykonávat tato práva i bez předchozího souhlasu povinného, ovšem jen v rozsahu nezbytně nutném k odstranění havárie, přičemž oprávněný je povinen povinného o havárii neprodleně informovat a havárii okamžitě a na vlastní náklady odstranit.

Zřízením práva Služebnosti je vypořádána náhrada dle § 59a vodního zákona (č. 254/2001 Sb.).

VII.

K nabytí práv spojených se Služebností je potřebný vklad práv odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem.

VIII.

Na základě této Smlouvy zapíše Katastrální úřad:

#### Na LV povinného č. 1 pro k. ú. Aš u Katastrálního úřadu takto:

V části C LV: služebnost Inženýrské sítě (vodovodu) za účelem uložení, provozu, údržby a oprav, obnovy nebo rekonstrukce vodovodu včetně ochranného pásma a práva cesty přístupu a příjezdu na a přes pozemek č. 3501/2 v k. ú. Aš ve prospěch Inženýrské sítě (vodovodu) jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí.

Ostatní části beze změny.

IX.

Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti podá oprávněný.

Pokud Katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo v návrhu na vklad Služebnosti tak, aby Katastrální úřad mohl vklad Služebnosti do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.

Bude-li rozhodnutí Katastrálního úřadu o návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí zamítavé, a toto rozhodnutí nabude právní moci a nebude možné stav napravit podáním nového návrhu na vklad, tato Smlouva zaniká. Dále se Smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného prodlení novou smlouvu, s obsahem odpovídajícím této Smlouvě a současně odstranit důvody zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, a 1 vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na zápis vkladu práva Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

X.

Smluvní strany jsou touto smlouvou o zřízení Služebnosti vázáni ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli.

Povinný bere na vědomí, že společnost CHEVAK Cheb, a.s. je povinným subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písmeno m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že společnost CHEVAK Cheb, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah této smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a to z důvodu, že cena služebnosti přesahuje 50 000,- Kč bez DPH.

Smluvní strany berou na vědomí, že touto smlouvou jsou vypořádány závazky vyplývající ze smlouvy 0104/2022/OSM resp. SPA-2022-800-000046 ze dne 10. 03. 2022.

Znění této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce/rada na svém jednání dne 22. května 2023 usnesením č. 289/23

V Aši, dne:

**povinný:**

.................................................

Vítězslav Kokoř,

starosta města Aš

Za věcnou správnost: Jiří Mála

V Chebu, dne:

**oprávněný:**

………………………………...

Mgr. David Bracháček Ing. Milan Míka

Předseda představenstva místopředseda představenstva

Příloha č. 1 Situace Inženýrské sítě

Příloha č. 2 Geometrický plán 4596-149/2022

Příloha č. 3 Geometrický plán 4615-19/2023