

Objednatel: Český institut pro akreditaci, o.p.s.
Praha 3, Olšanská 54/3, PSČ 13000
IČO: 25677675

Dodavatel: Domalewski Advisory s.r.o.
Rybná 682/14, 11000 Praha 1
IČO: 047 117 34

V Praze dne 22.1.2024

Věc: Objednávka na poskytování poradenských služeb společností Domalewski Advisory s.r.o. při jednáních s pronajímateli ohledně nalezení kancelářských prostor k pronájmu, vyjednávání Základních podmínek nájmu (Rezervační smlouva), vyjednávání obchodních podmínek Nájemní smlouvy

- Rozsah služeb
- Cena
- Reference
- Realizační tým

1. Rozsah služeb

- Stanovení správné negociační strategie
- Ověření situace na realitním trhu v Praze/ Praze 3, identifikace vhodných objektů podle potřeb a priorit klienta
- HoTs – Základní podmínky nájmu – obchodní a technické poradenství
- Nájemní smlouva – obchodní a technické poradenství
- Finanční a technická analýza vybraných prostor, výběr nejefektivnějších variant
- Poradenství při jednání o podmínkách nájmu za účelem dosažení co nejlepších obchodních, technických a provozních podmínek (nejedná se o právní servis)

2. Cena

Fixní provize

50000 Kč + DPH - fixní provize na pokrytí nákladů a poskytování poradenských služeb (průzkum trhu, audit servisních poplatků, posouzení dispozičních řešení, apod.)

Provize je splatná následovně:

- 30.000 Kč + DPH po podpisu Základních podmínek nájmu na vybranou nemovitost
- 20.000 Kč + DPH po podpisu nájemní smlouvy
- Splatnost faktury 10 pracovních dní.

3. Reference

Přehled některých klientů zastupovaných v roce 2016 - 2023:

	– Plzeňský Prazdroj,
	– Scott&Weber,
	– Radiohouse,
	– Řanda Havel Legal,
	– INVEO,
	– BoldBrick,
	– PF Komplet,
	– Edenred,

4. Realizační tým

- Zajištění nabídek, negociace
- Zajištění nabídek, negociace

.....
Domalewski Advisory s.r.o.

.....
Český institut pro akreditaci, o.p.s.