

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: APOLO CZ s.r.o.
Tyršova 155, 572 01 Polička
IČO: 27492851
DIČ: CZ27492851
Zastoupený: Ing. Martinem Kozáčkem, jednatelem
Bankovní spojení: [redacted] Komerční banka a.s.
Telefon, e-mail: [redacted]

dále jen zhotovitel - na straně jedné

Objednatel: Město Polička
Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení: [redacted] Česká spořitelna, a.s., pobočka Polička
Zastoupený: Jaroslavem Martinů, starostou města

dále jen objednatel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, usnesení z ustavujícího zasedání zastupitelstva města nebo jiného obdobného dokumentu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

II.1. Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatel (technický dozor investora) pověřený řešením technických problémů, kontrolu provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla: ŠAFÁŘ CZ, s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička, IČO: 28850106, Ing. Petr Šafář, tel.: [redacted]

Zástupce zhotovitele (hlavní stavbyvedoucí) pověřený řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla: Ing. Martin Kozáček, tel.: [redacted]

II.2. Předmět díla specifikovaný v čl. III této smlouvy je dotačním projektem, který je spolufinancován ze Státního fondu podpory investic (SFPI) v rámci dotační výzvy č. 1/NB/2023.

Projekt je u poskytovatele dotace evidován pod názvem:

**Vestavba dvou bytových jednotek do podkroví, Lezník č.p.68, Polička
registrační číslo žádosti: 27800037**

III. Předmět díla

III.1 Předmětem zakázky jsou stavební úpravy 3.NP, týkající se realizace vestavby dvou bytových jednotek do podkroví, Lezník č.p.68, Polička pro účely nájemního bydlení.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v následující dokumentaci:

- projektová dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracovala projekční firma ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička, IČO: 28850106 (příloha č. 5 zadávací dokumentace),
- neoceněný výkaz výměr - slepý rozpočet (příloha č. 6 zadávací dokumentace),
- návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace),
- stavební povolení ze dne 11.8.2023, č.j.: MP/21805/2023/SÚ/K (příloha č.8 zadávací dokumentace),
- výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 5.12.2023, č.j.: MP/32974/2023.

III.2. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla tak, aby dílo v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám a technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru, při respektování obecných podmínek daných platnými právními předpisy, stavebním povolením a tímto smluvním vztahem.

III.3. Součástí díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
- dodávku elektřiny, vodné a stočné,
- odvoz a likvidaci odpadů,
- poplatky za skládky,
- služby střežení staveniště,
- úklid staveniště a přilehlých ploch,
- dopravní značení,
- náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
- náklady na schvalovací řízení, převod práv,
- pojištění, daně, cla, správní poplatky,
- provádění předepsaných zkoušek a revizí,
- zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána zadavateli v počtu 3 paré + 1x elektronicky,
- další, v tomto odstavci neuvedené, výdaje spojené s realizací stavby.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
- Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

III.4. Předmět díla je blíže specifikován v oceněném výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Přitom však platí, že předmětem díla je provedení všech prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr. Je-li práce či dodávka obsažena alespoň v jednom z těchto dokumentů, pak je předmětem díla. Předmětem díla jsou rovněž práce a dodávky, o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

III.5. Pokud se při realizaci díla vyskytnou náklady (vícepráce), které nejsou zahrnuté v předmětu díla a objednatel ani zhotovitel je nemohl předvídat a jsou nutné pro realizaci díla a tedy vedoucí k naplnění cílů a parametrů projektu, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou, Metodickým pokynem MMR pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a případně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak postupuje dle podmínek uvedených v článku V.3. Zhotovitel je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou změnových listů a dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

III.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla i na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli požadavek na tyto změny, které zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak postupuje dle podmínek uvedených v článku V.3 a o těchto změnách uzavrou obě strany Dodatek ke smlouvě.

III.7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, ve smyslu čl. III.5.

III.8. V případě, že některé práce, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), budou tyto zhotovitelem vyčísleny dle příslušných položek oceněného výkazu výměr a jejich cena bude z ceny díla odečtena.

III.9. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak

zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají obecně závaznými předpisy požadovanou certifikaci. Porušení povinnosti definované dle předchozích vět je považováno za podstatné porušení smlouvy.

III.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy dalším subjektům bez předchozího souhlasu objednatele. V případě, že toto zhotovitel nedodrží a neučiní, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

III.12. Technický dozor objednatele nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

III.13. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo výše specifikované a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smlouvenou cenu.

IV. Předpokládaný čas plnění a místo plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- **Termín zahájení (předání a převzetí staveniště): do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**
- **Termín dokončení (předání a převzetí stavby): do 120 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**

Za den zahájení (ukončení) plnění je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dokončené stavby).

IV.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle čl. IV.1.

IV.3. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od předání a převzetí staveniště předložit objednateli ke schválení návrh časového harmonogramu prací s předpokládaným finančním plněním prací provedených v jednotlivých měsících realizace díla. Objednatelem odsouhlasený harmonogram prací bude řídicím harmonogramem stavby a každá následná změna ve schváleném harmonogramu prací bude předem projednána a odsouhlasena objednatelem.

IV.4. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

IV.5. Podmínkou pro zahájení stavebních prací je včasné předání staveniště prostého práv třetích osob a pravomocného stavebního povolení.

IV.6. Doba výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení.

IV.7. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby včetně všech požadovaných dokladů, které se předávají spolu s dílem dle čl. X.2.

IV.8. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 20 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

IV.9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci předání staveniště 2 x projektovou dokumentaci pro zadání stavby v listinné podobě.

IV.10. Místem plnění je Lezník č.p.68, 572 01 Polička, st. 108, katastrální území: Lezník (680826).

V. Cena díla

V.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky (účastníkem oceněný výkaz výměr) zhotovitele ze dne 21.12.2023 jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

V.2. Cena je sjednaná v této struktuře a výši:

SO 01 – Stavební úpravy + OVN bez DPH	3 747 275,17 Kč
SO 02 – Venkovní napojení bez DPH	253 498,90 Kč
Cena celkem bez DPH	4 000 774,07 Kč
DPH 12 % (SO 01 – Stavební úpravy + OVN)	449 673,02 Kč
DPH 21 % (SO 02 – Venkovní napojení)	53 234,77 Kč
DPH celkem	502 907,79 Kč
Cena díla včetně DPH	4 503 681,86 Kč

Uvedená celková cena bez DPH je cenou maximální.

V.3. Obě strany se dohodly, že sjednávají cenu za celé dílo specifikované v čl. III. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné a neměnné. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla. Práce a materiály nad rámec rozpočtu - vícepráce - budou stanoveny, pokud nabídkový rozpočet neobsahuje jejich jednotkové ceny, v jednotkových cenách ceníku stavebních prací RTS Brno a.s., platných k datu realizace díla, vynásobených koeficientem, rovným poměru celkové nabídkové (smluvní) ceny díla k celkové rozpočtové ceně díla (původního - smluvního rozsahu prací) spočtené projektantem díla.

V.4. Cenu díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran) jen v případě, že dojde ke změně právních předpisů ovlivňující výši DPH.

V.5. Veškeré změny rozsahu předmětu díla proti položkovému rozpočtu, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

VI. Fakturace a platební podmínky

VI.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem (a technickým dozorem objednatele). Soupis provedených prací bude vyhotoven v členění a položkách dle oceněného výkazu výměr. Bez soupisu provedených prací písemně potvrzeného objednatelem a technickým dozorem objednatele je faktura neplatná. Faktura bude vyhotovena ve 2 stejnopisech vč. příloh s platností originálů. Na faktuře budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací.

VI.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, může objednatel proplatit pouze část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

VI.3. Fakturace v průběhu stavby bude probíhat až do výše 90% z celkové ceny díla za jednotlivé stavební etapy. Zbýlých 10% z ceny díla sloužící jako zádržné bude fakturováno na základě konečné faktury předložené zhotovitelem až po řádném předání a převzetí díla (jednotlivých stavebních etap) bez vad a nedodělků. Zadavatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zadavatel je v tomto případě povinen zádržné uhradit do 15 dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

VI.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

VI.5. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI.6. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuálně vystavit novou fakturu - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.

VI.7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý den prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky.

VI.8. Zhotovitel je povinen v textové části všech faktur uvádět následující text:

**Vestavba dvou bytových jednotek do podkroví, Lezník č.p.68, Polička
registrační číslo žádosti: 27800037**

Tento projekt je spolufinancován ze Státního fondu podpory investic (SFPI)
v rámci dotační výzvy č. 1/NB/2023.

VII. Stavební deník

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeny náležitosti požadované vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, mimo jiné:

- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele PD,
- název, sídlo, IČO (příp. DIČ) technického dozoru,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti a jejich výsledek,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby.

VII.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány nepřerušenou řadou, stavební deník musí být veden v originále a ve dvou průpisech.

VII.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VII.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů.

VII.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII.8. Stavební deník je zhotovitel povinen předat objednateli jako součást plnění díla.

VIII. Staveniště

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v souladu s čl. IV.1 této smlouvy. O předání staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami zhotovitele i objednatele. Datum předání staveniště je dnem zahájení stavby.

VIII.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávek nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VIII.6. Nejpozději do předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Za staveniště zodpovídá zhotovitel.

IX. Provádění díla

IX.1. Zhotovitel je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel je povinen včas a řádně provedené dílo převzít. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami.

IX.2. Zhotovitel je při provádění stavby povinen postupovat tak, aby při realizaci stavby nedocházelo k nepřiměřenému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dále postupovat tak, aby případná nezbytná omezení vlastníků nemovitostí dotčených stavbou byla jen na nezbytně nutnou dobu (zajištění přístupu a příjezdu k objektům, náhradní zásobování vodou, elektrickou energií, odvoz odpadů, apod.). Pokud k těmto omezením bude nutno přistoupit, je povinen zhotovitel všechny vlastníky dotčených nemovitostí v dostatečně dlouhém předstihu o těchto omezeních prokazatelně informovat a ve spolupráci s objednatelem řešit.

IX.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti objednatele písemně vyrozumět na adresu jeho sídla uvedeného v této smlouvě a vyžkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Objednatel se vyjádří písemně na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě do 48 hodin po doručení vyrozumění.

IX.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

IX.5. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jím pověřené osoby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IX.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na jeho adresu uvedenou v této smlouvě bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

IX.7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele tyto práce vlastním nákladem odkrýt v termínu stanoveném objednatelem.

IX.8. Pro případ, že se objednatel ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude starší než 3 pracovní dny, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Souhlas nebo nesouhlas se zakrytím vydá objednatel nejpozději do 24 hodin po jejich prověření písemně, formou zápisu ve stavebním deníku. Kontrola prováděná objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady realizovaného díla.

IX.9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

IX.10. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

IX.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody a náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo proti krádeži.

IX.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho pododavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen kdykoli ihned doložit.

IX.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům především z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

IX.14. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za 14 dní. Zápisem bude pověřený technický dozor objednatele.

IX.15. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru.

IX.16. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č.309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Jedná se zejména o součinnost:

- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP,
- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli,
- přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván,
- řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách,
- včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla,
- včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků,
- řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.

IX.17. Zhotovitel prohlašuje, že v případě kdy před započatím realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

IX.18. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit projektovou dokumentací specifikovanou v čl. III.1. Zjistí-li však při realizaci díla jakékoli vady nebo nedostatky této projektové dokumentace, je povinen na tuto skutečnost objednatele ihned upozornit, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

IX.19. Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se stanovenými technickými a uživatelskými standardy v projektové dokumentaci stavby odpovídá zhotovitel.

IX.20. Zhotovitel předá technickému doзору objednatele atesty a technické specifikace materiálů, armatur, zařízení a výrobků k jejich posouzení před jejich zabudováním a vyčká na jejich schválení.

IX.21. Hlavní stavbyvedoucí jakožto odpovědná osoba zhotovitele bude osobou kontaktní, jeho úloha bude ve vedení stavby v celém rozsahu, jeho přítomnost je vyžadována každý den, který bude stavbou vedený k vykonávání stavební a doprovodné činnosti.

X. Předání díla

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli na jeho adresu uvedenou v této smlouvě nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel má povinnost převzít řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy.

X.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách, certifikáty a prohlášení o shodě materiálů a výrobků užitých k vybudování díla
- potvrzené záruční listy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- výsledky komplexních zkoušek, průzkumů, měření a revizí,
- doklady o likvidaci odpadů vč. vážních listků a prohlášení o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.,
- návody k obsluze strojů a zařízení (v českém jazyce),
- zápis o proškolení obsluhy,
- zápisy o vyzkoušení a ověření funkčnosti předávaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, jsou-li předepsané ČSN a obdobnými předpisy,
- dokumentaci skutečného provedení díla v počtu 3 paré + 1x elektronicky,
- veškeré stavební deníky.

X.3. Tyto doklady je povinen zajistit zhotovitel a předat objednateli jako součást plnění (tj. součást předání díla) dva dny před přejímacím řízením. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. Nedodá-li zhotovitel ve stanoveném termínu veškeré výše uvedené doklady, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý doklad a den prodlení.

X.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s přiměřeným termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady v termínu v tomto zápise uvedeném, i když tvrdí, že je neuznává. Náklady na odstranění v tomto případě nese až do rozhodnutí soudu nebo jiného vyřešení věci zhotovitel.

X.6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v článku III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.X.2. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá.

X.7. Dílo bude předáno a převzato bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

XI. Záruka

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil na jeho adresu uvedenou v této smlouvě a objednatel na jejich použití písemně trval.

XI.3. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

XI.4. Zhotovitel poskytne na stavební část díla záruku v délce **60 měsíců**. Na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

XI.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

XI.6. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady (vada nebránící užívání díla) nejpozději do 7 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že tato vada musí být zhotovitelem odstraněna do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. K odstraňování havarijní vady (vada bránící užívání díla k danému účelu) je zhotovitel povinen nastoupit do 24 hodin a tuto vadu odstranit do 48 hodin. Do doby odstranění vady je zhotovitel povinen přijmout taková opatření, aby se rozsah škod nezvětšoval a byla zabezpečena prozatímní funkčnost díla.

XI.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná (předaná k poštovní přepravě) objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (jde o zmocnění zhotovitelem pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě jejich vyúčtování splatného do 14dnů po jeho doručení. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.

XI.9. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno dle článku X. této smlouvy. Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

XI.10. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách a zhotovitel je povinen vady odstranit s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

XI.11. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

XI.12. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

XII. Další majetkové sankce a smluvní pokuty

XII.1. Nezahájí-li zhotovitel stavební práce do 5 dnů od předání staveniště, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

XII.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním celého díla objednateli dle článku IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s termínem dokončení díla.

XII.3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoli z termínů sjednaných pro provedení závazných milníků (uzlových bodů) dle časového harmonogramu prováděných prací tj. s řádným ukončením prací, které měly být v tomto termínu provedeny, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

XII.4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

XII.5. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. Toto ujednání platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

XII.6. Další sankce jsou ujednány přímo v textu této smlouvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě se nezapočítává na náhradu škody.

XII.7. Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Vlastnictví a Pojištění díla

XIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

XIII.2. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

XIII.3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši minimálně **5 mil. Kč**.

XIII.4. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen pojištění poddodavatelů předložit.

XIII.5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIII.6. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

XIII.7. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIV. Poddodavatelé

XIV.1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

XIV.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

XIV.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.

XIV.4. Změna poddodavatele (jiné osoby), jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel. Změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem. Stejným způsobem bude projednána i změna u osob v zaměstnaneckém či jiném poměru u zhotovitele, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci.

XIV.5. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

XV. Povinnosti zhotovitele

XV.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád v platném znění nezbytné informace týkající se zhotovitelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu, nebo Objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.

XV.2. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli poslední faktura.

XV.3. Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat objednatel o těchto skutečnostech:

- vstup zhotovitele do likvidace,
- vstup zhotovitele do konkurzu nebo jiného obdobného řízení v rámci jeho úpadku,
- zánik zhotovitele bez likvidace,
- o jiných podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění tohoto smluvního závazku,

a ve spolupráci s objednatel řešit vzniklou situaci.

Poruší-li zhotovitel tuto svoji povinnost, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se všemi důsledky. Za toto podstatné porušení smlouvy je rovněž objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**.

XVI. Změna a předčasné ukončení smlouvy

XVI.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XVI.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XVI.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákona či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který

strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVI.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.

Za podstatné porušení smlouvy bude považováno především:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více jak 30 dnů,
- porušení povinnosti vyplývajících z III.9., III.11., IX.12., XIII.3. a XIV.4.
- odmítnutí převzetí staveniště zhotovitelem ve stanovené lhůtě
- přenesení nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele,
- prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli o více než 30 dnů,
- a další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy.

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel i zhotovitel (prodlení s úhradou faktury) oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **50 000,-Kč**.

V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 15 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy (především dle čl.XVI.,odst.XVI.6.), a pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení (pro případ prodlení zhotovitele se splněním těchto jeho povinností).

XVI.5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení a případný spor řešit právní cestou. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XVI.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XVII. Vyšší moc

XVII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, nouzový stav, povinnou karanténu, nepříznivé povětrnostní podmínky apod.

XVII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy dodatkem ke smlouvě ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se oprávněně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy (čl. XVI). Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

XVIII.1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

XVIII.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

XVIII.3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

XVIII.4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

XVIII.5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

XVIII.6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

XVIII.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši **50 000,- Kč** za podstatné porušení smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

XIX.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XIX.2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

XIX.3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících). Toto ustanovení se nevztahuje na povinnosti zveřejnění dokumentů objednatelům plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

XIX.4. Veškerá ujednání učiněná před podpisem této smlouvy a v této smlouvě neobsažená pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na postavení osob, které tato před smluvní ujednání učinily.

XIX.5. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zadávací dokumentací objednatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou zhotovitele na tuto zakázku a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi. Tento smluvní vztah se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem a případné spory z něho pramenící budou řešeny českými soudy (nepůjde-li příslušnost soudu určit jinak, bude se řídit dle sídla objednatele) a dalšími českými kompetentními orgány dle českého práva, a to v českém jazyce. Bude-li tato smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce.

XIX.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního.

XIX.7. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání do sídla zhotovitele, uvedeného v této smlouvě (ve znění jejích případných dodatků), bez ohledu na skutečnost zda se zde zhotovitel fakticky zdržuje či nikoli.

XIX.8. Objednatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené v případě, že mu pro plnění nebudou přiděleny dotační prostředky ze SFPI.

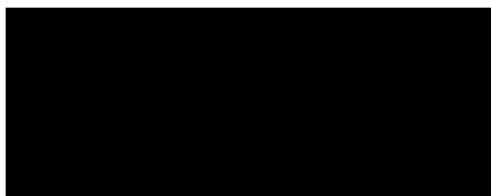
XIX.9. Ve smyslu § 219 ZZVZ a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je objednatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o dílo.

XIX.10. Tato smlouva je podepsána elektronicky.

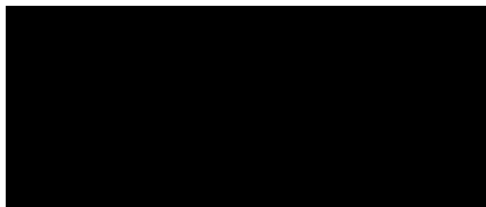
XIX.11. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 5.2.2024, číslem usnesení 37/c.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)



Ing. Martin Kozáček
jednatel APOLO CZ s.r.o.



Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2312** **Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68**

Zadavatel	Město Polička Palackého nám. 160 57201 Polička-Polička-Město	IČO: 00277177 DIČ: CZ00277177
------------------	--	--

Zhotovitel:	APOLO CZ s.r.o. Tyršova 155 572 01 Polička	IČO: 274 92 851 DIČ: CZ27492851
--------------------	--	--

Vypracoval: **Ing. Šafář Petr**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 210 505,29
PSV			2 357 177,51
MON			373 091,27
Vedlejší náklady			25 000,00
Ostatní náklady			35 000,00
Celkem			4 000 774,07

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	3 747 275,17 CZK
Snížená DPH	12 %	449 673,02 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	253 498,90 CZK
Základní DPH	21 %	53 234,77 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	4 503 681,86 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	60 000,00	0,00	7 200,00	67 200,00	1
00.1	Vedlejší a ostatní náklady	60 000,00	0,00	7 200,00	67 200,00	1
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební úpravy - byty 3.NP	3 687 275,17	0,00	442 473,02	4 129 748,19	92
01.1	stavební část	2 407 734,89	0,00	288 928,19	2 696 663,08	60
01.2	Zdravotechnika	173 014,89	0,00	20 761,79	193 776,68	4
01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP	736 034,12	0,00	88 324,09	824 358,21	18
01.4	Elektroinstalace	370 491,27	0,00	44 458,95	414 950,22	9
02	Venkovní napojení	0,00	253 498,90	53 234,77	306 733,67	7
02.1	Jimka a vodovodní přípojka	0,00	253 498,90	53 234,77	306 733,67	7
Celkem za stavbu		3 747 275,17	253 498,90	502 907,79	4 503 681,86	100

Popis stavby: 2312 - Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00.1 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy - byty 3.NP

Popis rozpočtu: 01.1 - stavební část

Pokud se v projektové dokumentaci a výkazu výměr objevují odkazy na obchodní název firmy, označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků, které odkazují na určitého podnikatele či společnost vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat vymezenou část veřejné zakázky dostatečně přesně a srozumitelně všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a zadavatel umožňuje v těchto případech uchazečům ve svých nabídkách použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Dílo v rozsahu a ceně podle tohoto rozpočtu obsahuje kompletní a funkční dodávku, včetně všech součástí, které nemusí být výslovně uvedeny. Dodavatel je povinen kompletnost a funkčnost díla zajistit, bez požadavku na navýšení ceny.

Pro zpracování rozpočtu byla použita cenová soustava a metodika RTS.

Popis rozpočtu: 01.2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 01.3 - Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

Popis rozpočtu: 03 - Jimka a vodovodní přípojka

Popis rozpočtu: 01.4 - Elektroinstalace

Popis objektu: 02 - Venkovní napojení

Popis rozpočtu: 02.1 - Jimka a vodovodní přípojka

Popis rozpočtu: 03 - Jimka a vodovodní přípojka

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			130 314,90	3,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			2 800,00	0,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 385,00	0,0
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			707 699,54	17,7
43	Schodiště	HSV			4 036,20	0,1
5	Komunikace	HSV			7 245,00	0,2
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			40 063,95	1,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			153 326,84	3,8
64	Výplně otvorů	HSV			15 680,00	0,4
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 340,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			40 725,40	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 497,04	0,3
959	Protipožární opatření	HSV			4 150,00	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			49 378,00	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 005,39	0,1
991	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			15 000,00	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			11 293,30	0,3
712	Živičné krytiny	PSV			397,50	0,0
713	Izolace tepelné	PSV			405 738,41	10,1

721	Vnitřní kanalizace	PSV			137 298,17	3,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			79 307,10	2,0
725	Zařizovací předměty	PSV			54 081,62	1,4
726	Předstěnové systémy	PSV			14 027,00	0,4
731	Kotelny	PSV			264 750,00	6,6
732	Strojovny	PSV			84 938,83	2,1
733	Rozvod potrubí	PSV			171 523,15	4,3
734	Armatury	PSV			61 285,22	1,5
735	Otopná tělesa	PSV			65 398,81	1,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			25 303,82	0,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			14 760,00	0,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			604 995,96	15,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 020,00	0,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			51 369,28	1,3
776	Podlahy povlakové	PSV			150 958,53	3,8
781	Obklady keramické	PSV			73 363,60	1,8
783	Nátěry	PSV			28 635,00	0,7
784	Malby	PSV			51 732,21	1,3
M21	Elektromontáže	MON			373 091,27	9,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 858,03	0,5
VN	Vedlejší náklady	VN			25 000,00	0,6

ON	Ostatní náklady	ON			35 000,00	0,9
Cena celkem					4 000 774,07	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00.1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				25 000,00
1	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
		zaměření skutečného provedení :				
		zpracování geomet. plánu pro vklad do KN :				
		1		1,00000		
2	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
3	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
4	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
5	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
6	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
7	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				35 000,00
8	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
9	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
10	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
11	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
12	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		Laboratorní rozbor zeminy a stavební suti před uložením na skládce :				
		Zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů :				
		1		1,00000		
13	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
14	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
15	005281010R	Propagace	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						60 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				435,00
1	342254511R00	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	0,43500	1 000,00	435,00

včetně pomocného lešení

na věnci před termoizolací :

3.01 : 1,45*0,3

0,44000

Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				707 699,54
2	342012221R00	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 30	m2	61,53520	1 050,00	64 611,96

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů.

Začátek provozního součtu

byt 1 :

3.1.01 : $(3,85*2+0,1)*2,5-(0,7+0,8*2)*1,97$

14,97000

3.1.02 : $(1,1+1,45+0,1*2)*2,5$

6,88000

3.1.03 : $(5,75+3,0)*2,5-0,8*1,97$

20,30000

3.1.05 : $2,62*2,5-0,7*1,97$

5,17000

byt 2 :

3.2.01 : $(2,15+2,0)*2,5-(0,7+0,8)*1,97$

7,42000

3.2.03 : $2,1*2,5-0,7*1,97$

3,87000

Konec provozního součtu

58,605*1,05

61,54000

3	342016121R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, dvojitá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 155 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	55,39590	1 600,00	88 633,44
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů.

Začátek provozního součtu

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		byt 1 :				
		3.1.04 : 7,82*0,95			7,43000	
		3.1.06 : 2,62*0,7			1,83000	
		3.1.03 : (5,65+0,8)*0,95			6,13000	
		3.1.02 : 0,6*0,95+(3,55+3,45)*0,7			5,47000	
		3.1.04-05+06 : 3,0*2,5+1,8*(2,5+0,7)/2			10,38000	
		byt 2 :				
		3.2.04 : 2,1*0,7			1,47000	
		3.2.02 : (5,15+4,5)*0,95			9,17000	
		3.2.02-3.2.03+04 : 3,2*2,5+1,8*(2,5+0,7)/2			10,88000	
		Konec provozního součtu				
		52,758*1,05			55,40000	
4	342016221R00	Příčky z desek sádrokartonových dvojité opláštění, dvojitá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 205 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60	m2	5,35500	1 650,00	8 835,75
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.				
		byt 2 :				
		3.2.01, 3.2.02 : (2,05+1,35)*1,5*1,05			5,36000	
5	342082261R00	Bezpečnostní příčky opláštěné sádrokartonovými deskami jednoduchá ocelová konstrukce CW 75, bezp. třída BT 3, tloušťka příčky 127 mm, tl. sádrokartonových desek 12,5 mm, standard, tl. izolace 80 mm, požární odolnost EI 60	m2	26,28050	2 050,00	53 875,03
		zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.				
		Začátek provozního součtu				
		byt 1 :				
		3.1.02-3.01 : 1,45*2,5			3,63000	
		3.1.05-06 : 3,0*2,5+1,8*(2,5+0,7)/2			10,38000	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

byt 2 :

3.2.03-04 : $3,2*2,5+1,8*(2,5+0,7)/2*1,05$

11,02000

Konec provozního součtu

25,029*1,05

26,28000

6	342085261R00	Bezpečnostní příčky opláštěné sádrokartonovými deskami dvojité ocelové konstrukce CW 75, bezp. třída BT 3, tl. příčky 205 mm, tl. sádrokartonových desek 12,5 mm, standard, tl. izolace 50+50 mm, požární odolnost EI 60	m2	33,99150	2 400,00	81 579,60
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálů.

3.01 : $(1,55+2*7,1-1,45)*2,5*1,05$

37,54000

-0,9*1,97*2

-3,55000

7	342263310R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky úpravy příček pro osazení zařizovacích předmětů úprava pro osazení umývadla	kus	2,00000	240,00	480,00
8	342263320R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky úpravy příček pro osazení zařizovacích předmětů úprava pro osazení WC	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
9	342263360R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky úpravy příček pro osazení zařizovacích předmětů úprava pro osazení baterie	kus	8,00000	100,00	800,00
10	342263990RV1	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatek za desku tloušťky 12,5 mm, impregnovanou, z jedné strany příčky	m2	51,86650	50,00	2 593,33

byt 1 :

3.1.05 : $(2,63+3,1)*2*2,5*1,05$

30,08000

-0,7*1,97*2

-2,76000

byt 2 :

3.2.03 : $(2,1+3,1)*2*2,5*1,05$

27,30000

-0,7*1,97*2

-2,76000

11	342091021R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatek za zřízení otvoru do 4 m2, OK 1x UA, 1x opláštění	kus	8,00000	2 000,00	16 000,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
12	342091022R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za zřízení otvoru do 4 m2, OK 1x UA, 2x opláštění	kus	2,00000	2 200,00	4 400,00
13	342091043R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za nestandardní povrchovou úpravu Q3	m2	593,92440	50,00	29 696,22

Začátek provozního součtu

sádrokartony :

příčka 100 mm : 61,5352*2

123,07000

příčka 155 mm : 55,3959*2

110,79000

příčka 205 mm : 5,355*2

10,71000

příčka bezp.127 : 26,2805*2

52,56000

příčka bezp. 205 : 33,9915*2

67,98000

podkroví : 225,7291+14,317

240,05000

kapotáž sloupu : 4*0,3*3,5

4,20000

sdk obklad kleštin : 4*0,5*3,0*3

18,00000

odpočet obkladů : -61,72

-61,72000

Konec provozního součtu

565,6423*1,05

593,92000

14	416091071RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým za opláštění střešního okna včetně dodávky materiálu	kus	9,00000	500,00	4 500,00
15	447115132RZ1	Podkroví a stropy opláštěné sádrokartonovými deskami, bez záklopu nosná konstrukce z profilů CD 1x deska, tloušťky 15 mm, protipožární, bez dodávky a montáže izolace,	m2	225,72910	1 090,00	246 044,72

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

Začátek provozního součtu

plocha : 18,3*(3,65*2+3,4)

195,81000

4,35*3,75/cosx(41,5)

21,78000

(18,3+3,75)*2*0,25

11,03000

Konec provozního součtu

228,6153*1,05

240,05000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

odpočet. soc. zařízení :

Začátek provozního součtu

byt 1 :

3.1.05 : 2,63*2,9+0,9*0,2

7,81000

byt 2 :

3.2.03 : 2,1*3,1

6,51000

Konec provozního součtu

-14,317

-14,32000

16	447115134RZ1	Podkroví a stropy opláštěné sádkartonovými deskami, bez záklopu nosná konstrukce z profilů CD 1x deska, tloušťky 15 mm, protipožární impregnovaná, bez dodávky a montáže izolace,	m2	14,31700	950,00	13 601,15
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár,

byt 1 :

3.1.05 : 2,63*2,9+0,9*0,2

7,81000

byt 2 :

3.2.03 : 2,1*3,1

6,51000

17	954115102R00	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady ocelových konstrukcí obklady ocelových sloupů do 500 x 500 mm. 2x opláštění, speciální držák, čtyřstranný, deska protipožární tloušťky 12,5 mm	m	3,50000	1 900,00	6 650,00
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

byt 2 :

3.1.02 - nosný rám krovu : 3,5

3,50000

18	342267113RT2	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, čtyřstranný, deska protipožární tloušťky 12,5 mm	m	9,00000	1 450,00	13 050,00
----	--------------	--	---	---------	----------	-----------

3.01 - kleštiny krovu : 3,0*3

9,00000

19	712348105R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z asfaltových pásů Prostup parozábranou, průměru 50 mm, s manžetou z modifikovaného asfaltového pásu	kus	5,00000	1 400,00	7 000,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

včetně dodávek výrobků

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vzt koupelny : 2		2,00000		
		odvod z digestoří : 2		2,00000		
		stoupačka kanalizace : 1		1,00000		
20	713111211RO6	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana krovů spodem s přelepením spojů, včetně dodávky fólie	m2	240,04610	145,00	34 806,68
		sdk podkroví : 240,0461		240,05000		
21	713111262RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana utěsnění prostupů pružnou páskou, s dodávkou materiálu	kus	2,00000	140,00	280,00
22	713111275RS2	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana napojení parozábrany na související konstrukce lepicím tmelem, s dodávkou materiálu	m	118,60500	30,00	3 558,15
		napojení pzb podkroví na stávající kce : (18,3+8,3+3,75+3,65*2+3,4)*2*1,05		86,20000		
		napojení pzb na střešní okna : (0,8+1,0)*2*9		32,40000		
23	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	62,12620	75,00	4 659,47
		2. vrstva MW 50 mm :				
		příčky 100 mm : 62,1262		62,13000		
24	342263370T00	Úprava sádkokarton.příčky pro osazení kuch.linky	m	8,20000	100,00	820,00
		byt 1 : 4,0		4,00000		
		byt 2 : 4,2		4,20000		
25	553601525	profil ocelový výztužný podélně děrovaný; žárově pozinkovaný; tl. 2,0 mm; 40/75/40 mm; l = 4000,0 mm	m	44,00000	220,00	9 680,00
26	553601928R	úhelník tl. 1,5 mm	kus	22,00000	30,00	660,00
27	63151401R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); RtF: A1	m2	68,33880	130,00	8 884,04
		2. vrstva MW 50 mm :				
		příčky 100 mm : 62,1262*1,1		68,34000		
Díl: 43		Schodiště				4 036,20
28	434311116R00	Stupně dusané z betonu třídy C 25/30	m	1,55000	1 500,00	2 325,00
		na terén nebo na desku z betonu prostého nebo prokládaného kamenem, bez potěru, se zahrazením povrchu, 3.01 : 1,55		1,55000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	434351141R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých zřízení	m2	0,71300	2 200,00	1 568,60
3.01 : 1,55*(0,29+0,17)				0,71000		
30	434351142R00	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu přímočarých odstranění	m2	0,71300	200,00	142,60
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 063,95
31	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové	m2	56,32250	420,00	23 655,45
štíty : 2*(8,3*0,5+(8,3+3,3)/2*2,5)				37,30000		
schodiště : 1,45*2,55+2*1,5*2,25+2*3,5*(2,25+0,2)/2				19,02000		
32	622319005R00	Vyrovnávací vrstva z cementové malty tl. 10 mm	m2	54,69500	300,00	16 408,50
stávající omítka :						
štíty : 2*(8,3*0,5+(8,3+3,3)/2*2,5)				37,30000		
schodiště : (1,45+2*1,5)*2,1+2*3,5*(2,1+0,2)/2				17,39000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				153 326,84
33	631312621R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25,	m3	10,85060	5 450,00	59 135,77
(z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem						
Začátek provozního součtu						
plocha půdy : 18,3*8,3+7,35*3,75				179,45000		
schody : -1,45*(1,5+12*0,29)				-7,22000		
Konec provozního součtu						
172,2315*1,05*0,06				10,85000		
34	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách zřízení	m2	1,74750	200,00	349,50
3.01 : (1,45+5,1*2)*0,15				1,75000		
35	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách odstranění	m2	1,74750	100,00	174,75
36	632421118RV1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová modifikovaná hmota na bázi cementu, rychleztvrdnoucí, s armovacím vláknem, tloušťky 8 mm, včetně penetrace	m2	121,06290	650,00	78 690,89
s rozprostřením a uhlazením						
skladba s1 - PVC podlaha :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Začátek provozního součtu				
		byt č.1 :				
		3.1.01 : 3,85*1,55		5,97000		
		3.1.02 : 3,45*5,35		18,46000		
		3.1.03 : 5,65*3,0		16,95000		
		3.1.04 : 7,82*3,7+2,08*0,3		29,56000		
		3.1.06 : 2,62*1,5		3,93000		
		byt č.2 :				
		3.2.01 : 2,15*1,9		4,08000		
		3.2.02 : 4,5*6,8+0,65*4,0		33,20000		
		3.2.04 : 2,1*1,5		3,15000		
		Konec provozního součtu				
		115,298*1,05		121,06000		
37	919735122R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů betonových, hloubky přes 50 do 100 mm	m	49,10000	100,00	4 910,00
		včetně spotřeby vody				
		dilatace : 18,3+7,35-1,45+8,3*3		49,10000		
38	713121118RT1	Montáž tepelné izolace podlah Izolace podlah tepelná obložení stěn dilatační páskou, bez dodávky materiálu,	m	63,73500	25,00	1 593,38
		(18,3+8,3+3,75)*2*1,05		63,73000		
39	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	180,84310	45,00	8 137,94
		Začátek provozního součtu				
		plocha půdy : 18,3*8,3+7,35*3,75		179,45000		
		schody : -1,45*(1,5+12*0,29)		-7,22000		
		Konec provozního součtu				
		172,2315*1,05		180,84000		
40	28375327R	páska dilatační extrudovaný PE; š = 80 mm; tl. 5 mm; l = 50 000 mm	m	66,92180	5,00	334,61

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		63,735*1,05		66,92000		

Díl: 64	Výplně otvorů	15 680,00
----------------	----------------------	------------------

41	632451022R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm	m2	1,60000	500,00	800,00
----	--------------	---	----	---------	--------	--------

na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem,

parapety :

byt 1 : 1,0*2*0,4

0,80000

byt 2 : 1,0*2*0,4

0,80000

42	642942212R00	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádkartonové příčky tloušťky 100 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně	kus	8,00000	400,00	3 200,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

byt 1 : 5

5,00000

byt 2 : 3

3,00000

43	642942214R00	Osazení zárubní dveřních ocelových do sádkartonové příčky tloušťky 150 mm šířky 700 mm, bez dodávky zárubně	kus	2,00000	400,00	800,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------

byt 1 : 1

1,00000

byt 2 : 1

1,00000

44	648991113RT5	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 400 mm	m	4,00000	400,00	1 600,00
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.

byt 1 : 1,0*2

2,00000

byt 2 : 1,0*2

2,00000

45	5533302110	zárubeň kovová pro sádkarton; ústí 100 mm; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy pevné	kus	4,00000	370,00	1 480,00
----	------------	---	-----	---------	--------	----------

t1 : 4

4,00000

46	5533302120	zárubeň kovová pro sádkarton; ústí 100 mm; š průchodu 800 mm; h průchodu 1 970 mm; L, P; závěsy pevné	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00
----	------------	---	-----	---------	----------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		t2 : 4	4,00000			
47	5533302338R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro sádkokarton; H' = 1 970 mm; B' = 900 mm; t = 150 mm; počet křídel: 1; materiál těsnění: PVC; profil: hranatý; typ závěsů: stavitelné; počet závěsů = 3	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
		t3 : 2	2,00000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	40 725,40			
48	289971231R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon přes 1:2,5 do 1:1, šířka od 0 do 3 m	m2	4,50000	25,00	112,50
		podklad lešení na střeše průjezdu - západ : 3,0*1,5	4,50000			
49	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	116,00000	70,00	8 120,00
		včetně kotvení				
		přístup na střechu pro montáž střešních oken :				
		východ : 2*2,5*7,95	39,75000			
		západ : 2,5*(10,65*2+9,2)	76,25000			
50	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	116,00000	50,00	5 800,00
		včetně kotvení				
51	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	116,00000	50,00	5 800,00
52	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	124,90500	130,00	16 237,65
		(18,3*6,0+3,75*6,0)-1,45*5,1	124,91000			
53	941955102R00	Lešení lehké pracovní pomocné ve schodišti, o výšce lešeňové podlahy přes 1,5 do 3,5 m	m2	7,39500	150,00	1 109,25
		1,45*5,1	7,39000			
54	943955031R00	Montáž lešeňové podlahy bez příčníků, výšky do 10 m	m2	4,50000	50,00	225,00
		podklad lešení na střeše průjezdu - západ : 3,0*1,5	4,50000			
55	943955831R00	Demontáž lešeňové podlahy bez příčníků a podélníků, výšky do 10 m	m2	4,50000	40,00	180,00
		podklad lešení na střeše průjezdu - západ : 3,0*1,5	4,50000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkrovní a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	713102111R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace podlah, volně uložené, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	4,50000	20,00	90,00
podklad lešení na střeše průjezdu - západ : 3,0*1,5				4,50000		
57	713141151R00	Montáž tepelné izolace plochých střech kladená na sucho, jednovrstvá	m2	4,50000	40,00	180,00
podklad lešení na střeše průjezdu - západ : 3,0*1,5				4,50000		
58	28375945R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; označení: F; tloušťka d = 50,0 mm; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RtF: E	m2	4,95000	250,00	1 237,50
podklad lešení na střeše průjezdu - západ : 3,0*1,5*1,1				4,95000		
59	60725035R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 22,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D	m2	4,95000	300,00	1 485,00
podklad lešení na střeše průjezdu - západ : 3,0*1,5*1,1				4,95000		
60	67352030	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 314 g/m2; tl. při 2 kPa 1,10 mm	m2	4,95000	30,00	148,50
podklad lešení na střeše průjezdu - západ : 3,0*1,5*1,1				4,95000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						12 497,04
61	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	138,85600	90,00	12 497,04
3.01 : 1,45*5,2+1,55*1,7				10,18000		

byt 1 :

3.1.01 : 3,85*1,55

5,97000

3.1.02 : 3,25*5,35

17,39000

3.1.03 : 5,65*3,0

16,95000

3.1.04 : 7,82*3,7+2,1*0,3

29,56000

3.1.05 : 2,63*2,9+0,9*0,2

7,81000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

3.1.06 : 2,62*1,5

3,93000

byt 2 :

3.2.01 : 2,15*1,9

4,08000

3.2.02 : 4,5*6,8+0,65*4,2

33,33000

3.2.03 : 2,1*3,1

6,51000

3.2.04 : 2,1*1,5

3,15000

Díl: 959		Protipožární opatření	4 150,00			
62	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasicího přístroje	kus	1,00000	100,00	100,00
63	95902	M kouřového hlásiče bateriového	ks	2,00000	75,00	150,00
64	44984142	přístroj hasicí sněhový; S5KTe; hasicí látka oxid uhličitý; náplň 5 kg; dostřik 2 m; doba činnosti 35 s	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
65	4498611201	detektor hlásič kouře konvenční optický bez patice; IP 42; T 0 až 70 °C; průměr 98, výška 45 mm	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	21 878,00			
66	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	54,69500	250,00	13 673,75

stávající omítka :

štíty : $2 \cdot (8,3 \cdot 0,5 + (8,3 + 3,3) / 2 \cdot 2,5)$

37,30000

schodiště : $(1,45 + 2 \cdot 1,5) \cdot 2,1 + 2 \cdot 3,5 \cdot (2,1 + 0,2) / 2$

17,39000

67	978023411R00	Vysekání, vyškrábání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	54,69500	150,00	8 204,25
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	5 005,39			
68	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	50,05390	100,00	5 005,39

Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby	15 000,00			
69	900 RT2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	h	50,00000	300,00	15 000,00

Díl: 711		Izolace proti vodě	11 293,30			
-----------------	--	---------------------------	------------------	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
70	711212000RU1	Izolace proti vodě nátěr podkladní pod hydroizolační stěrky	m2	24,76900	50,00	1 238,45

byt 1 :

3.1.05 : $2,63 \times 2,9 + 0,9 \times 0,2 + 2 \times 0,9 \times 2,0 + (2,63 + 3,1 - 0,9 + 0,4 - 0,7) \times 2 \times 0,2$

13,22000

byt 2 :

3.2.03 : $2,1 \times 3,1 + 2 \times 0,9 \times 2,0 + (2,1 + 3,1 - 0,9 - 0,7) \times 2 \times 0,2$

11,55000

71	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti zemní vlhkosti	m2	24,76900	320,00	7 926,08
72	711212601RT2	Izolace proti vodě doplňky těsnicí pás š.100 mm do spoje podlaha-stěna	m	19,86000	100,00	1 986,00

byt 1 :

3.1.05 : $(2,63 + 3,1 + 0,4 - 0,7) \times 2$

10,86000

byt 2 :

3.2.03 : $(2,1 + 3,1 - 0,7) \times 2$

9,00000

73	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m	t	0,09518	1 500,00	142,77
50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						

Díl: 712	Živičné krytiny					397,50
-----------------	------------------------	--	--	--	--	---------------

74	712600831RT1	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších šikmých nad 30° povlakové krytiny jednovrstvé, z ploch jednotlivě do 10 m	m2	7,95000	50,00	397,50
střešní okna - podklad plech.krytiny : $0,8 \times 1,0 \times 9$						
světlovod : $0,5 \times 0,5 \times 3$						
				7,20000		
				0,75000		

75	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,00000	1 500,00	0,00
50 m vodorovně						

Díl: 713	Izolace tepelné					377 800,30
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-------------------

76	213151121R00	Montáž vsakovacích nádrží položení geotextilie	m2	180,84310	15,00	2 712,65
pod vyrovnávací násyp :						
Začátek provozního součtu						
plocha půdy : 18,3*8,3+7,35*3,75				179,45000		
schody : -1,45*(1,5+12*0,29)				-7,22000		
Konec provozního součtu						
172,2315*1,05				180,84000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
77	631591115R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z keramzitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu srovnání podkladu pod termoizolaci podlahy : Začátek provozního součtu plocha půdy : 18,3*8,3+7,35*3,75 schody : -1,45*(1,5+12*0,29) Konec provozního součtu 172,2315*1,05*0,03	m3	5,42530	4 500,00	24 413,85
78	713111121R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem, pod krokve : Začátek provozního součtu řez A : 19,2*(4,7*2+3,4) schodiště : 3,75*9,15/cosx(41,5) Konec provozního součtu 291,5738*1,05	m2	306,15250	150,00	45 922,88
79	713111130R00	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, Začátek provozního součtu řez A : 19,2*(4,7*2+3,4) schodiště : 3,75*9,15/cosx(41,5) Konec provozního součtu 291,5738*1,05	m2	306,15250	100,00	30 615,25
80	713121121R00	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu půda pod beton : Začátek provozního součtu plocha půdy : 18,3*8,3+7,35*3,75 schody : -1,45*(1,5+12*0,29) Konec provozního součtu	m2	180,84310	80,00	14 467,45

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		172,2315*1,05		180,84000		
81	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	180,84310	20,00	3 616,86
		na termoizolaci podlahy pod beton :				
		Začátek provozního součtu				
		plocha půdy : 18,3*8,3+7,35*3,75		179,45000		
		schody : -1,45*(1,5+12*0,29)		-7,22000		
		Konec provozního součtu				
		172,2315*1,05		180,84000		
82	713411121R00	Montáž tepelné izolace potrubí a ohybů pásy nebo rohožemi pásy LSP (lamelové skružovací pásy) připevněnými ocelovým drátem , jednovrstvá	m2	10,46860	150,00	1 570,29
		bez povrchové úpravy				
		podstřešní prostor :				
		odvětrání koupelen : 1,5*0,4*2		1,20000		
		odvětrání digestoří : 2,0*0,4*2		1,60000		
		stoupačka kanalizace : 1,5*0,4		0,60000		
		světlovody : 1,5*Pi*0,5*3		7,07000		
83	28375768.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RtF: E	m3	9,49430	2 900,00	27 533,47
		půda pod beton : 180,8431*0,05*1,05		9,49000		
84	63151406R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); RtF: A1	m2	321,46010	200,00	64 292,02
		pod krokve : 306,1525*1,05		321,46000		
85	63151413.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 180,0 mm; OH = 40 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); RtF: A1	m2	321,46010	320,00	102 867,23
		mezi krokve : 306,1525*1,05		321,46000		
86	631514492R	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 30,0 mm; vlákna: podélná; OH = 150 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 40 kPa; RtF: A1	m2	189,88530	180,00	34 179,35

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		půda pod beton : 180,8431*1,05		189,89000		
87	63151696	rohož, pas izolační lamelový, pro tech. zařízení; minerální vlákno; tl. 100,0 mm; kašírování Al fólie vyztužená mřížkou; obj. hmotnost 65,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	12,56230	900,00	11 306,07
		10,4686*1,2		12,56000		
88	69366197	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 200 g/m2; zpevněná oboustranně	m2	198,92740	35,00	6 962,46
		pod termoizolaci podlahy : 180,8431*1,1		198,93000		
89	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	7,34047	1 000,00	7 340,47
		50 m vodorovně				
Díl: 762		Konstrukce tesařské				25 303,82
90	762331921R00	Vázané konstrukce krovů vyřezání střešní vazby průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovu do 3 m	m	6,00000	250,00	1 500,00
		výměny pro střešní okna : 1,5*4		6,00000		
91	762332932RT3	Vázané konstrukce krovů doplnění části střešní vazby z hranolků, hranolů včetně dodávky řeziva průřezové plochy přes 120 do 224 cm2, včetně dodávky hranolů 140 x 160 mm	m	16,00000	550,00	8 800,00
		výměny pro střešní okna : 2,0*2*4		16,00000		
92	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnicí pěny pod kontralatě, a dodávkou latí 40 x 60 mm	m2	27,00000	110,00	2 970,00
		doplnění pro montáž střešních oken : 1,5*9*2		27,00000		
93	762341911R00	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v laťování průřezové plochy latí do 25 cm2, plocha otvoru do 1 m2	m2	7,95000	150,00	1 192,50
		střešní okna : 0,8*1,0*9		7,20000		
		světlovod : 0,5*0,5*3		0,75000		
94	762341921R00	Bednění a laťování střech vyřezání jednotlivých otvorů bez rozebrání krytiny v bednění z prken tloušťky do 32 mm, plocha otvoru do 1 m2	m2	7,95000	700,00	5 565,00
		střešní okna : 0,8*1,0*9		7,20000		
		světlovod : 0,5*0,5*3		0,75000		
95	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	0,42320	2 500,00	1 058,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		výměny : 16,0*0,14*0,16		0,36000		
		kontralatě : 27,0*0,06*0,04		0,06000		
96	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	0,11220	500,00	56,10
		5,1*0,022		0,11000		
97	762911111R00	Impregnace řeziva máčením, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m2	16,50000	20,00	330,00
		výměny : 16,0*(0,14+0,16)*2*1,1		10,56000		
		doplnění kontralatí : 27,0*(0,06+0,04)*2*1,1		5,94000		
98	763614232RT6	Montáž podlahy, z desek tl. 22 mm, na P+D, šroubováním, včetně dodávky desky dřevoštěpkové	m2	5,10000	650,00	3 315,00
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu				
		lávka v podkroví : 8,5*0,6		5,10000		
99	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	0,34481	1 500,00	517,22
		50 m vodorovně				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				14 760,00
100	764814770R00	Ostatní prvky ke střechám ventilační nástavec výšky 500 až 1000 mm se stříškou a lemováním na střeše z hladké krytiny, z lakovaného pozinkovaného plechu, průměr 150 mm, dodávka a montáž	kus	5,00000	1 250,00	6 250,00
		odvětrání koupelen : 2		2,00000		
		odvětrání digestoří : 2		2,00000		
		stoupačka kanalizace : 1		1,00000		
101	764919402R00	Ostatní prvky ke střechám anténí prostup, z lakovaného pozinkovaného plechu, , montáž	kus	2,00000	120,00	240,00
102	764312832R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 0,67 m, plochy přes 25 m, sklonu přes 30 do 45°	m2	7,95000	100,00	795,00
		světlovod : 0,5*0,5*3		0,75000		
		střešní okna : 0,8*1,0*9		7,20000		
103	765311586R00	Krytina pálená doplňky bobrovka, nástavec pro anténu,	kus	2,00000	3 700,00	7 400,00
104	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,03750	2 000,00	75,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		50 m vodorovně				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				604 995,96
105	766211100R00	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových, dílčích,	m	9,00000	80,00	720,00
		4,5*2		9,00000		
106	766231111R00	Montáž schodů stahovacích půdních schodů	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
		přístup na lávku v podkřppví : 1		1,00000		
107	766624042R00	Montáž střešních oken rozměru 78/98 - 118 cm	kus	9,00000	1 900,00	17 100,00
		D.1.1.14 :				
		p1 : 9		9,00000		
108	766624047R00	Montáž střešních oken zateplovací sady	kus	9,00000	400,00	3 600,00
		D.1.1.14 :				
		p1 : 9		9,00000		
109	766624064R00	Montáž střešních oken zastíňujících rolet	kus	8,00000	300,00	2 400,00
		D.1.1.14 :				
		p1 : 8		8,00000		
110	766624051R00	Montáž světlovodů otvor v krytině a v podhledu	kus	3,00000	3 000,00	9 000,00
		3.01 : 1		1,00000		
		3.1.05 : 1		1,00000		
		3.2.03 : 1		1,00000		
111	766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , , do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,00000	350,00	2 800,00
		t1 : 4		4,00000		
		t2 : 4		4,00000		
112	766661422R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých , protipožárních, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,00000	450,00	900,00
		t3 : 2		2,00000		
113	766664911R00	Oprava dveřních křídel doplňkové práce pro opravu dveřních křídel vyřezání otvoru v dveřních křídlech pro zasklení nebo větrání, kompletizovaných	kus	4,00000	300,00	1 200,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
t1 : 4				4,00000		
114	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	10,00000	250,00	2 500,00
115	766695212R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm	kus	10,00000	110,00	1 100,00
116	766812111R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky do 1200 mm	kus	2,00000	6 600,00	13 200,00
byt č.1 :						
kombinace s linkou dl. 210 cm : 1				1,00000		
byt č.2 :						
kombinace s linkou dl. 240 cm : 1				1,00000		
117	766812114R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 1800 do 2100 mm mm	kus	1,00000	1,00	1,00
byt č.1 :						
kombinace s linkou dl. 120 cm : 1				1,00000		
118	766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, , šířky přes 2100 do 2400 mm mm	kus	1,00000	1,00	1,00
byt č.2 :						
kombinace s linkou dl. 120 cm : 1				1,00000		
119	767585112R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž doplňků podhledů vzduchotechnických mřížek s prostupem	kus	4,00000	280,00	1 120,00
t1 : 4				4,00000		
120	283	kovová dvevní větrací mřížka 475x80 mm	ks	4,00000	250,00	1 000,00
t1 : 4				4,00000		
121	549141	Dvevní kování klika-klika nerez, rozeta oválná	kus	8,00000	490,00	3 920,00
t1 : 4				4,00000		
t2 : 4				4,00000		
122	549146400	kování bezpečnostní klika - knoflík; povrch Cr; bezpečnostní třída 3	kus	2,00000	720,00	1 440,00
t3 : 2				2,00000		
123	54916112R	klika ovládací; l = 2,5 m	kus	1,00000	510,00	510,00
124	54926045R	zámek zadlabací; vložkový; s převodem; dvouzápadový; levopravý; hl = 80 mm; h = 170 mm; rozteč 90 mm	kus	2,00000	200,00	400,00
t3 : 2				2,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
125	54926410.K	stavební vložka FAB dveří 1křídlových	ks	2,00000	300,00	600,00
126	553r-pol	Džák schodišťového madla ocelový	ks	8,00000	130,00	1 040,00
127	6114022054	Okno kyvné, vyklápěcí; funkce: střešní; počet křidel: 1; křídlo: dřevěné; rám: dřevěný; šířka = 780 mm; výška = 980 mm; tvar: pravidelný; počet skel: trojsklo; ESG4 - 12 - TVG3 - 12 - VSG6,8; plocha prosklení = 0,47 m ² ; Uw = 1,00 W/(m ² .K); Ug = 0,6 W/(m ² .K); g = 0,44; Rw = 37 dB; ovládání: manuální; RtF: D; - s2, d2; povrchová úprava: lakovaný PU; barva: bílá	kus	9,00000	8 250,00	74 250,00
p1 : 9				9,00000		
128	611403075	lemování pro střešní okno se zateplovací sadou; lakovaný hliník; střešní krytina plochá; max. tl. krytiny 16 mm; š. okna 780 mm; h okna 980 mm; s drenážním žlábkem; sklon střechy 15 až 90 °; manžeta šedá	kus	9,00000	3 150,00	28 350,00
129	61140542R	roleta vnitřní zastíňující; hliník, látka; š. okna 780 mm; h okna 980 mm; vodící lišty; ovládání ruční	kus	8,00000	1 300,00	10 400,00
130	611405904	sada zateplovací obsahuje izolační rám, hydroizolační fólie, drenážní žlábek; š. okna 780 mm; h okna 980 mm; materiál PE pěnový rám, PP fólie, ocelový žlábek	kus	9,00000	1 300,00	11 700,00
131	611411	Světlovod pro šikmou střechu SUNIZER SQUARE, Dn 330 mm, 1,7 m	sada	3,00000	25 000,00	75 000,00
132	611421	Díl prodlužovací SUNIZER Dn 330 mm, délka 1250 mm	ks	3,00000	7 000,00	21 000,00
133	611431	Sestava SUNIZER PYRO do podhledu Dn 330 mm	ks	3,00000	27 000,00	81 000,00
134	611601202	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 700 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	4,00000	4 035,00	16 140,00
t1 : 4				4,00000		
135	611601203	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: klasické; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: MDF; materiál výplně: voština; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; barva: dekor dle vzorníku	kus	4,00000	3 900,00	15 600,00
t2 : 4				4,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
136	61165612	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: protipožární; šířka = 900 mm; výška = 1 970 mm; počet křídel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: plná DTD; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: CPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plné křídlo; požární odolnost: E, I, W; 30; barva: dekor dle vzorníku	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00
t3 : 2				2,00000		
137	61187136	práh dub; š = 100 mm; l = 700,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	4,00000	300,00	1 200,00
138	61187156	práh dub; š = 100 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	4,00000	300,00	1 200,00
139	61187176	práh dub; š = 100 mm; l = 900,0 mm; tl = 20,0 mm	kus	2,00000	300,00	600,00
140	61191425	madlo schodišťové; buk; š = 50 mm; l = 3 000,0 mm; tl = 50,0 mm	m	9,90000	300,00	2 970,00
9,0*1,1				9,90000		
141	61250021	schody skládací dřevěné; počet stupnic 12; požární odolnost 15 min EI; rozměr rámu 110x60 cm; h = do 280,0 cm; skladebná délka 160 cm; půdorysná délka max. 125 cm; bez podstupnic; tepelná izolace	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00
142	61581620R	linka kuchyňská atypická; š = 1 200 mm	soubor	2,00000	89 000,00	178 000,00
byt č.1 :						
kombinace s linkou dl. 210 cm : 1				1,00000		
byt č.2 :						
kombinace s linkou dl. 240 cm : 1				1,00000		
143	61581623.AR	linka kuchyňská atypická; š = 2 100 mm	soubor	1,00000	1,00	1,00
byt č.1 :						
kombinace s linkou dl. 210 cm : 1				1,00000		
144	61581624.AR	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm	soubor	1,00000	1,00	1,00
byt č.2 :						
kombinace s linkou dl. 120 cm : 1				1,00000		
145	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	1,36598	2 000,00	2 731,96
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				51 369,28
146	632411906R00	Potěr ze suchých směsí nátěr velmi savých podkladů penetrační,	m2	7,54000	130,00	980,20

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		s rozprostřením a uhlazením 3.01 : 1,45*5,2		7,54000		
147	771101111R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	7,54000	100,00	754,00
		3.01 : 1,45*5,2		7,54000		
148	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	27,48000	50,00	1 374,00
		keramická dlažba na nový podklad : 3.01 - podesta : 1,55*2,0		3,10000		
		keramická dlažba na stávající podklad : 3.01 : rameno schodiště : 1,45*(11*0,29+12*0,17) mezipodesta : 1,45*1,71		7,58000 2,48000		
		keramická dlažba + HIZ na nový podklad : byt č.1 : 3.1.05 : 2,63*2,9+0,9*0,2		7,81000		
		byt č.2 : 3.2.03 : 2,1*3,1		6,51000		
149	771120111R00	Obklad stupňů do tmele na stupnice , jedna řada	m	18,85000	230,00	4 335,50
		3.01 : 1,45*13		18,85000		
150	771120211R00	Obklad stupňů do tmele na podstupnice , jedna řada	m	18,85000	120,00	2 262,00
		3.01 : 1,45*13		18,85000		
151	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	8,10000	110,00	891,00
		3.01 : (1,45+2,0+1,5)*2-0,9*2		8,10000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
152	771475034R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků schodišťových stupňovitých, kladených do flexibilního tmele	m	11,38000	200,00	2 276,00
		3.01 : 2*(0,29*12+0,17*13)		11,38000		
153	771479001R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických Řezání dlaždic pro soklíky	m	5,00000	80,00	400,00
154	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	19,89650	590,00	11 738,94
		keramická dlažba na nový podklad :				
		3.01 - podesta : 1,55*2,0		3,10000		
		keramická dlažba na stávající podklad :				
		3.01 :				
		mezipodesta : 1,45*1,71		2,48000		
		keramická dlažba + HIZ na nový podklad :				
		byt č.1 :				
		3.1.05 : 2,63*2,9+0,9*0,2		7,81000		
		byt č.2 :				
		3.2.03 : 2,1*3,1		6,51000		
155	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	38,54000	70,00	2 697,80
		sokl : 8,1+11,38		19,48000		
		obklady : 2*(3,1*2+2,63+2,1)-0,7*4		19,06000		
156	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	5,57950	10,00	55,80
		keramická dlažba na nový podklad :				
		3.01 - podesta : 1,55*2,0		3,10000		
		keramická dlažba na stávající podklad :				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
3.01 :						
mezipodesta : 1,45*1,71				2,48000		
157	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně	m2	19,89650	10,00	198,97
158	58550200	vyrovnávací stěrka tixotropní; cementová; plnivo mineální; armovaná vlákny; pro stěny; pro interiér i exteriér; tl. vrstvy 1,0 až 10,0 mm; zrnitost do 0,70 mm	kg	56,55000	10,00	565,50
vyrovnávací vrstva schodiště : 7,54*5*1,5				56,55000		
159	585820510	malta pro dlažby/obklady spárovací; CG2WA; š. spáry 2 až 20 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; zrnitost do 0,30 mm; barva šedá	kg	4,33550	50,00	216,78
3.01 - stupnice a podstupnice : 1,45*13*(0,29+0,17)*0,5				4,34000		
160	58582138	malta pro dlažby/obklady lepicí; C2 TES2; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; barva přírodní šedá	kg	43,35500	40,00	1 734,20
3.01 - stupnice a podstupnice : 1,45*13*(0,29+0,17)*5,0				43,35000		
161	597642020	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R10; μ = 0,5; barva: černá	m2	4,33550	410,00	1 777,56
3.01 - podstupnice : 1,45*13*0,2*1,15				4,34000		
162	597642030	Dlažba keramická bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R9; μ = 0,5; barva: černá	m2	22,88100	400,00	9 152,40
plocha : 19,8965*1,15				22,88000		
163	597642400	Dlažba keramická typ: schodovka; bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; protiskluznost: R10; μ = 0,5; barva: černá	m2	6,50320	620,00	4 031,98
3.01 - stupnice : 1,45*13*0,3*1,15				6,50000		
164	597642410	Obklad keramický typ: sokl; bez glazury (UGL); tl. = 9,0 mm; a = 80 mm; b = 298 mm; povrch: hladký, matný; mrazuvzdorný; barva: černá	kus	88,00000	60,00	5 280,00
Začátek provozního součtu						
(8,1*1,15+11,38*1,5)/0,3				87,95000		
Konec provozního součtu						
88				88,00000		
165	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,92379	700,00	646,65

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

50 m vodorovně

Díl: 776	Podlahy povlakové	150 958,53
-----------------	--------------------------	-------------------

166	632441491R00	Potěr lité anhydritový broušení anhydritových potěrů	m2	115,29800	30,00	3 458,94
-----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

dovoz směsí, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, dvojí (křížem vedené) rozvinění hrazdami

PVC podlaha :

byt č.1 :

3.1.01 : 3,85*1,55

5,97000

3.1.02 : 3,45*5,35

18,46000

3.1.03 : 5,65*3,0

16,95000

3.1.04 : 7,82*3,7+2,08*0,3

29,56000

3.1.06 : 2,62*1,5

3,93000

byt č.2 :

3.2.01 : 2,15*1,9

4,08000

3.2.02 : 4,5*6,8+0,65*4,0

33,20000

3.2.04 : 2,1*1,5

3,15000

167	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	115,29800	20,00	2 305,96
-----	--------------	------------------------------------	----	-----------	-------	----------

položky neobsahují žádný materiál

168	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků	m	172,94700	100,00	17 294,70
-----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

115,298*1,5

172,95000

169	776521110R00	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	115,29800	300,00	34 589,40
-----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

170	776994121R00	Ostatní práce svařování (lepení) povlakových podlah za studena	m	63,41390	25,00	1 585,35
-----	--------------	--	---	----------	-------	----------

115,298/2*1,1

63,41000

171	776996110R00	Ostatní práce napuštění povlakových podlah pastou	m2	115,29800	30,00	3 458,94
-----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

172	24592120	Penetrace akrylátová; funkce: adhezivní můstek; podklad: beton, keramika, kámen; ředidlo: voda (disperzní)	kg	25,36560	180,00	4 565,81
-----	----------	--	----	----------	--------	----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podklad pro lepení PVC : 115,298*0,2*1,1		25,37000		
173	24747233	lepidlo disperzní; na linoleum; podklad beton, cementový, savý, nesavý, potěr; pro interiér	kg	40,35430	130,00	5 246,06
		115,298*0,35		40,35000		
174	28412235	podlahovina PVC v rolích; l = 25 000 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová	m2	132,59270	590,00	78 229,69
		115,298*1,15		132,59000		
175	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m	t	0,44736	500,00	223,68
		vodorovně do 50 m				

Díl: 781		Obklady keramické	73 363,60			
176	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	61,72000	50,00	3 086,00
177	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 30 mm	kus	18,00000	50,00	900,00
178	781111116R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladačce korunkou prům. do 90 mm	kus	10,00000	50,00	500,00
179	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinných příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	61,72000	50,00	3 086,00
180	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	61,72000	590,00	36 414,80

byt 1 :

3.1.04 : (0,6*2+4,0)*2,0

10,40000

3.1.05 : (2,63+3,1+0,4)*2*2,0-0,7*2,0*2+0,2*(1,0+1,0)

22,12000

byt 2 :

3.2.02 : (0,6*2+4,2)*2,0

10,80000

3.2.03 : (2,1+3,1)*2*2,0-0,7*2,0*2+0,2*(1,0+1,0)

18,40000

181	787911111R00	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2	m2	0,72000	900,00	648,00
-----	--------------	---	----	---------	--------	--------

byt 1+kk :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

koupelna : 0,6*0,6

0,36000

byt 2+kk :

koupelna : 0,6*0,6

0,36000

182	597813730	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 398 mm; povrch: hladký, matný; barva: světle béžová	m2	70,97800	390,00	27 681,42
-----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

61,72*1,15

70,98000

183	63465124R	sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1 600 mm; l = 2000,0 mm; tl = 4,0 mm	m2	0,86400	450,00	388,80
-----	-----------	--	----	---------	--------	--------

0,72*1,2

0,86000

184	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	1,31716	500,00	658,58
-----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Díl: 783	Nátěry					9 175,00
-----------------	---------------	--	--	--	--	-----------------

185	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	12,50000	220,00	2 750,00
-----	--------------	--	----	----------	--------	----------

zárubně : 10*1,25

12,50000

186	783226100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické základní,	m2	12,50000	70,00	875,00
-----	--------------	--	----	----------	-------	--------

zárubně : 10*1,25

12,50000

187	783651101R00	Nátěry truhlářských výrobků epoxidové napuštěním	m2	7,40000	150,00	1 110,00
-----	--------------	--	----	---------	--------	----------

schodišťové madlo : 1,2*2

2,40000

prahy : 10*0,5

5,00000

188	783651103R00	Nátěry truhlářských výrobků epoxidové 3x lakováním	m2	7,40000	600,00	4 440,00
-----	--------------	--	----	---------	--------	----------

Díl: 784	Malby					51 732,21
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

189	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	682,25300	20,00	13 645,06
-----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Začátek provozního součtu

sádrokartony :

příčka 100 mm : 61,5352*2

123,07000

příčka 150 mm : 55,3959*2

110,79000

příčka 205 mm : 5,355*2

10,71000

příčka bezpečnostní 127 mm : 26,2805*2

52,56000

příčka bezpečnostní 205 mm : 33,9915*2

67,98000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		podkroví : 225,7291+14,317		240,05000		
		kapotáž sloupu rámu krovu : 4*0,4*3,5		5,60000		
		sdk obklad kleštin : 2*(0,5+0,3)*3,0*3		14,40000		
		omítka štítů + schodiště : 56,3225		56,32000		
		opravy omítek po instalacích : 30,0		30,00000		
		odpočet obkladů : -61,72		-61,72000		
		Konec provozního součtu				
		649,7648*1,05		682,25000		
190	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	682,25300	55,00	37 523,92
191	784011121R00	Ostatní práce broušení štuků a nových omítek, ,	m2	56,32250	10,00	563,23
		omítka štítů+schodiště : 56,3225		56,32000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	16 088,03			
192	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	3,59509	750,00	2 696,32
193	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	7,19018	350,00	2 516,56
194	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,59509	250,00	898,77
195	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	68,30672	25,00	1 707,67
196	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,59509	300,00	1 078,53
197	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	28,76072	30,00	862,82
198	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	3,39736	1 500,00	5 096,04
199	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,19773	1 500,00	296,60
200	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,59509	10,00	35,95

s hrubým urovnáním,

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.1	stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
201	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	3,59509	250,00	898,77

Celkem						2 407 734,89
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				41 638,17
1	721171239R00	Tvarovka k připojení závěsného WC potrubí polyetylenové, vnější průměr D 90/110 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
		WC : 1+1		2,00000		
2	721176102R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	2,00000	520,00	1 040,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		3NP : 1+1		2,00000		
3	721176103R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	17,00000	550,00	9 350,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		3NP : 11+4+1+1		17,00000		
4	721176104R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,00000	650,00	1 300,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		3NP : 1+1		2,00000		
5	721176105R00	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	3,00000	770,00	2 310,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		3NP : 1,5+1,5		3,00000		
6	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	15,00000	740,00	11 100,00
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.				
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.				
		1PP : 2		2,00000		
		1NP : 5		5,00000		
		3NP : 5+3		8,00000		
7	721176134R00	Potrubí svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	10,00000	650,00	6 500,00
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.				
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.				
		1PP : 8+2		10,00000		
8	721176135R00	Potrubí svodné (ležaté) zavěšené vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	6,00000	740,00	4 440,00
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení. 1PP : 6		6,00000		
9	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	90,00	270,00
		U1 : 2		2,00000		
		U2 : 1		1,00000		
10	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	6,00000	100,00	600,00
		D : 2		2,00000		
		P : 2		2,00000		
		S : 2		2,00000		
11	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	150,00	300,00
		WC : 2		2,00000		
12	721273200RT3	Ventilační hlavice D 110 mm, souprava z PP	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00
		1		1,00000		
13	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	55,00000	30,00	1 650,00
		2+17+2+3+15+10+6		55,00000		
14	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m	t	0,05211	1 500,00	78,17
Díl: 722		Vnitřní vodovod				63 268,10
15	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	34,00000	440,00	14 960,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SV : 3NP : 5+5+3		13,00000		
		TV : 3NP : 5+5+3+4+4		21,00000		
16	722172312R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	15,00000	540,00	8 100,00
		Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SV : 3NP : 6+6 TV : 3NP : 2+1		12,00000 3,00000		
17	722172313R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SV : 2+5+5+2	m	14,00000	670,00	9 380,00
18	722182011R00	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25 34+15+14	m	63,00000	50,00	3 150,00
19	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 U1 : 2*2 D : 2*2 P : 2 S : 2*2 WC : 2	kus	16,00000	245,00	3 920,00
20	722231252U00	Ventil poj mos G3/4 k bojleru ZO1-3 : 3	kus	3,00000	930,00	2 790,00
21	722235112R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25, včetně dodávky materiálu ZO1-3 : 3*2 BMS : 5	kus	11,00000	450,00	4 950,00
22	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí. 34+15+14	m	63,00000	60,00	3 780,00
23	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	63,00000	60,00	3 780,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		34+15+14		63,00000		
24	283771031R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	13,00000	90,00	1 170,00
		SV :				
		3NP : 5+5+3		13,00000		
25	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	21,00000	100,00	2 100,00
		TV :				
		3NP : 5+5+3+4+4		21,00000		
26	283771092R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	12,00000	90,00	1 080,00
		SV :				
		3NP : 6+6		12,00000		
27	283771094R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 25,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	3,00000	100,00	300,00
		TV :				
		3NP : 2+1		3,00000		
28	283771127R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 32,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	14,00000	100,00	1 400,00
		SV : 2+5+5+2		14,00000		
29	28654343R	spojka/nátrubek PPR; PN 20; s převlečnou maticí G 3/4"; di = 20,0 mm; spoj svařovaný	kus	6,00000	30,00	180,00
		k BOJLERU : 3*2		6,00000		
		K :				
30	286543451R	spojka/nátrubek PPR; PN 20; s převlečnou maticí G 3/4"; di = 25,0 mm; spoj svařovaný	kus	5,00000	30,00	150,00
		k BMS : 5		5,00000		
31	311495401R	vrut - kombivrut, hlava Torx, šestihranný dřík; ocelový; M6/80 mm TX25(27); povrch. úprava galvanický zinek	kus	40,00000	6,00	240,00
		40		40,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	42310123R	objímka ocelová použití potrubí měděné, potrubí plastové, potrubí ocelové, potrubí umělohmotné, potrubí skleněné, litinové roury; dvoušroubová; vnější pr.potrubí d = 95-103 mm; galvan.pozink.	kus	45,00000	30,00	1 350,00
45				45,00000		
33	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,30506	1 600,00	488,10
Díl: 725		Zařizovací předměty				54 081,62
34	725014163R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 490 mm, výška 400 mm	soubor	2,00000	2 500,00	5 000,00
WC : 2				2,00000		
35	725017163R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 600 mm, hloubka 490 mm	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00
U2 : 2				2,00000		
36	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	750,00	1 500,00
Včetně dodání zápachové uzávěrky.						
U1 : 2				2,00000		
37	725292035R00	Koupelnové doplňky držák na toaletní papír , nerezový	soubor	2,00000	600,00	1 200,00
WC : 2				2,00000		
38	725292041R00	Koupelnové doplňky dávkovač tekutého mýdla, obsah 0,5 l, nerezový	soubor	2,00000	700,00	1 400,00
U1 : 2				2,00000		
39	725292061R00	Koupelnové doplňky WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu,	soubor	2,00000	700,00	1 400,00
WC : 2				2,00000		
40	725299101R00	Koupelnové doplňky Montáž koupelnových doplňků mýdelníků, držáků apod.	soubor	6,00000	110,00	660,00
2+2+2				6,00000		
41	725319101R00	Montáž dřezu jednoduchého	soubor	2,00000	600,00	1 200,00
2				2,00000		
42	725534224R00	Elektrický ohřívač vody zásobníkový tlakový, závěsný svislý, objem 100 l, příkon 2,0 kW, IP 45, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.						
ZO2 : 1				1,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	725534226R00	Elektrický ohřivač vody zásobníkový tlakový, závěsný svislý, objem 152 l, příkon 2,0 kW, IP 45, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.				1,00000		
ZO3 : 1				1,00000		
44	725814102R00	Ventil rohový, mosazný, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	15,00000	260,00	3 900,00
U1 : 2*2				4,00000		
U2 : 1*2				2,00000		
UI : 1*2				2,00000		
D : 2*2				4,00000		
WC : 2				2,00000		
WCi : 1				1,00000		
45	725823111R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	1 100,00	4 400,00
U1 : 2				2,00000		
U2 : 1				1,00000		
UI : 1				1,00000		
46	725823114RT1	Baterie umyvadlové a dřezové dřezová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 100,00	2 200,00
D : 2				2,00000		
47	725850145R00	Ventily odpadní pro klimatizační vzduchotechnické jednotky, odvody kondenzátu z komínů, materiál PP, odpad vodorovný; vodní zápach. uzávěrka, D 40 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	900,00	1 800,00
K BOJLERU : 2				2,00000		
48	725860201RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	270,00	540,00
D : 2				2,00000		
49	725860254R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařízení předměty umyvadlová, oválná; chromovaný kov, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	500,00	1 500,00
U1 : 1				1,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		U2 : 2		2,00000		
50	55145358T	Ramínko 300 mm k baterii	kus	2,00000	260,00	520,00
		d2 : 2		2,00000		
51	551620210R	souprava odtoková vaničková; CLICK/CLACK; kov; DN 50 mm	kus	2,00000	550,00	1 100,00
		U1 : 1		1,00000		
		U2 : 1		1,00000		
52	551620265R	nálevka pro odkapávající kondenzát s kuličkou, s držákem hadiček	kus	1,00000	370,00	370,00
		K BOJLERU : 1		1,00000		
53	55231346R1	Dřez nerez nástavný odkapní typ 514 pravý/levý, celoplošný	kus	2,00000	2 500,00	5 000,00
		D : 2		2,00000		
54	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m	t	0,26108	1 500,00	391,62
Díl: 726		Předstěnové systémy				14 027,00
55	726211121R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, včetně soupravy na tlumení hluku, bez ovládacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	7 000,00	14 000,00
		ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu				
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.				
		WC : 2		2,00000		
56	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m	t	0,01800	1 500,00	27,00
Celkem						173 014,89

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				600,00
1	131201201R00	Hloubení zapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, převážně ručně	m3	0,50000	1 200,00	600,00
		0,5		0,50000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 800,00
2	274313611R00	Beton základových pasů prostý třídy C 16/20	m3	0,50000	3 500,00	1 750,00
		Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.				
		0,5		0,50000		
3	274361821R00	Výztuž základových pasů z betonářské oceli výztuž, z oceli 10505, ,	t	0,03000	35 000,00	1 050,00
		0,03		0,03000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				950,00
4	311112140RT2	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu šířky 400 mm, zálivka betonem C16/20	m2	0,50000	1 900,00	950,00
		0,5		0,50000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 000,00
5	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného kamenného na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	0,25000	1 000,00	250,00
		0,25		0,25000		
6	974031134R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 150 mm	m	165,00000	150,00	24 750,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
		165		165,00000		
Díl: 713		Izolace tepelné				27 938,11
7	722182004R00	Montáž tepelné izolace potrubí samolepicí spoj nebo rychlouzávěr, přes DN 25 do DN 40	m	278,00000	57,00	15 846,00
		134+24+46+4+24+36+10		278,00000		
8	283771008R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	134,00000	26,00	3 484,00
		15 : 2*(4+8+3+5+5+4+16+8+14)		134,00000		
9	283771021R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	24,00000	29,00	696,00
		18 : 2*(5+3+4)		24,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	283771032R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 22,0 mm; tl. izolace 20,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	46,00000	32,00	1 472,00
		22 : 2*(2+15+2+4)		46,00000		
11	283771121R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 28,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	4,00000	45,00	180,00
		4		4,00000		
12	283771142R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 35,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	24,00000	55,00	1 320,00
		2*(2+4+5+1)		24,00000		
13	283771155R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 45,0 mm; tl. izolace 25,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	36,00000	77,00	2 772,00
		2*(9+3+1+5)		36,00000		
14	283773064R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 42,0 mm; tl. izolace 30,0 mm; provozní teplota -50 až 100 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	10,00000	215,00	2 150,00
		2*5		10,00000		
15	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	t	0,01646	1 100,00	18,11
Díl: 731		Kotelny				264 750,00
16	73135002T00	Tepelné čerpadlo Vzduch-voda o výkonu 15,5 kW při -5/55 °C, 3f	ks	1,00000	165 000,00	165 000,00
		1		1,00000		
17	73135003T00	Bivaletní zdroj k tepelnému čerpadlu el. 3-9KW, 400V/50Hz, 5/4"	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
		1		1,00000		
18	73135010T00	Zapojení tepelného čerpadla - propojení	Soubor	1,00000	51 200,00	51 200,00
		1		1,00000		
19	73135011T00	Uvedení do provozu tepelného čerpadla	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
20	731350021	Elektrický rozvaděč pro TČ	KS	1,00000	7 200,00	7 200,00
		1		1,00000		
21	5512001904T	Magnetický filtr 1" do 70kW	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
		1		1,00000		
22	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 6 m	t	0,50000	4 700,00	2 350,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 732		Strojovny				84 938,83
23	732239103R00	Montáž předávacích stanic montáž bytové předávací stanice do podomítkové skříňe včetně její montáže	kus	5,00000	820,00	4 100,00
		5		5,00000		
24	732331515R00	Nádoby expanzní tlakové Nádoby expanzní tlakové s membránou obsah 50 l	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
		1		1,00000		
25	732429112R00	Čerpadla teplovodní Montáž čerpadel teplovodních oběhových spirálních DN 40	soubor	1,00000	400,00	400,00
		1		1,00000		
26	405619513R	termostat prostorový pokojový; bezdrátový; režim denní a týdenní; provozní tepl. rozsah 5 až 35 °C; programovatelný; napájení baterie	kus	2,00000	3 300,00	6 600,00
		2		2,00000		
27	426108021T	Grundfos Alpha2 32-80 230 V, 180 mm, 6/4"	kus	1,00000	8 500,00	8 500,00
		Alpha 2 - s autoadaptem				
		1		1,00000		
28	5534833601T	Bytová měřicí sestava EQM12, do zdi hl. 110, topení Qn=1,5m3/h, voda Qn=1,5m3/h, vyvažovací ventil	kus	2,00000	26 000,00	52 000,00
		2		2,00000		
29	5534833610T1	Skříň podomítková/ na omítku hl. 142 mm, š 715 mm, h 725mm, pro BMS	kus	5,00000	2 000,00	10 000,00
		5		5,00000		
30	998732101R00	Přesun hmot pro strojovny v objektech výšky do 6 m	t	0,01765	2 200,00	38,83
Díl: 733		Rozvod potrubí				171 523,15
31	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	134,00000	415,00	55 610,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		15 : 2*(4+8+3+5+5+4+16+8+14)		134,00000		
32	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	24,00000	480,00	11 520,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		18 : 2*(5+3+4)		24,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	46,00000	550,00	25 300,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 22 : 2*(2+15+2+4) 46,00000						
34	733163105R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	4,00000	790,00	3 160,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 4 4,00000						
35	733163106R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	22,00000	1 050,00	23 100,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 35 : 2*(2+4+5) 22,00000						
36	733163107R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 42 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	36,00000	1 300,00	46 800,00
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 2*(5+9+3+1) 36,00000						
37	733167001R00	Příplatek k ceně za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15 mm, tloušťka stěny 1 mm	kus	20,00000	140,00	2 800,00
tělesa : 10*2 20,00000						
38	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35	m	278,00000	10,00	2 780,00
134+24+46+4+24+36+10 278,00000						
39	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,30210	1 500,00	453,15
Díl: 734 Armatury						61 285,22
40	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	20,00000	110,00	2 200,00
20 20,00000						
41	734209117R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 6/4", bez dodávky materiálu	kus	17,00000	195,00	3 315,00
17 17,00000						
42	734213112R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 15, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	265,00	1 590,00
6 6,00000						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	734226222R00	Ventil termostatický, dvouregulační, rohový, bronzový, DN 15, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	635,00	1 270,00
		žebříky : 2		2,00000		
44	734235122R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 42, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	10,00000	435,00	4 350,00
		BMS : 5*2		10,00000		
45	734235125R00	Kohout kulový, mosazný, DN 40, PN 35, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	1 265,00	10 120,00
		AZ : 2*2		4,00000		
		topná větev : 4		4,00000		
46	734245125R00	Ventil zpětný, mosazný, DN 40, PN 10, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	965,00	965,00
		1		1,00000		
47	734263316R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 40, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	835,00	6 680,00
		AZ : 2*2		4,00000		
		topná větev : 4		4,00000		
48	734266212R00	Šroubení uzavíratelné radiátorové regulační s vypouštěním, rohové, bronzové, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	435,00	870,00
		žebříky : 2		2,00000		
49	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	865,00	6 920,00
		8		8,00000		
50	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	20,00000	400,00	8 000,00
		tělesa : 10*2		20,00000		
51	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	140,00	560,00
		SZ : 2		2,00000		
		systém : 2		2,00000		
52	734295214R00	Filtr mosazný, DN 32, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	750,00	750,00
		systém : 1		1,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	734413122R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, délka jímky 50 mm, T = 0 až 120°C, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	480,00	2 400,00
Akumulační nádrž : 3				3,00000		
Přívod a zpátečka : 2				2,00000		
54	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	10,00000	1 115,00	11 150,00
tělesa : 10				10,00000		
55	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 6 m	t	0,04149	3 500,00	145,22
Díl: 735		Otopná tělesa				65 398,81
56	735157562R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 600 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
včetně dodávky materiálu						
3NP : 1				1,00000		
57	735157663R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 700 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 300,00	4 300,00
včetně dodávky materiálu						
3.NP : 1				1,00000		
58	735157664R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 800 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
včetně dodávky materiálu						
1.PP : 1				1,00000		
59	735157665R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 900 mm, provedení ventil kompaktní, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	6 000,00	12 000,00
včetně dodávky materiálu						
3.NP : 2				2,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	735157666R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přídavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1000 mm, provedení ventil kompak, pravé spodní připojení, s nuceným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	6 400,00	19 200,00
včetně dodávky materiálu						
3NP : 3				3,00000		
61	735191911T00	Napuštění vody do otopného systému - upravenou vodou	l	40,00000	215,00	8 600,00
40				40,00000		
62	4845183490R	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - trubkové; materiál: nelegovaná ocel; H = 1 495 mm; B = 35 mm; L = 600 mm; l = 50 mm; tvar trubky: kruhový; tepelný výkon (50) = 906 W	kus	1,00000	5 200,00	5 200,00
1				1,00000		
63	4845183491R	Těleso do otopných soustav s přirozeným prouděním - trubkové; materiál: nelegovaná ocel; H = 1 495 mm; B = 35 mm; L = 750 mm; l = 50 mm; tvar trubky: kruhový; tepelný výkon (50) = 1 124 W	kus	1,00000	4 500,00	4 500,00
3NP : 1				1,00000		
64	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,32209	9 000,00	2 898,81
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				6 020,00
65	767883211R00	Objímka pro zavěšení potrubí dvoušroubová, pro potrubí průměru 12 - 16 mm, na kombivrut a hmoždinku, maximální doporučené zatížení v tahu 1,3 kN	ks	43,00000	140,00	6 020,00
43				43,00000		
Díl: 783		Nátěry				19 460,00
66	783425150R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	278,00000	70,00	19 460,00
134+24+46+4+24+36+10				278,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				2 600,00
67	210290601T00	Uložení kabelu do 1x2,5 mm2 včetně upevnění	m	40,00000	30,00	1 200,00
od BMS k termostatům : 2*20				40,00000		
68	210810005R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, volně uloženého	m	40,00000	35,00	1 400,00
od BMS k termostatům : 2*20				40,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.3	Vytápění s Tepelným čerpadlem - 3NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 770,00
69	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	2,77000	750,00	2 077,50
70	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,77000	250,00	692,50

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Celkem						736 034,12
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				370 491,27
1	210010003RT1	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm včetně dodávky trubky PVC 2323	m	180,00000	26,00	4 680,00
2	210010301RT1	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení vč.dodávky KP 68/2, KU 1901+2xšroub	kus	88,00000	40,00	3 520,00
3	210010311RT1	Krabice odbočná KO 68, bez zapojení-kruhová včetně dodávky 1902+víčko	kus	12,00000	40,00	480,00
4	210010321RT1	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová vč.dodávky krabice 1903+svork+víčko	kus	53,00000	180,00	9 540,00
5	210010502V01	Osazení lustrové svorky včetně zapojení do 3x4 vč dod. svorky	kus	5,00000	5,00	25,00
6	210010511RT1	Montáž lustrového háku do usazeného špalíčku včetně dodávky lustrového háku	kus	5,00000	5,00	25,00
7	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	70,00000	18,00	1 260,00
8	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	14,00000	23,00	322,00
9	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	24,00000	28,00	672,00
10	210100005R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 35 mm2	kus	24,00000	34,00	816,00
11	210100101R00	Ukončení drátů a lan Cu, Al - 1 žíla do 16 mm2	kus	28,00000	15,00	420,00
12	210110019U00	Mtž požárních hlásičů, čidel, tlačítek	kus	2,00000	155,00	310,00
13	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový vypínač-tlačítko	kus	12,00000	123,00	1 476,00
14	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový	kus	2,00000	123,00	246,00
15	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý	kus	6,00000	35,00	210,00
16	210110046R00	Spínač zapuštěný křížový	kus	1,00000	123,00	123,00
17	210110080T00	Pětipólová svorkovnice s krytem do krabice	kus	2,00000	155,00	310,00
18	210111012R00	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+Z,dvojí zapojení	kus	54,00000	35,00	1 890,00
19	210130102R00	Doběhové relé do krabice	kus	2,00000	123,00	246,00
20	210190001V01	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg SP, RB1, RB2, Rsvod	kus	4,00000	4 500,00	18 000,00
21	210190002R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 50 kg RE2	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
22	210201097R00	Svítilno LED přisazené	kus	4,00000	345,00	1 380,00
23	210220451R00	Ochranné spoj. v prádel.,koupel.,Cu4-16 mm2 volně	m	40,00000	21,00	840,00
24	210800101R00	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	28,00000	31,00	868,00
25	210800101V01	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou 1-CXKH-V 2x1,5	m	30,00000	31,00	930,00

Ke tlačítku TS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	280,00000	31,00	8 680,00
27	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	560,00000	31,00	17 360,00
28	210800115R00	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	118,00000	31,00	3 658,00
29	210800116R00	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	25,00000	31,00	775,00
30	210800118R00	Kabel CYKY 750 V 5x6 mm2 uložený pod omítkou	m	80,00000	33,00	2 640,00
31	210800646R00	Vodič nn a vn CYA 6 mm2 uložený pevně	m	110,00000	21,00	2 310,00
32	210800648R00	Vodič nn a vn CYA 16 mm2 uložený pevně	m	40,00000	21,00	840,00
33	210810110R00	Kabel CYKY-m 1 kV 4x35 pevně uložený	m	35,00000	36,00	1 260,00
34	P.C.02	Souprava domácího telefonu vč. kabeláže dod.+mont. DT s displ, EV s kamerou+el.zámek+zvonek+zdroj	kompl.	1,00000	20 000,00	20 000,00

1x EV s kamerou, 4tl.

2x DT s diplejem

1x el. zámek

napaječ

35	P.C.04	Datový kabel UTP cat 6 trubky/žlab dodávka + montáž	m	20,00000	21,00	420,00
36	P.C.05	Datová zásuvka do krabice cat 6e, osazení a zap. dodávka a montáž	kus	2,00000	550,00	1 100,00
37	PC 02	Bourání, sekání rýh, vrtání a zapravení	soubor	1,00000	29 000,00	29 000,00
38	PC 03	Odvoz a uložení demontovaného materiálu na skládku	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
39	35711715	Skříň přípojková plastová SP 100 do výklenku PVP1P	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
40	35713850	Rozvodnice elektroměrová RE 2	kus	1,00000	40 000,00	40 000,00

Oceloplechová skříň do výklenku, Z1000/1800,

IP 40/ IP 20. In 80A

4x elektroměr + 4x HDO

1x jistič před elektroměrem B25/3 s vyp.cívkou 230V.

3x jistič před elektroměrem B25/3,

4x jistič před HDO B2/1

41	357138501	Doplnění rozvodnice elektroměrové RE 1	kus	1,00000	11 000,00	11 000,00
----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------

1x HI.vypínač 80A s vypínací cívkou 230V,

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1x Stoupací svorkovnice 35 mm ² Úpravy krytů, předrátování,...				
42	357P.C.00	Rozvaděč RB1, RB2 Rozvaděč do výklenku, min.56 modulů, IP30 1x hlavní vypínač 3x25A 1x svodič přepětí SPD typ2 (C), 3+N+PE 1x proudový chránič 25/4/003, 25/0,03A, typA 2x jističochránič B10/1N/003, 10/0,03A 1x jističochránič B16/1N/003, 16/0,03A 1x jistič B16/3 10x jistič B16/1 1x jistič B6/1 1x stykač 1pól. 230V, 16A 1x svorka 3pól. 6 mm ² 2x svorka 3pól. 2,5 mm ² 13x svorka 1pól. 2,5 mm ² přípojnice	kus	2,00000	9 000,00	18 000,00
43	P.C.01	Skříň se třemi svodiči SPD typ1 jiskřiště	kompl	1,00000	18 000,00	18 000,00
44	P.C.03	Svorky pro D.O.P.	soubor	2,00000	550,00	1 100,00
45	34111000	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 2A x 1,5 mm ²	m	28,00000	14,00	392,00
46	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3A x 1,5 mm ²	m	50,00000	14,00	700,00
47	34111032	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm ²	m	230,00000	20,00	4 600,00
48	34111038	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm ²	m	560,00000	30,00	16 800,00
49	34111090	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm ²	m	118,00000	30,00	3 540,00
50	34111094	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm ²	m	25,00000	37,00	925,00
51	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 6 mm ²	m	80,00000	86,00	6 880,00
52	34111620	Kabel silový s Cu jádrem 1 kV 1-CYKY 4 x 35 mm ²	m	35,00000	400,00	14 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	34111838	Kabel sil. s Cu jádrem 1kV 1-CXKH-V 2 x 1,5 mm2	m	30,00000	35,00	1 050,00
Ke tlačítku TS						
54	34142191	Vodič pro pevné uložení CYA 16,0 mm2 zelenožlutý	m	40,00000	46,00	1 840,00
55	34142192	Vodič pro pevné uložení CYA 6,0 mm2 zelenožlutý	m	110,00000	18,00	1 980,00
56	34142193	Vodič pro pevné uložení CYA 4,0 mm2 zelenožlutý	m	40,00000	12,00	480,00
57	345pc01001	Vypínač do krabice, ř.č.1	kus	10,00000	170,00	1 700,00
58	345pc03001	Přepínač seriový do krabice, ř.č.5	kus	2,00000	210,00	420,00
59	345pc04001	Přepínač střídavý do krabice, ř.č.6	kus	6,00000	175,00	1 050,00
60	345pc05001	Přepínač křížový do krabice, ř.č.7	kus	1,00000	220,00	220,00
61	345pc07	Zásuvka 230V/16A do krabice jednoduchá	kus	51,00000	160,00	8 160,00
62	345pc0721	Zás.230V/16A do krabice jedn. s clonkami se svod	kus	4,00000	850,00	3 400,00
63	345pc08	Pětipolová svorkovnice s krytem do krabice, komplet	kus	2,00000	25,00	50,00
64	345pc09	Tlačítkový ovladač ř.č.1/0 komplet	kus	2,00000	175,00	350,00
65	345pc0912	Tlačítkový ovladač TOTAL STOP v krabici pod. om., 2x spínací kontakt, TS	kus	2,00000	765,00	1 530,00
66	348 000007	Led pásek v difuzoru do linky	kus	2,00000	1 900,00	3 800,00
67	348 00000C	Přisazené LED svítidlo, opálový PMMA kryt, D 375mm, 1x 27 W, 2700 lm, Ra 80, 4000K	kus	2,00000	1 700,00	3 400,00
68	348P.C.01	Sv.přisaz.LED inter	kus	7,00000	800,00	5 600,00
69	348pc101	Sv. do koup. - zrcadlo	kus	2,00000	900,00	1 800,00
70	35889230	Doběhové relé do krabice	kus	2,00000	450,00	900,00
71	111R00	Mimostaveništní doprava čl.8-3a	%	1 176,93000	5,00	5 884,65
72	131R00	Přesun do zóny m21,22,36,39	%	1 176,93000	2,00	2 353,86
73	141R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	965,85950	6,00	5 795,16
74	142R00	Přirážka za prořez kabelů	%	965,85950	10,00	9 658,60
75	205R00	Zednické výpomoci m21 čl.13-5c	%	2 873,01665	0,00	0,00
76	900R00	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a demontáže, přepojení	hodina	20,00000	450,00	9 000,00
77	904R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Oživení systému	hod	5,00000	450,00	2 250,00
78	905R00	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	hod	25,00000	450,00	11 250,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	01	Stavební úpravy - byty 3.NP
R:	01.4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						370 491,27

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	02	Venkovní napojení
R:	02.1	Jimka a vodovodní přípojka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				129 714,90
1	131201110R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně 5,5*2,4*3	m3	39,60000	400,00	15 840,00
				39,60000		
2	131201119R00	Hloubení nezapažených jam a zářezů příplatek za lepivost, v hornině 3, 5,5*2,4*3	m3	39,60000	25,00	990,00
				39,60000		
3	132201110R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 50 m3, v hornině 3, hloubení strojně KANALIZACE : 0,6*1,1*22 vodovodní přípojka : 0,6*1,3*13 1*1,5*1,3	m3	26,61000	400,00	10 644,00
				14,52000		
				10,14000		
				1,95000		
4	132201119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 3, KANALIZACE : 0,6*1,1*22 vodovodní přípojka : 0,6*1,3*13 1*1,5*1,3	m3	26,61000	300,00	7 983,00
				14,52000		
				10,14000		
				1,95000		
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m 5,5*2,4*3 KANALIZACE : 0,6*1,1*22 vodovodní přípojka : 0,6*1,3*13 1*1,5*1,3	m3	66,21000	300,00	19 863,00
				39,60000		
				14,52000		
				10,14000		
				1,95000		
6	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4 5,5*2,4*3 KANALIZACE : 0,6*1,1*22 vodovodní přípojka : 0,6*1,3*13 1*1,5*1,3	m3	66,21000	700,00	46 347,00
				39,60000		
				14,52000		
				10,14000		
				1,95000		
7	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštění jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu	m3	38,50500	120,00	4 620,60

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	02	Venkovní napojení
R:	02.1	Jimka a vodovodní přípojka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		5,5*2,4*3-5,15*1,95*2		19,52000		
		KANALIZACE : 0,6*0,7*22		9,24000		
		vodovodní přípojka : 0,6*1,0*13		7,80000		
		1*1,5*1,3		1,95000		
8	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	7,62000	1 200,00	9 144,00
		KANALIZACE : 0,6*0,4*22		5,28000		
		vodovodní přípojka : 0,6*0,3*13		2,34000		
9	180402113R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	88,00000	50,00	4 400,00
		20*3		60,00000		
		okolo jímky : 7*4		28,00000		
10	183403353R00	Obdělávání půdy hrabáním, na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	88,00000	10,00	880,00
		20*3		60,00000		
		okolo jímky : 7*4		28,00000		
11	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	86,07300	100,00	8 607,30
		66,21*1,3		86,07000		
12	00572451R	směs travní sadová, pro střední zátěž	kg	2,64000	150,00	396,00
		88*0,03		2,64000		
Díl: 5		Komunikace				7 245,00
13	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	6,90000	250,00	1 725,00
		vod.,. přípojka : 0,6*11,5		6,90000		
14	566905111R00	Vyspravení podkladu po překozech podkladním betonem	m3	0,69000	5 000,00	3 450,00
		vod.,. přípojka : 0,6*11,5*0,1		0,69000		
15	572713112R00	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů, kamenivem obalovaným asfaltem (OK)	t	1,03500	2 000,00	2 070,00
		vod.,. přípojka : 0,6*11,5*0,1*1,5		1,03000		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				2 340,00
16	919735113R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živičných, hloubky přes 100 do 150 mm	m	26,00000	90,00	2 340,00
		2*12+2		26,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	02	Venkovní napojení
R:	02.1	Jímka a vodovodní přípojka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 500,00
17	971028481R00	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném ve zdivu smíšeném plochy do 0,25 m2, tloušťky do 900 mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1		1,00000		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				95 660,00
18	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 125	m	22,00000	500,00	11 000,00
		Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
		22		22,00000		
19	7212800001T00	D+M Akumulační jímka samonosná obj 18 m3	kus	1,00000	80 000,00	80 000,00
20	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 200	m	22,00000	30,00	660,00
		22		22,00000		
21	171156530100R	Jeřáb automobilní 12,5MG ADK 125	Sh	4,00000	1 000,00	4 000,00
		4		4,00000		
Díl: 722		Vnitřní vodovod				16 039,00
22	722171215R00	Potrubí z plastických hmot polyetylenové potrubí PE-HD, D 50 mm, s 4,6 mm, PN 10, svěrné spojky, včetně zednických výpomocí	m	12,00000	600,00	7 200,00
		Potrubí včetně tvarovek, rozebiratelných svěrných spojek a zednických výpomocí.				
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
		12		12,00000		
23	722270105U00	Sestava vodoměrová G 2	soubor	1,00000	8 500,00	8 500,00
		1		1,00000		
24	34140886R	vodič CY; silový, propojovací jednožilový; pevné uložení; jádro Cu plné holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm2; vnější průměr 4,8 mm; izolace PVC; tl. izolace min 0,8 mm; odolnost proti šíření plamene	m	15,00000	22,60	339,00
		proti šíření plamene				
		k vod. přípojce : 15		15,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2312	Vestavba 2 b.j. do podkroví a TČ, Lezník čp. 68
O:	02	Venkovní napojení
R:	02.1	Jimka a vodovodní přípojka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Celkem						253 498,90