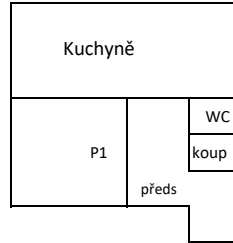


Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Sofijská
 Číslo popisné: 2797 SVJ
 Č.prostoru: 23
 Vypracoval:
 Datum: 15.02.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

**Výměra**

| P.č. | MJ | Předsíň | Kuchyň | Pokoj 1. | Pokoj 2. | Pokoj 3. | komora | rezerva | Koupelna | WC | výměra celkem | cena za j. | Cena celkem |
|--------------------------|---|---------|--------|----------|----------|----------|--------|---------|----------|------|---------------|------------|-------------|
| Malby | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/ | m2 | 43 | 61 | 55 | | | | | | 159 | 22 | 3498 |
| 2. | Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m | m2 | 43 | 61 | 55 | | | | 10 | 10 | 179 | 22 | 3938 |
| 3. | Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/ | m2 | 43 | 61 | 55 | | | | 10 | 10 | 179 | 55 | 9845 |
| 4. | Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |
| 5. | Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 6. | Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./ | m2 | 10 | | | | | | | | 10 | 33 | 330 |
| 7. | Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m | m2 | 25 | | | | | | | | 25 | 33 | 825 |
| 8. | Poplatek za skládku-netříděné suti | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |
| 9. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |
| R1. | Nikotin bariéra | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Nátěry | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění | m2 | | 3 | 3 | | | | | | 6 | 169 | 1014 |
| 11. | Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt. | bm | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 12. | Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 13. | Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 14. | Nátěr kovových zárubní | m2 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | | | | 1,25 | 1,25 | 6,25 | 333 | 2081,25 |
| 15. | Nátěr dřevěných zárubní | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 16. | Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod. | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 17. | Nátěr jádra a odmaštění podkladu | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 18. | Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./ | m2 | 5 | | | | | | | | 5 | 33 | 165 |
| 19. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |
| R2. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R3. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Podlahy povlakové | | | | | | | | | | | | | |
| 20. | Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla | m2 | 9 | 17 | 14 | | | | | | 40 | 155 | 6200 |
| 21. | Dodávka PVC | m2 | 9 | 17 | 14 | | | | | | 46 | 255 | 11730 |
| 22. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 23. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm | m2 | 9 | 17 | 14 | | | | | | 40 | 222 | 8880 |
| 24. | Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC | m | 10 | 20 | 20 | | | | | | 50 | 66 | 3300 |
| 26. | Demontáž sokl.nebo lišt PVC | m | 10 | 20 | 20 | | | | | | 50 | 6 | 300 |
| 27. | Odstranění PVC podlah lepených s podložkou. | m2 | 9 | 17 | 14 | | | | | | 40 | 33 | 1320 |
| 28. | Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 29. | Odvoz a likvidace odpadu | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |
| 30. | Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|---|
| 31. | Položení podlah lamelových se zámkovým spojem | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 32. | Dodávka laminátové podlah Quick-step | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----|---|---|---|--|--|--|----|---|--|--|------|------|-------|
| 33. | Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Podlahové konstrukce | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34. | Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 35. | Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 36. | Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 37. | Vyrovnání podlahy OSB desky | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 38. | Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 39. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R4. | | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Parquetové podlahy | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40. | Doplnění podlah vlys. do 0,25m2 | ks | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 41. | Tmelení dílčích defektů podlah vlysových | ks | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 42. | Broušení podlah celkové včetně tmelení | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 43. | Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 44. | Tmelení celoplošné podlah vlysových | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 45. | Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 46. | Nátěr olejový a voskování | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 47. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 48. | Demont.podlah vlysových /přibíjených/ | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 49. | Demont.podlah plovoucích lepených | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R5. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Podlahy z dlaždic keramických | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50. | Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/ | m2 | | | | | | | 3 | 2 | | | 5 | 555 | 2775 |
| 51. | Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod. | m2 | | | | | | | | | | | 5,75 | | |
| 52. | Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/ | bm | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 53. | Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./ | m | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 54. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | 3 | 2 | | | 5 | 222 | 1110 |
| 55. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 | m2 | | | | | | | 3 | 2 | | | 5 | 222 | 1110 |
| 56. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |
| R6. | | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Obklady keramické | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57. | Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300 | m2 | | 6 | | | | | 10 | 8 | | | 24 | 555 | 13320 |
| 58. | Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod. | m2 | | | | | | | | | | | 27,6 | | |
| 59. | Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600 | ks | | | | | | | 1 | 1 | | | 2 | | 0 |
| 60. | Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 61. | Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 62. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | 10 | 8 | | | 18 | 222 | 3996 |
| 63. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |
| R7. | | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Výplně otvorů | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64. | Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o. | ks | 1 | | | | | | | | | | 1 | | |
| 65. | Montáž a dodávka oken rozměr./plast./ | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 66. | Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm | ks | 1 | 1 | 1 | | | | 1 | 1 | | | 5 | 2222 | 11110 |
| 67. | Nové dvojitě zasklení okna d+m | pol | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 68. | Pouzdro pro posuvné dveře | ks | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R8. | | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Konstrukce truhlářské | | | | | | | | | | | | | | | |
| 69. | Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/ | ks | | 1 | 1 | | | | 1 | 1 | | | 4 | | |
| 70. | Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m | ks | 1 | 1 | 1 | | | | 1 | 1 | | | 5 | 666 | 3330 |
| 71. | Montáž kuchyňských linek | ks | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 72. | Provedení truhlářských prací dle rozpisu | sou | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 73. | Drobné truhlářské práce /repase oken apod.// | kpl | 2 | | | | | | | | | | 2 | 66 | 132 |
| 74. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | | | 4 | 66 | 264 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|---|-----|------|
| 75. | Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž) | ks | 5 | | | | | | | | 5 | 666 | 3330 |
| 76. | Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace | kpl | 3 | | | | | | | | 3 | 222 | 666 |

| Svislé konstrukce | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|-----|----|----|----|--|--|--|---|---|----|------|-------|
| 77. | Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 78. | Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/ | m | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 79. | Obezdívka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm | m2 | | | | | | | 2 | | 2 | 1666 | 3332 |
| 80. | Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 81. | SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm | m2 | 8 | | | | | | 3 | 3 | 14 | 999 | 13986 |
| 82. | SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace | m2 | | | | | | | 3 | 2 | 5 | 699 | 3495 |
| 83. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 3 | | | | | | | | 3 | 222 | 666 |
| 84. | Vyzdívka ze skleněných tvárnic | kpl | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R9. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R10. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R11. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Úpravy povrchu | | | | | | | | | | | | | |
| 85. | Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./ | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 86. | Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2 | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 87. | Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat. | m | 10 | 10 | 10 | | | | | | 30 | 166 | 4980 |
| 88. | Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková | m2 | 1 | | | | | | | | 1 | 666 | 666 |
| 89. | Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 90. | Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 91. | Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 92. | Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 93. | Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m | m | 30 | | | | | | | | 30 | 33 | 990 |
| 94. | Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy, štukových | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 95. | Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm | m2 | 10 | 10 | | | | | | | 20 | 133 | 2660 |
| 96. | Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací | m2 | 10 | | | | | | | | 10 | 133 | 1330 |
| 97. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 4 | | | | | | | | 4 | 33 | 132 |
| R12. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R13. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Bourání | | | | | | | | | | | | | |
| 98. | Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/ | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 99. | Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/ | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 100. | Bourání mazanin bet.tl.5 cm | m3 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 101. | Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2 | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 102. | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2 | m2 | | 8 | | | | | | | 8 | 111 | 888 |
| 103. | Otlučení omítek vnitřních | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 104. | Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 105. | Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 106. | Vybourání stávajících zárubní | m2 | 2 | 2 | 2 | | | | 2 | 2 | 10 | 333 | 3330 |
| 107. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 2 | | | | | | | | 2 | 33 | 66 |
| 108. | Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 66 | 66 |
| 109. | Vybourání dřevěných a ocelových nik | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 110. | Odstranění dřevěných obkladů stěn | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 111. | Bourání příček skleněných tl. do 15cm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 112. | Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 113. | Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 114. | Bourání SDK příček | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R14. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Ostatní konstrukce a práce | | | | | | | | | | | | | |
| 115. | Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace | kpl | 1 | | | | | | | | 1 | 5555 | 5555 |
| 116. | Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet. | kpl | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 117. | Opracování detailů bytového jádra | kpl | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 118. | Úklid | kpl | 3 | | | | | | | | 3 | 1222 | 3666 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| 119. | | | | | | | | | | | | | | | | 0 |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---------|----------------------|
| 120. | Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 2222 | 2222 |
| Izolace proti vodě | | | | | | | | | | | | | | |
| 121. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 122. | Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.) | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 123. | Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.) | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| R15. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Zařízení bytu | | | | | | | | | | | | | | |
| 122. | Umyvadlo | ks | | | | | | | | | | 1 | 1 | |
| 123. | Ocelová vana | ks | | | | | | | | | | 1 | 1 | |
| 124. | Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/ | ks | | | | | | | | | | 1 | 1 | |
| 125. | Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/ | ks | | | | | | | | | | 0 | | |
| 126. | Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/ | ks | | | | | | | | | | 1 | 1 | |
| 127. | WC combi včetně sedátka | ks | | | | | | | | | | 1 | 1 | |
| 128. | Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/ | ks | | | | | | | | | | 0 | | |
| 129. | Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.) | ks | | | | | | | | | | 0 | | |
| Elektroinstalace | | | | | | | | | | | | | | |
| 130. | Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 26666 | 26666 |
| 131. | Drobná úprava elektroinstalace, kontrola | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 132. | Výměna domácího telefonu | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 133. | Porevzní opravy | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 134. | Revize EI + dotažení spojů | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 135. | Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 136. | Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Vnitřní vodovod | | | | | | | | | | | | | | |
| 137. | Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | 8555 | 8555 |
| 138. | Drobná úprava ZTI, kontrola | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 139. | Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 140. | Revize přípojky plynu ke spotřebiči | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 141. | Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Práce celkem | | | | | | | | | | | | | bez DPH | 178 876,25 Kč |

Popis:

Dům se nachází v domě společného vlastnictví; nová elektroinstalace v lištách, nové příčky jádra ze SDK s TI; nové PVC; opravy omítek a nová výmlaba; nové rozvody ZTI; zařizovací předměty; obklady a dlažby; vybourat vestavné skříně vč. likvidace; otlučení původních obkladů kuchyně; seřadit okna a dveře. Nátěr radiátorů a zárubní. Úklid + společné prosotry denně !!

DPH 21 465,15 Kč

CELKEM 200 341,40 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis