



S-2024/04/0005

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená Michalem Spurným, Specialistou pro výstavbu sítě

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 - Letňany
IČO: 00231321
DIČ: CZ00231321
zastoupená Mgr. Zdeňkem Kučerou, starostou MČ Praha 18

(dále jen „**Převodce**“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

dne, měsíce a roku níže uvedeného, dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají tuto

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPRÁVNÍHO ROZHODNUTÍ(dále jen „**Dohoda**“)**1. PŘEDMĚT DOHODY**

- 1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**Nástavba na objektu DPS, ul. Malkovského 603**“, které bylo vydáno dne **18.7.2022**, ODBOREM VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ MČ PRAHA 18 pod čj. MC18 37475/2022 OVÚR a nabylo právní moci dne 19.8.2022 (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění **Přeložky SEK CETIN, a. s.** (dále jen „**Stavba**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 Dohody.
- 1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

- 2.1 Převodce uzavřením Dohody, s účinností ke dni uzavření Dohody, převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců

inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.

- 2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody, jež není v Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.3 Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně; změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.
- 3.6 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.7 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Nabyvatel:

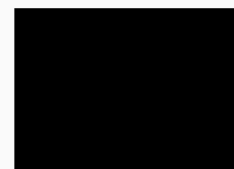
V PAKZE dne 13.2.24.



CETIN a.s.
Michal Spurný
Specialista pro výstavbu sítě

Převodce:

V Pasma dne 15.2.2024





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 37475/2022 OVÚR
SP. ZN.: MC18/258/2022/OVÚR/KI

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:



DATUM: 18. 7. 2022

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 18. 5. 2022, kterou podala Městská část Praha 18, IČO 00231321, se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9-Letňany, kterou zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka, s. r. o., IČO 25730037, se sídlem Veronské nám. 377, 109 00 Praha-Horní Měcholupy (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby nazvané

Nástavba na objektu DPS, ul. Malkovského 603

(dále jen stavba), na pozemcích parc. č. 757/49 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 757/50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 757/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Letňany.

Druh a účel umísťované stavby:

Změna dokončené stavby - nástavba a přístavba domova pro seniory na adrese Malkovského č. p. 603, Praha 9-Letňany.

Stavba obsahuje tyto objekty:

Nástavbu a přístavbu DPS
Dešťovou kanalizace a retenční nádrž s regulovaným odtokem
Přeložku domovní části splaškové kanalizace
Přeložku domovní části dešťové kanalizace
Nové oplocení
Přeložku SEK CETIN, a. s.
Zpevněné plochy, parkovací stání

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 757/49 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 757/50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 757/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Letňany.

IČ:	00231321	Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :	Odbor výstavby a územního rozhodování - telefony :
DIČ:	CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
		fax: 284 028 225	e-mail: ovur@letnany.cz
			detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

Nástavba a přístavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 757/49, 757/50, k. ú. Letňany. Jednopodlažní nástavba objektu DPS bude realizována na celém půdorysu 2.NP stávajícího objektu DPS tak, že podlaha 3.NP bude na úrovni +5,620 m a výška atiky bude +9,170 m od úrovně 1. NP na úrovni +-0,000. Atiku budou přesahovat výtahové šachty, prodloužená stávající a nová šachta přistavěné k východnímu křídlu. Výtahové šachty budou zakončeny stanovými střechami o výšce vrcholu +11,35 m od úrovně 1. NP.

K oběma krajním nárožím hlavního průčelí bude přistavěn obdélníkový prostor o půdorysu max. 2,97 x 2,08 m s plochou pochozí střechou o výšce na úrovni +2,78 m (úroveň 2.NP), pod jejichž částí bude technické zázemí, sklady. Tyto objekty budou podél hlavního průčelí propojeny ochozem na sloupech o šířce min. 1,36 až max. 2,87 m. Ochoz bude napojen na chodby 2. NP a bude umožňovat únik po schodištích vybudovaných podél východní a západní strany křídel objektu a přístup k výtahům.

V atriu východního traktu bude přistavěna nová výtahová šachta o rozměrech 3700 x 2900 mm zrcadlově ke stávající výtahové šachtě, která bude prodloužena do nástavby.

Uvnitř vytvořených atrií budou přistavěny balkony mezi trakty, které budou zaskleny po celé výšce včetně střechy fasádním systémem.

Oplocení areálu

Současný areál je oplocen po hranicích pozemku. Oplocení bude změněno na severní straně, kde bude oplocení zrušeno a nové oplocení bude vedeno od objektu v linii prodloužení hlavního průčelí přístavby, kolmo ke stávajícímu oplocení na SV a SZ straně pozemku. Uvolněný prostor bude nově zařazen k veřejnému prostranství. Nové oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky s podhrabovou deskou a plotovými dílci s ocelovou průhlednou výplní. Výška oplocení bude cca 1,5 m.

Zpevněné plochy

Při jižní straně přístupové komunikace, na pozemku č. parc. 757/1, k. ú. Letňany budou vybudována 2 parkovací stání o půdorysných rozměrech kolmých stání celkem 6,1 x 5,14 m.

Parkovací stání budou umístěna ve vzdálenosti min. 8,62 m od vjezdu na pozemek areálu a min. 4,08 m od severní hranice pozemku, stávajícího oplocení. Dešťové vody z parkovacích míst na pozemku 757/1, k. ú. Letňany budou vsakovány (betonová dlažba, zatravnovací dlažba).

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z nových zpevněných/zastavěných ploch přístaveb, budou svedeny do retenční nádrže a řízeně vypouštěny do stávající přípojky dešťové kanalizace s regulací odtoku 0,5 l/s.

Retenční nádrž bude umístěna na pozemku č. parc. 757/50, k. ú. Letňany, na severozápadní straně objektu DPS. Střed nádrže bude ve vzdálenosti 22,59 m od západní hranice pozemku a 1,7 m od severní hranice pozemku č. parc. 757/50, k. ú. Letňany. Nádrž bude o průměru 2,74 m. Účinný objem nádrže bude 2,3 m³ a bude gravitačně napojena na stávající přípojku dešťové kanalizace. Nová dešťová kanalizace bude DN 125 o délce cca 80 m.

Přeložka domovní splaškové kanalizace

Z důvodu kolize přístavby výtahové šachty bude provedena přeložka části splaškové kanalizace na pozemku stavby. Přeložka bude DN 200 o délce cca 22 m.

Přeložka domovní dešťové kanalizace

Z důvodu kolize přístavby výtahové šachty bude provedena přeložka části dešťové kanalizace na pozemku stavby. Přeložka bude DN 200 o délce 15 m.

Přeložka sítě elektronických komunikací CETIN, a. s.

Část stávajícího vedení kabelu společnosti CETIN, a. s. bude přeloženo z důvodu kolize s umístěním betonové retenční nádrže na dešťovou vodu. Kabel bude přeložen v délce 24 m o max. 1,5 m blíže ke stavbě objektu DPS.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Nástavbou a přístavbou nevzniknou na sousedních pozemcích nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

Podmínky pro umístění stavby, pro přípravu stavby a pro přípravu a realizaci objektů nevyžadujících ohlášení ani stavební povolení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s rozhodnutím a Koordinačním situačním výkresem v měřítku 1 : 200, výkresem č. C. 3, z 2/2021 (revize R04), který vypracovala Ing. Dominika Janoušková, autorizoval Ing. Radek Dědina, ČKAIT – 0009180.

2. Pokud dojde při stavbě k záboru místní komunikace nebo veřejného prostranství bude nutné požádat o zábor nebo zvláštní užívání komunikace 30 dní předem. Budou plněny platné technické podmínky pro stavby v hl. m. Praze. Stavbou nesmí být ohrožen bezpečný provoz na přilehlé místní pozemní komunikaci a pohyb osob v okolí stavby. Doporučujeme respektovat stav okolních komunikací. V případě poškození příjezdových komunikací na staveništi bude zajištěna jejich oprava, uvedení do původního stavu. (*Podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 18, odboru dopravy - pod č. j.: MC18 19189/2021 OD ze dne 4. 8. 2021.*)
3. ÚMČ Praha 18, odbor životního prostředí udělil souhlas s kácením dřeviny, 1 ks smrku pichlavého na pozemku č. parc. 757/50, k. ú. Letňany za této podmínky:
Kácení bude možné pouze v případě realizace výše uvedené stavby.

V souladu s § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny ÚMČ Praha 18, OŽP ukládá provedení náhradní výsadby 2 ks listnatých dřevin podle výběru zahradnické firmy, která bude náhradní výsadbu realizovat.

Kvalita výpěstků bude odpovídat ČSN 46 4902-1 Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena v souladu s ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. Náhradní výsadby bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele.

Výška dřevin bude min. 220 cm, obvod kmene v záměrné výšce bude 16-18 cm se stanovištně odpovídajícím nasazením koruny a v kvalitě odpovídající české normě na kvalitu výsadbového materiálu, tj. kmen rovný bez kazu se zahojením po odstraněném obrostu, koruna víceletá, pravidelná, zemní bal pevný a dobře prokořeněný, úměrný velikosti dřeviny, nepoškozený se zdravými kořeny a kořenovým krčkem, bez chorob a škůdců a jimi způsobených poškození, bez příznaků přisušku nebo jakéhokoli jiného zdravotního či mechanického poškození v důsledku transportu. Zemina ve výsadbové jámě bude min. z 50 % vyměněna a kmen bude opatřen ochranným ukotvením.

Současně ukládá následnou péči o nově vysazené dřeviny, která bude po dobu 5 let v tomto rozsahu provádění pravidelné závlivky, péče o kořenovou mísu, zajištění propustného půdního povrchu a možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně realizovaného a cíleného výchovného řezu, pravidelného přihnojování, pravidelné kontroly a včasné ošetření eventuálního poranění, při odumření bude dřevina nahrazena stejným druhem o stejné velikosti. Náhradní výsadba bude provedena do termínu kolaudace stavby. Po její realizaci bude vyzván OŽP ÚMČ Praha 18 k provedení kontroly. (*Závazné stanovisko ÚMČ Praha 18, OŽP – zn.: MČ 18 23445/2021/OŽP/Pa ze dne 13. 10. 2021.*)
4. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s vyjádřením a všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě THMP, a. s. (*Vyjádření Technologie Hlavního města Praha, a. s. pod č. VPD-03017/2021 ze dne 29. 9. 2021.*)
5. Při přípravě stavby bude respektováno ochranné pásmo teplovodu společnosti Avia Energo, s. r. o. (*Vyjádření Avia Energo, s. r. o., čís.: AE/21 64/TT ze dne 4. 11. 2021.*)
6. Při přípravě a realizaci staveb nevyžadujících povolení budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti k akci a ve všeobecných podmínkách ochrany sítí elektronických komunikací společnosti Vodafone Czech Republic, a. s. pod zn.: 210723-1603318197 ze dne 30. 7. 2021, společnosti T-Mobile Czech Republic, a. s. obsažené ve vyjádření pod č. j.: E37658/21 ze dne 23. 7. 2021 a společnosti CETIN, a. s. pod č. j.: 541913/22 ze dne 7. 2. 2022.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9-Letňany

CPI BYTY, a. s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Avia Energo, s. r. o., Beranových 140, 199 00 Praha-Letňany

CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň

Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha-Holešovice

Vodafone Czech Republic, a. s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky

PREdistribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Odůvodnění

Žadatel, Městská část Praha 18, IČO 00231321, se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9-Letňany, kterou zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka, s. r. o., IČO 25730037, se sídlem Veronské nám. 377, 109 00 Praha-Horní Měcholupy (dále jen žadatel), podal dne 22. 9. 2021 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro výše vedenou stavbu. Podáním žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stručná charakteristika stavby:

Funkce a kapacita stavby:

Stavba sociálních služeb - nástavba a přístavba domova s pečovatelskou službou

Zastavěná plocha původní: 920,86 m²

Zastavěná plocha nová: 1 134,61 m²

Užitná plocha stávající: 1 458,94 m²

Užitná plocha nová: 2 282,04 m²

Ve 3. NP bude 19 x 1+kk jednotek.

Počet parkovacích stání stávajících 5 stání, nově budované 2.

Odhadované náklady: 16,8 mil. Kč bez DPH.

Předpoklad zahájení stavby 2022, dokončení 2023.

Napojení na vodovod splaškovou kanalizaci, elektrickou energii, teplovod, a telekomunikační síť CETIN je stávající. Objekt je napojen na vodovodní řad, veřejnou splaškovou kanalizaci.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby z 02/2021, kterou vypracovala Ing. Dominika Janoušková, autorizoval Ing. Radek Dědina ČKAIT 0009180.

Vytápění, silnoproud a zdravotní technika: Ing. Jan Dinga, ČKAIT 0601617.

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Petra Machová, ČKAIT 0009363.

Byly předloženy tyto průzkumy a studie:

Expertní posudek - stavebně technický průzkum - březen 2020, zpracovatel Ing. Radek Dědina, ČKAIT 0009180.

Stavebně-technický a geotechnický průzkum - únor 2020, zpracovatel Ing. Bohuslav Březina

Hydrogeologický posudek možnosti a podmínek vsakování srážkových vod do vrstev horninového prostředí - z 18. 10. 2021, vypracoval Mgr. Marie Snížková Durajová, RNDr. Tomáš Vrana ze společnosti Agrogeologie, s. r. o.

Předložený záměr není předmětem posuzování podle ustanovení § 4 odst. 1) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (*Sdělení MHMP, odboru ochrany prostředí pod č. j.: MHMP 1208728/2021 ze dne 11. 8. 2021.*)

K řízení byly doloženy tyto podklady a doklady dotčených orgánů a vlastníků/správce technické infrastruktury:

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – č. j.: HSHMP 46170/2021 ze dne 26. 8. 2021.

Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – č. j.: HSAA-10695-3/2021 ze dne 21. 9. 2021.

Závazné stanovisko MHMP, odbor územního rozvoje – č. j.: MHMP 1190430/2021 ze dne 19. 8. 2021.

Závazná stanoviska, vyjádření MHMP, odbor ochrany prostředí - č. j.: MHMP 1208728/2021 ze dne 11. 8. 2021.

Závazné stanovisko ÚMČ Praha 18, odboru dopravy – č. j.: 19189/2021 OD ze dne 4. 8. 2021.

Vyjádření ÚMČ Praha 18, odboru životního prostředí - č. j.: 18713/2021/OŽP ze dne 26. 8. 2021.

Závazné stanovisko - souhlas ke kácení dřevin - ÚMČ Praha 18, odbor životního prostředí zn.: MČ18 23445/2021/OŽP/Pa ze dne 13. 10. 2021.

Závazné stanovisko ÚMČ Praha 18, odboru výstavby a územního rozhodování - vodoprávního úřadu - č. j.: MC18 2858/2022 OVUR ze dne 6. 1. 2022.

Vyjádření vlastníků nebo správců sítí a staveb, vodních toků:

Policie ČR, KŘP hl. m. Prahy - č. j.: KRPA-191693-1/ČJ-2021-0000DŽ ze dne 6. 8. 2021.

Společné vyjádření Pražská vodohospodářská společnost, a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s. – č. j.: ZADOST202109610 ze dne 9. 8. 2021.

PREdistribuce a. s. – vyjádření č. žádosti 300091155 ze dne 16. 8. 2021.

Avia Energo, s. r. o. - čís. AE/21 64/TT ze dne 4. 11. 2021.

Technologie hl. m. Prahy - č. vyj.: VPD-03017/2021 ze dne 29. 9. 2021.

Pražské vodovody a kanalizace, a. s. a Pražská vodohospodářská společnost, a. s. - vyjádření č. j.: ZADOST202201034 ze dne 1. 2. 2022.

Žádost byla dále doložena dále uvedenými vyjádřeními provozovatelů elektronických komunikací k existenci/neexistenci podzemních vedení ve staveništi:

CETIN, a. s. – vyjádření č. j.: 541913/22 ze dne 7. 2. 2022.

Vodafone Czech Republic, a. s. – vyjádření ke stavbě zn.: 210723-1603318197 ze dne 30. 7. 2021.

T-Mobile Czech Republic, a. s. – č. j.: E37658/21 ze dne 23. 7. 2021.

Žadatel doložil souhlasy vlastníků pozemků podle § 184a stavebního zákona:

CPI BYTY, a. s. (757/1) - Souhlas vyznačený na situaci ze dne 14. 2. 2022, Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva společnosti.

Smlouvy o předloškách:

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a. s. pod č. VPI/PH/2022/033 ze dne 9. 5. 2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 1. 6. 2022 oznámil zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1) stavebního zákona. Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení. Stavební úřad účastníky a dotčené orgány upozornil na to, že k později uplatněným námitkám a stanoviskům nebude přihlédnuto.

Zahájení územního řízení bylo v souladu s ustanovením § 87 odst. 1) stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. V řízení s velkým počtem účastníků řízení se doručují písemnosti veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem podle § 85 odst. 1 písm. b) se doručuje jednotlivě. Účastníkům § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci uvedení § 85 odst. 1) písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se doručuje jednotlivě.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Městská část Praha 18, kterou zastupuje společnost Architektonická kancelář Křivka, s. r. o.

Účastníkem územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy.

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je: CPI BYTY, a. s., Avia Energo, s. r. o., CETIN, a. s., Technologie Hlavního města Prahy, a. s., Vodafone Czech Republic, a. s., PREdistribuce, a. s.

Účastníkem řízení dle ustanovení ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby. Účastníci řízení se v oznámení o zahájení řízení doručovaných veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 85 odst. 3) stavebního zákona identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

dotčených vlivem záměru: parc. č. 757/61, 757/150, 757/151, 757/157, 757/155, 757/153, v katastrálním území Letňany, č. p. 592 - 601, č. p. 602, 604, 605, 606.

Na úřední desce bylo oznámení o zahájení řízení zveřejněno od vyvěšení dne 2. 6. do sejmutí dne 18. 6. 2022.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení o umístění stavby podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu, podle něhož jsou účastníkem řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. V tomto případě je současně Městská část Praha 18 žadatelem.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona.

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Záměr vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, které stanoví nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména požadavkům na umístění nástavby a přístavby, oplocení. Požadavky na napojení na technickou a dopravní infrastrukturu jsou splněny, objekt má stávající napojení. Umísťované sítě technického vybavení na pozemku DPS budou odpovídat požadavkům na technickou infrastrukturu, požadavkům na prostorové uspořádání sítí v souladu s § 18 a 19. Hospodaření se srážkovými vodami bylo řešeno v souladu s § 38 nařízení, akumulací pro závlahu pozemku a regulovaným odtokem do kanalizace z důvodu nepříznivých podmínek pro vsakování srážkových vod. Doprava v klidu byla navržena v souladu s § 32 vyhlášky, budou realizována 2 nová parkovací stání.

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Komunikace a chodníky budou umožňovat pohyb osob s omezenou schopností pohybu a nevidomých. Budou dodrženy požadavky na zajištění vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v souladu s vyhláškou. Pohyb mezi podlažími bude zajištěn výtahy.

Záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též ÚPn), jak dokládá souhlasné závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje pod č. j.: MHMP 1190430/2021, sp. zn.: S-MHMP 1114383/2021 ze dne 19. 8. 2021, vydané podle § 96b stavebního zákona. Záměr se nachází ve stabilizovaném území, ve funkčních plochách s využitím SV - všeobecně smíšené a OB - čistě obytné.

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny. Z hlediska hodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptáčí oblast záměr nemůže mít významný vliv v území v působnosti OCP MHMP podle vyjádření MHMP, odboru ochrany prostředí - č. j.: MHMP 1208728/2021 ze dne 11. 8. 2021.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Stavby uvedené v § 103 odst. 1) písm. e) stavebního zákona nebudou vyžadovat ohlášení ani stavební povolení, tj.: Podle bodu 4. podzemní vedení sítě elektronických komunikací (přeložka SEK), bodu 10. vodovodní, kanalizační přípojky, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu (přeložky vedení domovních částí přípojek kanalizace), bodu 13. nádrže na vodu do 100 m³ obsahu, které nejsou vodními díly, 12. zásobníky na vodu do objemu 50 m³ a do výšky 3 m, bodu 14 oplocení.

Součástí záměru nejsou vodní díla podle závazného stanoviska ÚMČ Praha 18, vodoprávního úřadu pod č. j.: MC18 2858/2022 OVÚR ze dne 6. 1. 2022.

Dotčené orgány ve stanovené lhůtě nesdělily k návrhu záměru žádná další stanoviska. Účastníci řízení ve stanovené lhůtě neuplatnili k záměru žádné námítky.

Dotčené orgány vydaly k posuzované dokumentaci pro územní rozhodnutí souhlasná závazná stanoviska nebo stanoviska. Pokud byl souhlas vázán na konkrétní požadavky, vztahující se k územnímu řízení, stavební úřad je převzal do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů podle správního řádu, zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí, zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení posoudil, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, jak je výše uvedeno. Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace k územnímu řízení, podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které nebyly zapracovány, stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Na základě zjištění, že záměr je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Václav R y č l, v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního rozhodování

Poplatek

Žadatel je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správního poplatku.

Rozdělovník

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona:

Žadatel: Architektonická kancelář Křivka, s. r. o., IDDS: jg5m44m

sídlo: Veronské nám. č. p. 377, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

zastoupení pro: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9-Letňany

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona:

Obec Hlavní město Praha v zastoupení:

IPR hl. m. Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona:

CPI BYTY, a. s., IDDS: 6jzk49a

sídlo: Vladislavova č. p. 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Avia Energo, s. r. o., IDDS: 432tgst

sídlo: Beranových č. p. 140, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č. p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a. s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č. p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č. p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou podle § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád. Účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb přímo dotčených vlivem záměru: č. parc. 757/61, 757/150, 757/151, 757/157, 757/155, 757/153, k. ú. Letňany, č. p. 592 - 601, č. p. 602, 604, 605, 606.

Městská část Praha 18, **úřední deska**, Bechyňská č. p. 639, 199 00 Praha 19 – Letňany**Dotčené orgány:**

HZS hl. m. Prahy, ochrana obyvatelstva, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č. p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2

HS hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

sídlo: Měšická č. p. 646/5, Prosek, 190 00 Praha 9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č. p. 25/29, 110 00 Praha 1-Staré Město

pro: MHMP, odbor územního rozvoje, Jungmannova č. p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚMČ Praha 18, odbor dopravy, Bechyňská č. p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

ÚMČ Praha 18, OVÚR - vodoprávní úřad, Bechyňská č. p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

ÚMČ Praha 18, odbor životního prostředí, Bechyňská č. p. 639, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

Na vědomí:

Spis SÚ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Úřad městské části
Odbor výstavby a územního rozhodování
Bechyňská 639
199 00 Praha 9



Č. J.: MC18 42846/2022 OVÚR
SP. ZN.: MC18/258/2022/OVÚR/KI

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:



DATUM: 22. 8. 2022

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 18, odbor výstavby a územního rozhodování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí vydané pod č. j.: MC18 37475/2022 OVÚR, sp. zn.: MC18/258/2022/OVÚR/KI ze dne 18. 7. 2022, ve věci umístění stavby nazvané „Nástavba na objektu DPS, ul. Malkovského 603,“

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dne 19. 8. 2022 a je vykonatelné.



Příloha:

Stejnopis rozhodnutí s doložkou právní moci.

Ověřená grafická příloha:

Koordinační situační výkres z 2/2021 v měř. 1 : 200, výkres č. C. 3

IČ: 00231321	Úřad MČ Praha 18 – telefon/fax :	Odbor výstavby a územního rozhodování - telefony :
DIČ: CZ00231321	ústředna: 284 028 111	vedoucí: 284 028 119
	fax: 284 028 225	e-mail: ovur@letnany.cz
		detaš. pracoviště Čakovice: 283 109 331 - 334

Obdrží:

Žadatel:

Architektonická kancelář Křivka, s. r. o., Bedřichovská č. p. 2183/16, Libeň, 182 00 Praha 82
sídlo: Veronské nám. č. p. 377, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
zastoupení pro: Městská část Praha 18, Bechyňská 639, 199 00 Praha 9-Letňany

Na vědomí:

IPR hl. m. Praha, Vyšehradská č. p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Spis SÚ



POVĚŘENÍ

Ve dnech 12.02. – 18.02..2024 pověřuji vedením a mým zastupováním pana Stanislava Nekolného, MBA, místostarostu MČ Praha 18.

V Praze dne 06.02.2024



Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta městské části Praha 18

