

Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10. 11. 2004

č. 2 0036 04/4006

(dále jen „Dodatek č. 13“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení


Územní správa sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj

| | |
|----------------------|--|
| Sídlo: | Křížová 25, 225 08 Praha 5 |
| Statutární zástupce: | Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ |
| Jednající: | Mgr. Pavel Krejčí, zastupující na služebním místě ředitele ÚSSZ pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj na základě Příkazu k zastupování ze dne 27. 12. 2023 |
| IČO: | 00006963 |
| DIČ: | neplátce |
| Kontaktní adresa: | Veveří 7, 60200, Brno |
| ID datové schránky: | pbgd4ti |
| Bankovní spojení: | Česká národní banka |
| Číslo účtu: | 10006-77921641/0710 |

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

IMOS development otevřený podílový fond

| | |
|---|---|
| sídlo: | Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 |
| obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626 | |
| zastoupený: |  zmocněncem |
| IČ: | 75160013, |
| DIČ: | CZ684019680 |
| ID datové schránky: | eidcr2f |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna a. s. |
| Číslo účtu: | 6379242/0800 |
| Korespondenční adresa: | |
| IMOS development otevřený podílový fond Gajdošova 4392/7 615 00 Brno | |

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

(nájemce a pronajímatel budou dále v tomto Dodatku č. 13 označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně také jako „Smluvní strany“)

I. Předmět Dodatku č. 13

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 11. 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových jednotek – kanceláří o celkové výměře 1.005,05 m² a ostatní plochy o celkové výměře 261,8 m², to vše nacházející se v 1. NP a 2. NP části budovy B, sklad 1.303 o výměře 35,9 m² nacházející se v 1. PP, sklad 2.008 o výměře 35,1 m² nacházející se v 2. PP, 2 garážová stání č. 26 a č. 27 v 2. PP - v objektu č. p. 4392 v Brně – Židenicích, známého jako „Nová Osada“, na ulici Gajdošova č. or. 7, postaveného na parc. Č. 5771/2 a 5771/1 v Brně (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 13 je změna ujednání Smlouvy uvedená v čl. II. tohoto Dodatku č. 13, na niž se Smluvní strany dohodly.

II. Změna ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na změně znění čl. IV „Platby za služby spojené s užíváním nebytového prostoru a splatnost služeb“ odst. 1.1. Smlouvy, jehož specifikace je uvedena v přílohách č. 1, 2, které jsou součástí tohoto Dodatku č. 13.

III. Závěrečná ujednání

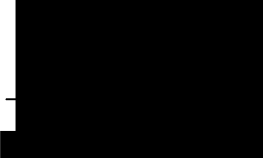

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem č. 13 nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Nedílnou součástí Dodatku č. 13 je příloha č. 1 Splátkový kalendář - nájem a příloha č. 2 Splátkový kalendář – služby.
3. Tento Dodatek č. 13 nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla nájemcem uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění platném a účinném.
5. Tento Dodatek č. 13 je uzavřen elektronicky a je podepsán za nájemce oprávněnou osobou jednat kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat druhou Smluvní stranu uznávaným elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 13 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

Za nájemce:
V Brně dne

Mgr. Pavel Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Krejčí
Datum: 2024.02.15
08:30:17 +01'00'
Krejčí

Mgr. Pavel Krejčí
zastupující na služebním místě ředitele
pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj
a Zlínský kraj

Za pronajímatele:
V Brně dne

 Digitálně podepsal

Datum: 2024.02.12
08:22:02 +01'00'

 zmocněnec

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 2003604

Dodavatel

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 7, Brno

PSČ: 615 00

IČ: 75160013 DIČ CZ684019680

Číslo účtu: 6379242/0800 Česká spořitelna a.s.

Sídlo firmy:

Sokolovská 700/113a

186 00 Praha 8

Odběratel

Česká správa sociálního zabezpečení, ÚSSZ se
sídlem v Brně

Křížová 1292/25

150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 00006963 DIČ není plátce

Datum vystavení 09.02.2024

Předmět plnění: Splátkový kalendář dle smlouvy č. 2 0036 04/4006 ve znění Dodatku č. 13.
Částky jsou uvedeny v Kč.

| Variabilní symbol | Splatnost | Celkem k platbě | Základ DPH | Daň | Sazba | Celkem za jednotlivá plnění | Předmět plnění | Datum zdanitelného plnění |
|-------------------|------------|-----------------|--------------|----------|-------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 2003604 | 21.03.2024 | 1 077 613,00 | 1 058 845,00 | 0,00 | 0% | 1 058 845,00 | Nájem kanceláří za 1.Q/24 | 21.03.2024 |
| | | | 11 993,00 | 0,00 | 0% | 11 993,00 | Nájem skladových prostor za 1.Q/24 | |
| | | | 5 599,00 | 1 175,80 | 21% | 6 774,80 | Nájem parkovacích míst za 1.Q/24 | |

Podpis dodavatele

Digitálně
podepsal

Datum:

2024.02.12

08:22:48 +01'00'

Splátkový kalendář

Číslo daňového dokladu: 4062003604

Dodavatel

IMOS development otevřený podílový fond

Gajdošova 7, Brno

PSČ: 615 00

IČ: 75160013 DIČ CZ684019680

Číslo účtu: 6379242/0800 Česká spořitelna a.s.

Sídlo firmy:

Sokolovská 700/113a

186 00 Praha 8

Odběratel

Česká správa sociálního zabezpečení, ÚSSZ se
sídlem v Brně

Křížová 1292/25

150 00 Praha 5 - Smíchov

IČ: 00006963 DIČ není plátce

Datum vystavení 09.02.2024

Předmět plnění: Splátkový kalendář na základě smlouvy č. 2003604/4006 ve znění Dodatku č. 13.
Částky jsou uvedeny v Kč.

| Variabilní symbol | Splatnost | Celkem k platbě | Základ DPH | Daň | Sazba | Celkem za jednotlivá plnění | Předmět plnění | Datum zdanitelného plnění |
|-------------------|------------|-----------------|------------|----------|-------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 4062003604 | 21.02.2024 | 68 830,00 | 3 106,48 | 372,80 | 12% | 3 479,28 | Vodné, stočné 01/24 | 31.01.2024 |
| | | | 29 883,50 | 3 586,00 | 12% | 33 469,50 | Teplo 01/24 | |
| | | | 1 695,00 | 356,00 | 21% | 2 051,00 | Úklid společných prostor 01/24 | |
| | | | 21 642,00 | 4 544,80 | 21% | 26 186,80 | Úklid kancelářských prostor 01/24 | |
| | | | 2 592,70 | 544,50 | 21% | 3 137,20 | Ostraha objektu 01/24 | |
| | | | 184,00 | 38,60 | 21% | 222,60 | El. energie sklad za 01/24 | |
| | | | 234,30 | 49,20 | 21% | 283,50 | Správní režie za 01/24 | |
| 4062003604 | 21.03.2024 | 68 830,00 | 3 106,48 | 372,80 | 12% | 3 479,28 | Vodné, stočné 02/24 | 29.02.2024 |
| | | | 29 883,50 | 3 586,00 | 12% | 33 469,50 | Teplo 02/24 | |
| | | | 1 695,00 | 356,00 | 21% | 2 051,00 | Úklid společných prostor 02/24 | |
| | | | 21 642,00 | 4 544,80 | 21% | 26 186,80 | Úklid kancelářských prostor 02/24 | |
| | | | 2 592,70 | 544,50 | 21% | 3 137,20 | Ostraha objektu 02/24 | |
| | | | 184,00 | 38,60 | 21% | 222,60 | El. energie sklad za 02/24 | |
| | | | 234,30 | 49,20 | 21% | 283,50 | Správní režie za 02/24 | |
| 4062003604 | 21.04.2024 | 68 830,00 | 3 106,48 | 372,80 | 12% | 3 479,28 | Vodné, stočné 03/24 | 31.03.2024 |
| | | | 29 883,50 | 3 586,00 | 12% | 33 469,50 | Teplo 03/24 | |
| | | | 1 695,00 | 356,00 | 21% | 2 051,00 | Úklid společných prostor 03/24 | |
| | | | 21 642,00 | 4 544,80 | 21% | 26 186,80 | Úklid kancelářských prostor 03/24 | |
| | | | 2 592,70 | 544,50 | 21% | 3 137,20 | Ostraha objektu 03/24 | |
| | | | 184,00 | 38,60 | 21% | 222,60 | El. energie sklad za 03/24 | |
| | | | 234,30 | 49,20 | 21% | 283,50 | Správní režie za 03/24 | |

Podpis dodavatele

Digitálně podepsal

Datum: 2024.02.12

08:23:27 +01'00'