

Oprava bytu - Pasportizace

Adresa

Ulice: Dukelských bojovníků
 Číslo popisné: 2082
 Č.prostoru: 1
 Vypracoval:
 Datum: 09.02.2024

Výměra

| P.č. | MJ | Předsíň | Kuchyně | Pokoj 1. | Pokoj 2. | balkon | Spíž | Komora | Koupelna | WC | výměra celkem | cena pro rok 2022 | Cena celkem |
|--------------------------|---|---------|---------|----------|----------|--------|------|--------|----------|------|---------------|-------------------|-------------|
| Malby | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/ | m2 | 52 | 51,5 | 80 | 71,5 | 14,5 | 17 | 14 | 14,5 | 315 | 32 | 10080 |
| 2. | Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m | m2 | 52 | 51,5 | 80 | 71,5 | 14,5 | 17 | 14 | 5,5 | 306 | 26 | 7956 |
| 3. | Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/ | m2 | 52 | 51,5 | 80 | 71,5 | 14,5 | 17 | 14 | 5,5 | 306 | 49 | 14994 |
| 4. | Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m | kpl | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 | 19 | 152 |
| 5. | Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 6. | Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./ | m2 | 6 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 6 | 6 | 38 | 46 | 1748 |
| 7. | Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 8. | Poplatek za skládku-netříděné suti | kpl | | | 1 | | | | | | 1 | 1200 | 1200 |
| 9. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 8 | 260 | 2080 |
| | | 0 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Nátěry | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 11. | Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt. | bm | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 12. | Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 13. | Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 14. | Nátěr kovových zárubní | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 15. | Nátěr dřevěných zárubní | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 16. | Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod. | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 17. | Nátěr jádra (hladké provedení) a odmaštění podkladu | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 18. | Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./ | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 19. | Speciální nátěr na zakrytí nikotinu a proteklých stěn | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 20. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 21. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Podlahy povlakové | | | | | | | | | | | | | |
| 22. | Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla | m2 | 10 | | | | 1,5 | | | | 11,5 | 245 | 2817,5 |
| 23. | Dodávka PVC | m2 | 10 | | | | 1,5 | | | | 13,225 | 296 | 3914,6 |
| 24. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 25. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm | m2 | 10 | | | | 1,5 | | | | 11,5 | 512 | 5888 |
| 26. | Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC | m | 14 | | | | 3 | | | | 17 | 169 | 2873 |
| 28. | Demontáž sokl.nebo lišt PVC | m | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 29. | Odstranění PVC podlah lepených s podložkou. | m2 | 10 | | | | 1,5 | | | | 11,5 | 79 | 908,5 |
| 30. | Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 31. | Odvoz a likvidace odpadu | kpl | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 32. | Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m | kpl | 1 | | | | 1 | | | | 2 | 930 | 1860 |
| 33. | Položení podlah lamelových se zámkovým spojem | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 34. | Dodávka laminátové podlah Quick-step | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 35. | Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |

| Podlahové konstrukce | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|-----|--|---|--|--|--|--|--|-----|-------|-----|------|
| 36. | Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 37. | Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 38. | Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 39. | Vyrovnání podlahy OSB desky | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 40. | Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 41. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 42. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Parketové podlahy | | | | | | | | | | | | | |
| 43. | Doplnění podlah vlys. do 0,25m2 | ks | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 44. | Tmelení dílčích defektů podlah vlysových | ks | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 45. | Broušení podlah celkové včetně tmelení | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 46. | Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 47. | Tmelení celoplošné podlah vlysových | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 48. | Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 49. | Nátěr olejový a voskování | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 50. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 51. | Demont.podlah vlysových /přibíjených/ | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 52. | Demont.podlah plovoucích lepených | m2 | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 53. | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Podlahy z dlaždic keramických | | | | | | | | | | | | | |
| 54. | Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/ | m2 | | | | | | | | 1,5 | 1,5 | 650 | 975 |
| 55. | Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod. | m2 | | | | | | | | 1,5 | 1,725 | | |
| 56. | Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/ | bm | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 57. | Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./ | m | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 58. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 59. | Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 60. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | 1 | 1 | 930 | 930 |
| 61. | D+M prázek (přechodová lišta) | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Obklady keramické | | | | | | | | | | | | | |
| 62. | Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300 | m2 | | 6 | | | | | | | 6 | 650 | 3900 |
| 63. | Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod. | m2 | | 6 | | | | | | | 6,9 | | |
| 64. | Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600 | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 65. | Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 66. | Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 67. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 68. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | 1 | | | | | | | 1 | 930 | 930 |
| 69. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Výplně otvorů | | | | | | | | | | | | | |
| 70. | Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o. | ks | | | | | | | | | 0 | | |
| 71. | Montáž a dodávka oken rozměr./plast./ | m2 | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 72. | Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 73. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 74. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 76. | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Konstrukce truhlářské | | | | | | | | | | | | | |
| 77. | Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/ | ks | | | | | | | | | 0 | | |
| 78. | Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 79. | Demontáž kuchyňských linek | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 80. | Provedení truhlářských prací dle rozpisu | sou | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 81. | Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/ | kpl | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 82. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 83. | D+M prosklené balkonové dveře + plast s fix.nadsvětlík (700/2400 mm) | ks | | | | | | | | | 0 | | 0 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|---|
| 84. | D+M nového pohledu z lamino desek /výměna stávajícího/ | m2 | | | | | | | | | | | 0 | | | 0 |
|-----|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|---|

| Svislé konstrukce | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----|----|------|------|------|--|-----|------|-----|-----|--|------|------|---------|
| 85. | Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 86. | Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/ | m | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 87. | Obezdívka koupelňových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 88. | Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 89. | SDK kryt (maska) ZTI | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 90. | SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 91. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 92. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 93. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 94. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Úpravy povrchu | | | | | | | | | | | | | | | |
| 96. | Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./ | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 97. | Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2 | m2 | | 1 | | | | | | 1 | | | 2 | 380 | 760 |
| 98. | Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat. | m | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 99. | Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 100. | Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 101. | Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 102. | Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit | m2 | | 8,5 | | | | | | 2,5 | | | 11 | 369 | 4059 |
| 103. | Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek | ks | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 104. | Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m | m | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 105. | Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 106. | Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm | m2 | 9 | 11,5 | 23,5 | 19 | | 1,5 | 1,5 | 5 | 1,5 | | 72,5 | 219 | 15877,5 |
| 107. | Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací | m2 | 43 | 37 | 56,5 | 52,5 | | 13 | 15,5 | 9 | 4,5 | | 231 | 249 | 57519 |
| 109. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 1 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 1 | 1 | | 8 | 560 | 4480 |
| 110. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 111. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Bourání | | | | | | | | | | | | | | | |
| 112. | Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/ | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 113. | Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/ | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 114. | Bourání mazanin bet.tl.5 cm | m3 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 115. | Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2 | m2 | 10 | | | | | 1,5 | | | 1,5 | | 13 | 315 | 4095 |
| 116. | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2 | m2 | | 4 | | | | | | | | | 4 | 79 | 316 |
| 117. | Otlučení omítek vnitřních | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 118. | Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm | ks | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 119. | Vybourání stávajících dř. balkonových dveří | ks | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 120. | Vybourání stávajících zárubní | ks | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 121. | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov | kpl | 1 | 1 | | | | 1 | | | 1 | | 4 | 750 | 3000 |
| 122. | Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení | kpl | 1 | 1 | | | | 1 | | | 1 | | 4 | 1200 | 4800 |
| 123. | Vybourání výplně ze skleněných LUXFER | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 124. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 125. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Ostatní konstrukce a práce | | | | | | | | | | | | | | | |
| 126. | Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace | kpl | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 127. | Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet. | kpl | | 1 | | | | | | | | | 1 | 600 | 600 |
| 128. | Opracování detailů bytového jádra | kpl | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 129. | Úklid | kpl | | 1 | | | | | | | | | 1 | 1500 | 1500 |
| 130. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 131. | Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES | kpl | | 1 | | | | | | | | | 1 | 1500 | 1500 |
| Izolace proti vodě | | | | | | | | | | | | | | | |
| 132. | Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm | m2 | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 133. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| 134. | | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|
| 135. | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | 0 |
|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|---|

| Zařízení bytu | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-----|---|------|---|---|---|---|---|---|------|------------------------------|------|-------|
| 136. | Umyvadlo | ks | | | | | | | | | | | 0 | |
| 137. | Ocelová vana | ks | | | | | | | | | | | 0 | |
| 138. | Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/ | ks | | | | | | | | | | | 0 | |
| 139. | Baterie dřezová | ks | | | | | | | | | | | 1 | |
| 140. | Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/ | ks | | | | | | | | | | | 0 | |
| 141. | WC combi včetně sedátka | ks | | | | | | | | | | | 1 | |
| 142. | Sprchový kout + vanička keram. | ks | | | | | | | | | | | 0 | |
| 143. | Termoregulační hlavice | ks | | | | | | | | | | | 0 | |
| Elektroinstalace | | | | | | | | | | | | | | |
| 144. | Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI + revize | kpl | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 9 | 8200 | 73800 |
| 145. | D+M svítidel | kpl | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 1 | | 1 | 6 | 823 | 4938 |
| 146. | Výměna domácího telefonu | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 147. | Porevizní opravy | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 148. | Revize EI + dotažení spojů | kpl | 1 | | | | | | | | | 1 | | 0 |
| 149. | D+M ventilátor axiální | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Vnitřní vodovod | | | | | | | | | | | | | | |
| 150. | Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody | kpl | | 2154 | | | | | | | 7821 | 1 | | 9975 |
| 151. | Dílčí úprava ZTI | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 152. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 153. | D+M radiátoru | kpl | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| 154. | | | | | | | | | | | | 0 | | 0 |
| Práce celkem | | | | | | | | | | | | bez DPH 250 426,10 Kč | | |

Popis:

DPH 30 051,13 Kč

CELKEM 280 477,23 Kč

podpis