DOD20240094

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem Poděbradova 494/2, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1104*,*

za kterou jedná Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva

a Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3002K23/71**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ostrava Slezská Ostrava 4137 zahrada 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Ostrava Slezská Ostrava 4139/1 zahrada 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

(dále jen „pozemky“ nebo „nemovitosti”)

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **1 094 960,00 Kč** (slovy: jeden milion devadesát čtyři tisíce devět set šedesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny pozemků ve výši 1 088 910,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 6 050,00 Kč. Kupující je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 170018-3723001/0710, variabilní symbol 3002482371 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

V.

Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dozorčí rada Dopravního podniku Ostrava a.s. udělila souhlas k uzavření této kupní smlouvy na svém jednání konaném dne 25.01.2024.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 13.2.2024 | V Ostravě dne 29.1.2024 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **Dopravní podnik Ostrava a.s.** |
| **ústřední ředitelka**  | **předseda představenstva** |
| **Ing. Svatava Maradová, MBA** | **Ing. Daniel Morys, MBA** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | ............................................ |
|  | **Dopravní podnik Ostrava a.s.** |
|  | **člen představenstva** |
|  | **Ing. Martin Chovanec** |
|  |  |
| prodávající | kupující |

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace ………………………….*

*ID smlouvy ……………………………......*

*Registraci provedl ………………………..*

*V Praze dne ……………………………… ……………………………………….*

 *podpis odpovědného zaměstnance*