

Sp.zn.: S 27797/2023-SŽ OŘ BNO-OOČ
 Č.j.: 27798/2023-SŽ OŘ BNO-OOČ
 CES: E639-S-4852/2023
 Č.j. smlouva budoucí: S 6142/2014 - OŘ BNO

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
 -
SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo : 709 94 234
 DIČ : CZ70994234
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

NET4GAS, s.r.o.

Se sídlem : Praha 4 - Nusle, Na Hřebenech II 1718/8, PSČ 140 21
 Identifikační číslo : 272 60 364
 DIČ : CZ27260364
 zapsaná : V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 108316
 Zastoupena : prokuristy Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, a Ing. Janem Martincem

Sml. č. 1423000419

NET4GAS , s.r.o. dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 1986/1 v katastrálním území **Hrušky**, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 857 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav; pozemkem p. č. 2722 v katastrálním území **Čejč**, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1718 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín; pozemkem p. č. 188/1 v katastrálním území **Bohuslavice u Kyjova**, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 424 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov a pozemkem p. č. 2590/3, pozemkem p. č. 2591/3, pozemkem p. č. 2589/5 a pozemkem p. č. 2593/23 v katastrálním území **Koryčany**, zapsanými v katastru nemovitostí na LV č. 592 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebných pozemcích zřídil a provozuje VTL plynovod a optický kabel (dále jen „vedení“), a to v rámci stavby „6114 – MORAVIA – VTL PLYNOVOD, úsek TU 157 Tvrdonice – TU 160 Bukovany a úsek TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlasy s užíváním stavby vydalo Ministerstvo

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy, těchto tratí:

TÚ 2401 Břeclav st.hr. – Přerov, křížení protlakem v žkm 90,017;

TÚ 2091 Zaječí – Hodonín, křížení protlakem v žkm 16,447;

TÚ 2302 Brno zhl. Tábořská – Vlárský průsmyk st.hr., křížení protlakem v žkm 57,091;

TÚ 2311 Nemotice – Koryčany, křížení protlakem v žkm 3,703.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků ve prospěch oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, t.j. právo na služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickými plány vyhotovenými společností KVADRANT spol. s.r.o., Pechova 44, 615 00 Brno a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav – dne 22. 03. 2017 pod č. 1266-11/2017; geometrickým plánem pod č. 946 - 105/2013 ze dne 27. 05. 2023; geometrickým plánem pod č. 551-33/2015 pod PGP – 184/2015 - 738/1 ze dne 30. 04. 2015 a geometrickým plánem pod č. 2306-42/2013 ze dne 09. 04. 2013, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva ze služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací týkajících se služebných pozemků je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost oprávněný z věcného břemene oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. věta první této smlouvy.

III.5. V případě havárie týkající se vedení na služebných pozemcích je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III.7. Případná kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení uložené ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebných pozemcích zřízeno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a příslušné vnitrostátní úpravy.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **300.606,- Kč** (slovy: tři sta tisíc šest set šest korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha úhrady ve výši 363.733,26 Kč včetně DPH byla oprávněným z věcného břemene uhrazena na základě zálohové faktury dne 01. 09. 2014.

IV.2. Do patnácti pracovních dnů ode dne vrácení této podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny, vystaví povinný z věcného břemene fakturu **NET4GAS, s.r.o.**, Na Hřebenech II 1718/8, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 21 s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv dle čl. V.4 této smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene bude předložena příslušnému katastrálnímu pracovišti oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Oprávněný z věcného břemene je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu příslušné vnitrostátní úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností oprávněného z věcného břemene a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce oprávněného z věcného břemene (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla oprávněného z věcného břemene nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu oběma smluvními stranami jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí. Povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V.5 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

04-01-2024

V Praze dne

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

 **Správa železnic**
státní organizace
Diážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

15-02-2024

V Praze dne

Oprávněný z věcného břemene:

NET4GAS, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA
prokurista

.....
Ing. Jan Martinec
prokurista

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (8)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1986/1										1986/1	857				
2013/251										2013/251	606				
2078/184										2078/184	2319				
2078/185										2078/185	223				
2078/186										2078/186	381				
2078/238										2078/238	10001				
2109/1										2109/1	2510				
2109/2										2109/2	2510				
2241/219										2241/219	10001				
2241/239										2241/239	1297				
2249/1										2249/1	2300				
2327/1										2327/1	1256				
2327/3										2327/3	1696				
2327/8										2327/8	1696				

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Oprávněný: dle listin
Druh věcného břemene: dle listin

datum: 6 .02. 2020 číslo ověření: 7 / 2020

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hrušky (648701)				
1	576917.73	1209143.61	3	
2	576912.42	1209140.86	3	
3	576912.14	1209142.98	3	
4	576916.81	1209145.39	3	
5	576928.89	1208968.82	3	
6	576937.24	1208967.97	3	
7	576937.04	1208965.98	3	
8	576929.51	1208966.75	3	
9	576925.18	1208965.80	3	
10	576926.45	1208964.25	3	
11	577216.21	1208223.08	3	
12	577196.11	1208222.92	3	
13	577194.98	1208224.92	3	
14	577216.19	1208225.08	3	
15	577214.72	1208223.07	3	Prusecik
16	577216.20	1208223.60	3	Prusecik
17	577211.78	1208223.04	3	Prusecik
18	577216.20	1208224.17	3	Prusecik
19	577212.21	1208225.05	3	Prusecik
20	577213.35	1208225.06	3	Prusecik
21	577206.94	1208223.01	3	Prusecik

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hrušky (648701)				
22	577200.70	1208222.96	3	Prusecik
23	577199.76	1208224.95	3	Prusecik
24	577466.11	1207486.19	3	
25	577451.73	1207499.70	3	
26	577451.53	1207502.64	3	
27	577467.48	1207487.65	3	
28	577507.27	1206740.16	3	
29	577501.36	1206742.83	3	
30	577501.40	1206745.00	3	
31	577508.09	1206741.99	3	
32	577504.00	1206741.64	3	Prusecik
33	577505.93	1206742.96	3	Prusecik
34	577471.65	1205603.96	3	
35	577460.30	1205608.27	3	
36	577461.01	1205610.14	3	
37	577472.31	1205605.86	3	
38	577465.51	1205606.30	8	Prusecik
39	577465.61	1205608.40	8	Prusecik
40	577470.05	1205606.71	8	Prusecik
41	577469.78	1205604.68	8	Prusecik

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

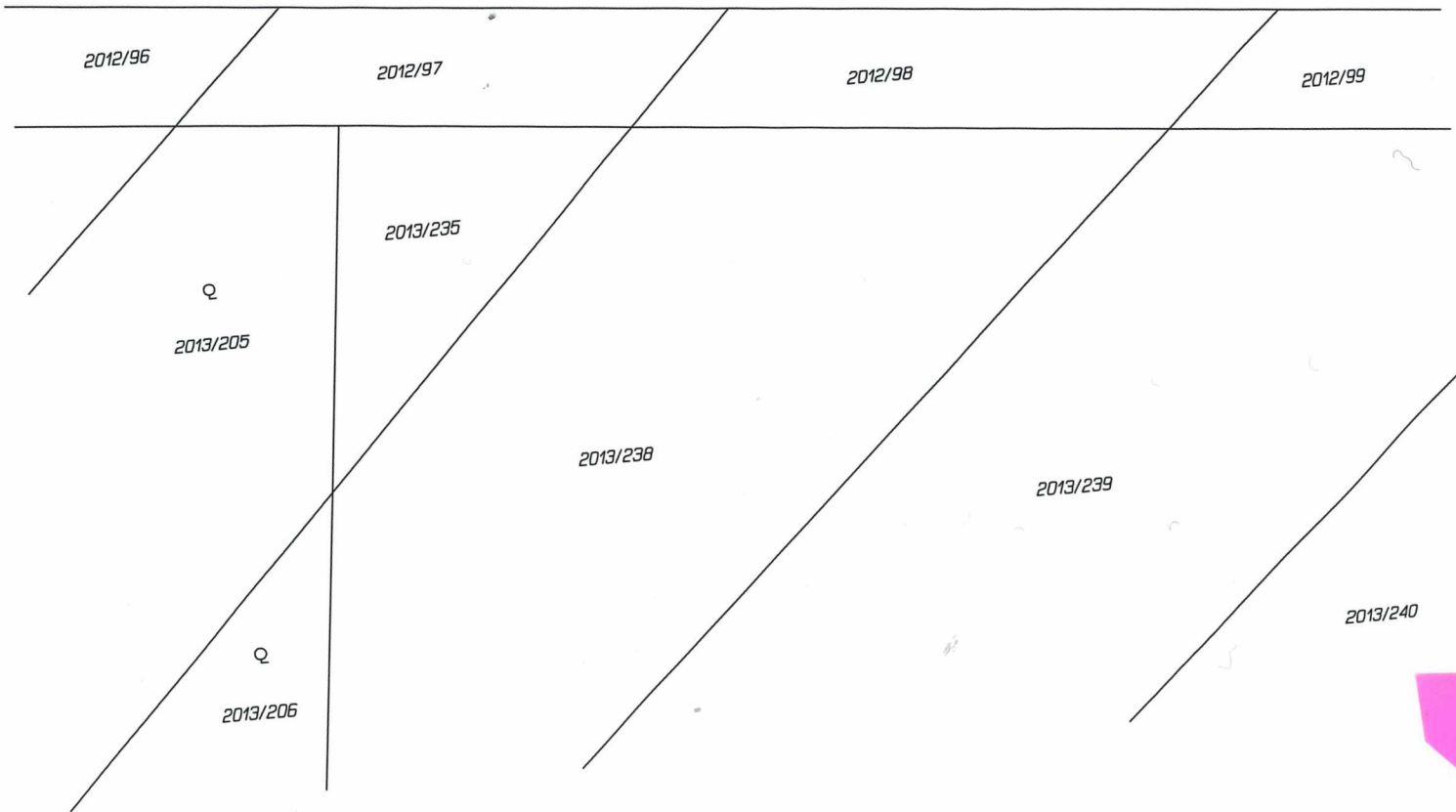
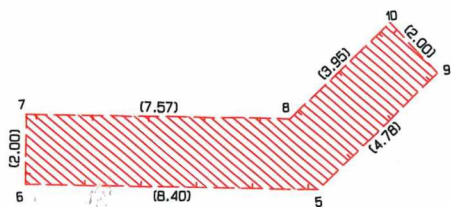
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: _____

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: _____

1986/1



číslo ověření: 11 / 2020

datum: 23 .06. 2020

Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro vymezení rozsahu věcného břemene k
části pozemku

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
156/1										156/1		10001			
188/1										188/1		424			
829/14										829/14		1696			
829/15										829/15		408			
830/11										830/11		2029			
832/1										832/1		10001			
837										837		2031			
1613/13										1613/13		10			
1613/14										1613/14		10			
1613/15										1613/15		1696			
1613/17										1613/17		1578			
1613/21										1613/21		1578			
1615/14										1615/14		10			
1615/16										1615/16		1696			
1615/17										1615/17		10001			
1616/26										1616/26		10			
1616/32										1616/32		1696			
1616/33										1616/33		1578			
1616/34										1616/34		1578			
1617/1										1617/1		1742			
1617/2										1617/2		1971			
1617/36										1617/36		1578			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

