

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11.12.2008**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV**,  
Hornická 1695, 347 01 Tachov  
IČ: 00260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině  
ze dne 25.4.2003**

**Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací**

Václavská 1560, 347 01 Tachov  
IČ: 00868256

zastoupená ředitelem MUDr. Františkem Bartákem

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

Ordinace TRN s.r.o.

Václavská 1560, 347 01 Tachov,

IČ 28041224

zastoupená

jednatelkou MUDr. Ivana Hůzlová, [REDACTED]

a

Ing. Zdeněk Hůzl, [REDACTED]

Způsob jednání: Jednatel jedná jménem společnosti samostatně

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

**smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor podle ustanovení § 3  
a následujících zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu  
nebytových prostor v platném znění.**

### I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002. Součástí je i pracoviště oboru TRN, ve kterém provádí nájemce praxi lékaře v oboru TRN.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas, Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.



3. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 101,65m<sup>2</sup>, t.j.

místnost č. 1 - čekárna.....	17.98m <sup>2</sup>
č. 2 - sesterna.....	11.34m <sup>2</sup>
č. 3 - ordinace.....	18,28m <sup>2</sup>
č. 4 - sesterna.....	8.19m <sup>2</sup>
č. 5 - sesterna.....	3.01m <sup>2</sup>
č. 6 - ordinace.....	18,24m <sup>2</sup>
č. 7 - denní místnost.....	11,10m <sup>2</sup>
č. 8 - WC v čekárně.....	2,51m <sup>2</sup>
Celkem.....	90,65m <sup>2</sup>

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

4. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro praxi v oboru TRN.

5. Nájemné se stanoví ve výši 1 444.61 Kč za m<sup>2</sup>, tedy Kč 130 953.90 ročně, celkem měsíčně..... Kč 10 912.83.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s prvním měsícem r. 2014 10%, bude nájemné zvýšeno o 10% následujícího měsíce. Index růstu cen se stanoví podle oznámení příslušného statistického úřadu v denním tisku.

Nájemné je splatné měsíčně zpětně, nejpozději do 15. dne následujícího příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, [REDACTED]  
Čtyři první volná místa budou označena číslem roku a měsíce.

6. Vedle nájemného placeného podle bodu 5 nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem. Tyto služby budou fakturovány.

## II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.

## III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl. I bodu 5 nájemce hradí měsíčně za služby poskytované nájemci pronajímatelem:

dodávku tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha v částce Kč 42.97 na 1 m<sup>2</sup>, zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1 x ročně plus DPH,  
záloha bude měsíčně fakturována



manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu  
měsíčně bude fakturováno

likvidace odpadů

Hmotný investiční majetek, Drobný hmotný investiční majetek

Za údržbu pronajatého majetku zodpovídá a náklady  
spojené s opravami hradí nájemce.

Splatnost faktur je 14ti denní a bude uvedena na každé  
faktuře.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl.I.  
nájemci od 01.11.2013 na základě této smlouvy nadále na dobu  
neurčitou.

3.Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez  
udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od  
prvého dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

#### V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze  
měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu.  
Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím  
podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle  
jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,  
nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a  
původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2.Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž  
obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR  
každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 2. října 2013

V Tachově dne 2. října 2013

MUDr. František Barták  
Ředitel polikliniky

pronajímatel

Ing. Zdeněk Hůzár  
jednatel

nájemce

**Ordinace TRN s.r.o.**  
347 01 Tachov, Václavská 1560  
IČO 280 41 224  
tel.: 374 718 257

**POLIKLINIKA TACHOV,**  
příspěvková organizace  
Václavská 1560, 347 01 Tachov  
IČ:00868 256, Tel.: 374 718 111



