**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU**

**Smluvní strany:**

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx - ředitelkou Provozu a služeb se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

bankovní spojení: číslo účtu:

KB Plzeň 4811530257 /0100

(dále jen „pronajímatel")

a

1. **Univerzita Karlova, Lékařská fakulta v Plzni**

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., děkanem fakulty se sídlem/bydliště: alej Svobody 76, 323 00 Plzeň

IČ: IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208

tel.: 377 593 205, Marcela.Gillichova@lfp.cuni.cz (dále jen „nájemce")

uzavřely podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

**PS/ŠIT - 26/2024**

## I.

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 11700/103 a parc. Č. 11700/105 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na listu vlastnictví č. 5587. Součástí pozemku je budova č.p. 914, Bolevecká 30.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v budově specifikované v čl. I. této smlouvy. Tento nebytový prostor představuje:
	* **tělocvičnu Ll 046**
	* **sportovní halu Ll 051**
	* **posilovna Ll 053**

**II.**

**Účel a doba nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor za účelem:

...................výuka tělocviku ... ... ...... ..... ...... . .. ... .... .. .... .. ... .... ........ ...... .. .

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od- do: **19. 2. - 24.5.2024** (Letní semestr) - celkem hodin: LI 046 - 120 hodin, LI 051 - 211 hodin, LI 053 - 41 hodin, dle přílohy ke smlouvě.
2. Shora uvedené časové rozmezí je pro nájemce závazné a bez výslovného předchozího souhlasu pronajímatele je nelze měnit.
3. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor. Prostory je oprávněn užívat pouze za účelem uvedeným shora.

**III.**

**Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytových prostor v rozsahu článku I. této smlouvy činí celkem:

**135 200,-- Kč** (tj. LI 046 - 250,-- Kč/hod+ LI 051 - 450,-- Kč/hod + LI 053 - 250,­

Kč/hod) a je splatné na základě vystavené faktury ve lhůtě tam uvedené. Jako variabilní symbol platby se uvede č. smlouvy. V případě prodlení pronajímatel účtuje úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně. Nájemné lze zaplatit i předem v hotovosti v pokladně pronajímatele.

1. Při překročení sjednané doby nájmu účtuje pronajímatel smluvní pokutu ve výši uvedené hodinové sazby za každou další, byť i započatou, hodinu. Tím není dotčeno právo na uplatnění nároku na náhradu škody.
2. Oznámí-li nájemce pronajímateli 5 nebo méně pracovních dnů před vznikem nájmu, že již o nájem nemá zájem, nebo si předmět nájmu nepřevezme v dohodnuté době, má pronajímatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši jedné poloviny sjednaného nájemného.

**IV.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje:
	1. zabezpečit pořadatelskou službu a jmenovat osobu odpovědnou za průběh nájmu;
	2. dodržovat vnitřní řád a provozní řád pronajímatele platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a řídit se pokyny pronajímatele;
	3. Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo pronajaté prostory, v objektech a na pozemcích pronajímatele, jsou nájemce a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, žáci, studenti, obchodní partneři, návštěvníci apod.) vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnostní a protipožární předpisy a provozní řád budovy;

**1**

## •

* 1. zajistit, aby všechny osoby vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek pronajímatele dodržovaly opatření vyplývajícími z nařízení vlády ČR, případně zákonodárných orgánů ČR či hygienických stanic.
	2. předat ihned po skončení nájmu pronajímateli uvedené prostory, a to ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
	3. ohlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli jakékoliv vzniklé škody a potřeby oprav, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla;
1. Nájemce odpovídá za dodržování povinností uvedených v předchozím odstavci. V případě porušení těchto povinností, bude o tomto proveden zápis. Za každé porušení povinností, dle předchozího odstavce písm. a), b) a c) má pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu újmy v plném rozsahu.

**v.**

**Další ujednání**

1. Nájem uvedených prostor zahrnuje i nájem technických zařízení a služeb (s výjimkou internetového připojení) s tímto nájmem spojených a ve smlouvě uvedených. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se způsobem jejich používání a k tomu se vztahujícími bezpečnostními předpisy.
2. Přenechání předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu je vyloučeno. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jakkoli upravovat.
3. Poruší-li nájemce jakékoliv ujednání této smlouvy, může pronajímatel od ní odstoupit s okamžitou účinností, právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu organizovat činnost politických stran a hnutí, stejně tak není oprávněn v předmětu nájmu propagovat činnost politických stran, hnutí, koalic, podporovat či vyjadřovat nesouhlas s kandidáty na funkci prezidenta republiky, poslance nebo senátora Parlamentu České republiky, zastupitele kraje nebo obce, poslance Evropského parlamentu, a to zejména umísťováním a vylepováním plakátů, letáků, pouštěním videoklipů, organizováním besed apod.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a pokud tato smlouva splňuje podmínky pro uveřejnění dané zákonem, pronajímatel tuto smlouvu uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření, jde-li o

smlouvu podléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., pak teprve dnem uveřejnění v registru smluv.

1. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Plzni dne: V Plzni dne:

...... .... ............ ...... ... .--.... ..... ...... ....

## pronajímatel

···············································

## nájem e

Příloha ke Smlouvě PSŠT - 26/2024

*Letní semestr-19. 2. -24. 5. 2024*

# Ll 051

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Den | Hodiny pronájmu | Dnů | Výpočet | Celkem |
| PO | 8,00 -10,00- 2 | 13 | 78 hod x 450,-- Kč/hod | 35 100,-- |
|  | 12,00-13,00-1 |  |  |  |
|  | 15,00 -16,30 -1,5 |  |  |  |
|  | 17,30 -19,00 -1,5 |  |  |  |
| ÚT | 13,00-16,00- 3 | 12 | 48 hod x 450,-- Kč/hod | 21 600,-- |
|  | 17,30 -18,30 -1 |  |  |  |
|  | 17,30 -18,30 - 1 | 14.5.2024 | 1 hod x 450,-- Kč/hod | 450,-- |
| ČT | 13,00 -19,00- 6 | 14 | 84hod x 450,-- Kč/hod | 37 800,-- |
|  | **Celkem** |  | **211** | **94950,--** |

**Ll 046**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Den | Hodiny pronájmu | Dnů | Výpočet | Celkem |
| PO | 12,00 - 14,00 - 217,30 -18,30 - 1 | 13 | 39 hod x 250,-- Kč/hod | 9 750,-- |
| ÚT | 12,00 - 14,00 - 2 | 14 | 28 hod x 250,-- Kč/hod | 7 000,-- |
| ST | 16,00 - 17,00 - 1 | 12 | 12 hod x 250,-- Kč/hod | 3 000,- - |
| ČT | 14,00 - 16,00 - 2 | 14 | 28 hod x 250,-- Kč/hod | 7 000,-- |
| PÁ | 9,00 -10,00 - 1 | 13 | 13 hod x 250,-- Kč/hod | 3 250,- |
|  | **Celkem** |  | **120** | **30 000,-** |

# Ll 053

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Den | Hodiny pronájmu | Dnů | Výpočet | Celkem |
| PO | 9,00 - 10,00 - 1 | 13 | 13 hod x 250,-- Kč/hod | 3 250,-- |
| ÚT | 8,00 - 10,00 - 2 | 14 | 28 hod x 250,-- Kč/hod | 7 000,-- |
|  | **Celkem** |  | **41** | **10 250,-** |

**Celkem za Letní semestr 2024 135 200** ,-- **Kč**

•