

15/2023

# PODÁNĚJMNÍ SMLOUVA ZÁKLADNÍ ŠKOLA Praha 4, Poláčkova 1067

## I. Smluvní strany

Datum: 18/9/2023  
č.j.: 50/2023 Počet listů: 9  
Archiv. zn.: SI  
Převzal: 18/9/2023

**1.1. Nájemce:** Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067  
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4  
jednající ředitelkou: Mgr. Martina Lipárová  
IČ : 61384755  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_  
/dále jen nájemce/

**1.2. Podnájemce:** Taneční klub Dance Expert  
se sídlem: \_\_\_\_\_  
jednající: \_\_\_\_\_  
IČO : \_\_\_\_\_  
tel.: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

/dále jen podnájemce /

## II. Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul.Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

## III. Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **198 m<sup>2</sup>** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to tělocvična velká nacházející se v 1. poschodí předmětné nemovitosti.

**3.2.** Účelem podnájmu je sportovní činnost

**3.3.** Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

## IV. Doba podnájmu

**4.1.** Celkový podnájem je sjednán na dobu určitou, a to: **od 6.9. 2023 do 21.6.2024**

**4.2.** Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

středa 19:00 hod – 20:30 hod 1,5 hodiny tj. celkem 57 hodin (6.9.2023 – 19.6.2023)

pátek 15:00 hod – 19:30 hod 4,5, hodiny tj. celkem 157,5 hodin (8.9.2023 – 21.6.2024)

**celkem za uvedené období tj. 214,5 hodin za uvedené období**

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby
- c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – Městskou částí Praha 4 a nájemcem
- d) výpovědí
- e) zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## V.

### Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši **400.- Kč/hod.** (bez DPH, nejsme plátcí),  
**to je při rozsahu 214,5 hodin 85.800,- Kč.**

5.2. Služby související s podnájemem ( teplo, voda, el. energie apod. ) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

1. splátka za období do 31.12.2023 ve výši 34.320,- Kč
2. splátka za období do 21.06.2024 ve výši 51.480, - Kč

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

č. účtu 6284970267/0100 var. symbol: číslo faktury

1. splátka bude uhrazena dle splatnosti FA
2. splátka bude uhrazena nejpozději do 16.02.2024

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

## VII.

### Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

7.5. Podnájemce uhradí nájem na základě faktury před zahájením užívání nájemních prostor.

7.6. Pokud nebude nájem uhrazen v dohodnutém termínu na faktuře, nájemce bude po podnájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započtený kalendářní den z prodlení. Takto stanovený úrok považují smluvní strany zároveň za smluvní pokutu ve smyslu ustanovení §2048 a následujícího zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v plném znění.

7.7. Využívat pomůcky s tím, že zodpovídáte za vrácení do nářadovny. Pokud budou poškozeny, ihned nahlásit školníkovi ZŠ - Štefan Sojka, e-mail: [sojka@zspolackova.cz](mailto:sojka@zspolackova.cz) a dohodneme se na způsobu úhrady.

7.8. Nutné vyzvedávat skupinu dětí a zpět odvést.

7.9. Pokud zjistíme poškození vstupních dveří - pronájmy, bude s vámi vypovězena smlouva.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne : 18.9.2023

nájemce  
Praha 4  
Poláčková 1067  
IČ: 61384755

④

Taneční klub  
DanceExpert  
info@danceexpert.cz  
nájemce