

SMLOUVA O PRONÁJMU č.: 1019/2014



Nájemce: Městské kulturní středisko Klatovy Domažlická 767, 339 01 KLATOVY 1 - KLATOVY III	Pronajímatel: JAPKO design s.r.o. Pod Vrchem 874/76, 312 07 PLZEŇ
DIČ/IČO: CZ00075060,00075060	DIČ/IČO: CZ25231120, 25231120
Zastoupen:	Zastoupen:
Telefon/fax: 376 370 911	Tel/fax: 377 450 450 603 289 026
Místo instalace: dtto	e-mail: Firma zapsaná v OR u KS Plzeň odd.C, vl. 10963
Bankovní spojení:	Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
č. účtu:	č. účtu: 150040198/0600

Pronajímatel JAPKO design s.r.o. a níže podepsaný nájemce se dohodli o pronájmu zařízení v níže uvedené konfiguraci podle dále sjednaných podmínek a všeobecných podmínek této smlouvy.

KONFIGURACE

Model: bar.dig.kop.stroj bh C224e set ecr Výrobní číslo: <i>A5C4021102157</i>		Doba pronájmu: 48 měsíců	
Příslušenství:	Výrobní číslo: xxx Výrobní číslo: xxx Výrobní číslo: xxx	Výrobní číslo: xxx Výrobní číslo: xxx Výrobní číslo: xxx	xxx xxx xxx
Za sjednané nájemné:			1 339,00 Kč
Výše 1. splátky:	(1 339,00 × 4 (3+1))		5 356,00 Kč
Jednorázový náklad na instalaci:			0,00 Kč
Jednorázový náklad na dopravu:			0,00 Kč
Celkem bez DPH:			5 356,00 Kč
DPH 21%:			1 124,80 Kč
CELKEM zaokr. vč. DPH:			6 481,00 Kč

Nájemce se při podpisu této smlouvy zavazuje uhradit 1. zvýšenou splátku nájemného ve výši **6 481,00 Kč**. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodů na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v souladu s ustanovením § 300 a násl. obchodního zákoníku ve výši **10 000,00 Kč**.

Zvláštní ujednání:

Počátek smlouvy je ode dne: *7.4.14* přičemž fakturace proběhne vždy první pracovní den v měsíci.

Na konci platnosti této smlouvy o pronájmu má nájemce poslední **3** měsíce již zaplacené, viz bod 2.2 všeobecných podmínek na 2 straně.

Tato smlouva, jakož i podmínky uvedené na druhé straně a veškeré přílohy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými smluvními podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

- 7 - 04 - 2014

JAPKO
obchodní odd. a servis
nepomocná 335/150, 326 00 Plzeň
DIČ/IČO: CZ25231120



Datum, razítko a podpis statutárního zástupce pronajímatele

Datum, razítko a podpis statutárního zástupce nájemce

Smlouvu vyhotovil:

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY SMLOUVY O PRONÁJMU

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v provedení uvedeném na přední straně této smlouvy firmou JAPKO design s. r. o.
- 1.2 Pronájem zařízení je podmíněn uzavřením tzv. Servisní a materiálové smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem na celou dobu pronájmu.

2. Nájemné

- 2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno na přední straně smlouvy.
- 2.2 1. zvýšená splátka, stanovená na přední straně této smlouvy bude zúčtována na úhradu nájemného před uplynutím doby pronájmu.
- 2.3 Nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno dle ujednání ve smlouvě.

3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo převést. Nájemce nemůže předmět smlouvy převést na třetí osobu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.
- 3.2 Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu smlouvy adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze přiměřeně jeho povaze a určení.
- 3.3 Nájemce je povinen hlásit po celou dobu pronájmu a to výhradně jen pronajímateli, telefonem nebo faxem neprodleně potřebu opravy nebo údržby jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.
- 3.4 Nájemce odpovídá za škody předmětu smlouvy vzniklé
 - krádeží
 - neodborným zacházením
 - živelnou pohromou
 - nebo způsobenou třetí osobou, které nájemce umožnil přístup k pronajatému zařízení.
- 3.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.
- 3.6 Nájemce odpovídá za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezavazují nájemce povinnosti hradit nájemné.
- 3.7 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jím určené a náklady instalace předmětu smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že předmět smlouvy předá tomuto do užívání v řádném a užitelném stavu.
- 4.2 Pronajímatel se zavazuje, že:
 - a) předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené
 - b) provede ustavení zařízení a uvede do provozu
 - c) provede zaškolení max. 2 pracovníků obsluhy
 - d) předá nájemci návod k obsluze

5. Doba trvání nájmu

- 5.1 Smlouva o pronájmu předmětu se uzavírá na dobu stanovenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne dohodnutého na přední straně smlouvy.

6. Skončení pronájmu

- 6.1 Smlouva o pronájmu skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - odstoupením od smlouvy
 - písemnou dohodou stran.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže:
 - a) nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného
 - b) proti nájemci bylo zahájeno konkurzní řízení nebo řízení o vyrovnání.V takovém případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.
- 7.2 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou, přičemž výpověďní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 7.3 Strany se dohodly tak, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy před jejím uplynutím z důvodu na straně nájemce, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu v souladu s ustanovením § 300 a násl. obchodního zákoníku ve výši stanovené na přední straně smlouvy.

8. Vrácení předmětu nájmu

- 8.1 Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 8.2 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu do sídla pronajímatele, nebo na jiné místo dle dispozic pronajímatele do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. Náklady přepravy nesmí však převýšit náklady, které by vznikly vrácením předmětu smlouvy do sídla pronajímatele.

9. Předkupní právo nájemce k předmětu nájmu

- 9.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu nájmu od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději 1 týden před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce v této lhůtě nárok na přednostní odprodej, toto právo zaniká.
- 9.2 Uplatní-li nájemce svoje přednostní právo ve stanovené lhůtě v článku 9 bod 9. 1, po uplynutí doby pronájmu bude zařízení prodáno uživateli za smluvní cenu 500,- Kč + sazba DPH.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Písemné podklady a technická dokumentace, poskytované JAPKO design s.r.o. nejsou součástí dodávky podle smlouvy a informace v nich obsažené jsou stále majetkem JAPKO design s.r.o.. Jejich kopírování, publikace nebo jiné šíření je přípustné pouze po předchozím písemném souhlasu JAPKO design s.r.o..
- 10.2 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o normách, které se týkají provozu přístroje.
- 10.3 Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek pronájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem JAPKO design s.r.o. a kupujícími.
- 10.4 Případná neplatnost některého ujednání nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.
- 10.5 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení obchodního zákoníku.
- 10.6 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky.
- 10.7 Zákazník bere na vědomí, že při nezaplacení dvou měsíčních nájmu bude zastaveno JAPKO design s.r.o. poskytování služeb.