

**DODATEK č. 1****ke SMLouvĚ O DíLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/051/UTR**

uzavřené dne 19. 9. 2023 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Lublaňská 67 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2“**SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., email: [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt*V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1 Dokončení a předání díla: max do 30. 4. 2024.

1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Lublaňská 67 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
OPRAVY	2 088 825,27	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
INVESTICE	474 459,00	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024
Celková cena	2 563 284,27	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle změnového listu č. 1 ze dne 2. 2. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

II.
Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

14 -02- 2024

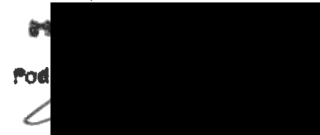
V Praze dne

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Mgr. Marek Braidl
 člen představenstva
 na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



HANSA 2, s.r.o.
 Ing. Radovan Kaňák
 jednatel společnosti

NÁZEV AKCE:

**„Lublaňská 67 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 2“
SoD č. SNP2/VZ/2023/SOD/051/UTR**

Změnový list č. 1
(méněpráce a vícepráce)

Datum:
02.02.2024

POPIS ZMĚNY:

V důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.

Méněpráce - dojde k odpočtu neprovedených nejvýznačnějších prací a položek:

- Dojde k odpočtu oprav stropů v m.č. 01, 02 a 06, kde budou nově zhotoveny SDK podhledy.
- Dojde k odpočtu 2 ks prahů š. 15 cm, které budou nahrazeny prahy š. 70 cm.
- Dojde k odpočtu repase dveří mezi m.č. 04 a 05 z důvodu osazení nové repliky dveří.

Vícepráce - dojde k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla, nejvýznačnější práce a položky:

- Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací:
 - Z důvodu špatného stavu původního rákosového podbití v m.č. 01, 02 a 06 zhotoveny nové SDK podhledy.
 - Z důvodu přemístění a sjednocení rozvodů vodovodu a vodoměrů dojde k navýšení daných vodovodních potrubí.
 - Z důvodu absence položek „otlučení omítek stěn do 10% včetně odvozu a likvidace suti a jejich následná oprava“ budou tyto položky doplněny.
 - Z důvodu nevyhovujících stávajících dřevěných dveří mezi m.č. 04 a 05 a jejich nemožné repase, budou tyto dveře nahrazeny replikou dveří dle stávajících.
 - Všechny stávající prosklené výplně dveří budou demontovány a nahrazeny novými výplněmi jednotného vzhledu.
 - Při demontáži nášlapných vrstev podlah v m.č. 03, 04 a 05 bylo zjištěno, že podkladní konstrukce a část nášlapných vrstev jsou v nevyhovujícím stavu. Je nutné je vybourat na stávající záklop nosných stropních trámů a zhotovit nové vrstvy konstrukcí podlah.
 - Z důvodu zhotovení nových rozvodů topení bude nutné upravit všechny deštění oken.
 - Mezi m.č. 01 a 02+03 budou osazeny nové prahy š. 70 cm dle stávajících.
 - Při provádění stavebních prací v m.č. 06 bylo zjištěno, že stávající stoupací vedení kanalizace je v havarijním stavu (protéká voda do prostoru světlíku domu) a bude nutné provést jeho výměnu včetně všech souvisejících zednických a začíšťovacích prací.
 - Při provádění prací došlo z horního bytu k vytopení část stropní konstrukce a přilehlého zdiva. Po odstranění havárie bylo nutné protéklé konstrukce vysušit stavebním vysoušečem.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací uvedených v tomto Změnovém listu č.1, žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětného díla a přerušeni stavebních prací:

- Na výzvu objednatele byly práce v době vánočních a novoročních svátků v době od 23.12.2023 do 2.1.2024 přerušeni – v délce 10 dnů
- Stavební práce týkající se všech změn projektu obsažených ve Změnovém listě č. 1 ovlivnily plnění původního časového harmonogramu a plnění sjednaného termínu dokončení dle SOD. – v délce 17 dnů
- S ohledem na vzniklou situaci, viz. popis výše – žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětné stavby o 27 kalendářních dnů (tj. do 30. dubna 2024).

Termín dokončení celého předmětného díla je 30.04.2024.

Vypracoval: HANSA 2, s.r.o. Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8		Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2			
Důvod: méněpráce vícepráce	záměr objednatele	Vyvolané změny - důsledek nepředvídatelných okolností			

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 02.02.2024

Neprovedené práce - odpočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu),	-33.848,46 Kč
Vícepráce – přípočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu),	+506.194,97 Kč
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 12% DPH	<u>+472.346,51 Kč</u>

Předkládá: Ing. Radovan Kaňák, jednatel společnosti



POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDS:

Autorský dozor:

Objednatel:

Rekapitulace přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 2, 2.podlaží

Objekt: Lublaňská 801/67, Praha 2

Část:

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 02.02.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
NP	Neprovedené práce	-33 848,46
VCP	Vícepráce	506 194,97
Celkem bez DPH		472 346,51
	DPH 12 %	56 681,58
Celkem včetně DPH		529 028,09

Po

Neprovedené práce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 2, 2.podlaží
 Objekt: Lublaňská 801/67, Praha 2
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8
 Datum: 02.02.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-23 933,40
9	K	014	611421321	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 30 %	m2	-35,300	228,00	-8 048,40
11	K	011		Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem, včetně perlinky a lepidla	m2	-35,300	450,00	-15 885,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
	D		99	Přesun hmot				-927,36
38	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	-0,552	1 680,00	-927,36
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				
	D		766	Konstrukce truhlářské				-7 263,30
108	K	766	76666398R	Repase dveřních křídel z měkkého dřeva	m2	-1,400	2 500,00	-3 500,00
116	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	-2,000	1 800,00	-3 600,00
118	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	-71,00	-163,30
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	-311,97	-779,93
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	-311,97	-779,93
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	-311,97	-623,94
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	-311,97	-467,96
				<u>Celkem</u>				<u>-33 848,46</u>

Vícepráce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 2, 2.podlaží

Objekt: Lublaňská 801/67, Praha 2

Část:

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

Datum: 02.02.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				89 578,56
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				13 097,56
1	K	011	346244353	Přízdívky tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčekovek	m2	6,850	1 120,00	7 672,00
2	K	013	349234841	Úprava, doplnění a vyprofilování ozdobných říms pod stropem	m	5,000	420,00	2 100,00
3	K	011	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných příčekovek	m2	2,590	1 284,00	3 325,56
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 761,80
4		013	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	319,600	113,00	36 114,80
5	K	011	612481119	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačením do tmele - pórobeton příčka	m2	23,000	289,00	6 647,00
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				33 719,20
6	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	20,000	98,00	1 960,00
7	K	013	978010050	Vysoušení stropu zdíva po vytopení včetně pronájmu vysoušeče	den	14,000	750,00	10 500,00
8	K	013	978013121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	319,600	13,70	4 378,52
9	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	361,00	577,60
10	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,994	1 650,00	3 290,10
11	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,994	720,00	1 435,68
12	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,916	36,00	1 004,98
13	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	1,994	1 680,00	3 349,92
14	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,994	1 600,00	3 190,40
D			99	Přesun hmot				4 032,00
15	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	2,400	1 680,00	4 032,00
D			PSV	Práce a dodávky PSV				370 360,58
D			721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				38 295,13
16	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000	110,00	880,00
17	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	3,000	3 500,00	10 500,00
18	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	6,000	780,00	4 680,00
19	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	2,000	560,00	1 120,00
20	K	721	721217450	Tvarovky pro potrubí kanalizační	kpl	1,000	4 800,00	4 800,00
21	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	45,00	360,00
22	K	721	721290199	Zednické přípomoci (bourání, zednické začistění)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
23	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	212,25	955,13
D			722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				27 312,12
24	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	36,000	596,00	21 456,00
25	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	36,000	85,00	3 060,00
26	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	36,000	45,00	1 620,00
27	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	261,36	1 176,12
D			766	Konstrukce truhlářské				76 605,58
28	K	766	766622921	Oprava a úprava deštění pro zhotovení rozvodů topení	kpl	6,000	1 860,00	11 160,00
	K	766	766660024a	Provizorní vchodové dveře po dobu repase dveří stávajících	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
29	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových	kus	1,000	800,00	800,00
30	M	MAT		dveře vnitřní 2/3 sklo profilované 1křídlové 80x197 cm replika dveří včetně zárubně mezi m.č. 04 a 05	kus	1,000	28 950,00	28 950,00
31	K	766	76666399R	Repase dveřních křidel z měkkého dřeva - přesklení a sjednocení skel	m2	13,750	1 320,00	18 150,00
32	K	766	76666420R	Výměna parapetu v m.č. 02	kpl	1,000	1 820,00	1 820,00
33	M	MAT		prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 70 cm	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
34	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	750,25	1 725,58
D			763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				64 591,85
35	K	763	763131551	SDK podhled desky impregn. 1x 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	35,300	1 420,00	50 126,00
36	K	762	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce	m	41,900	230,00	9 637,00
37	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	35,300	58,00	2 047,40
38	K	763	998763403	Přesun hmot pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	618,10	2 781,45
D			762	Konstrukce tesařské				26 586,59
39	K	762	762512245	Dodávka a montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových tl. 18 mm	m2	28,300	899,00	25 441,70
40	K	762	998762203	Přesun hmot pro tesařské konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,500	254,42	1 144,89
D			775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				136 969,31
41	K	775	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	38,300	895,00	34 278,50
42	M	MAT		vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	42,130	1 980,00	83 417,40
43	K	775	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených v m.č. 03, 04 a 05	m2	38,300	320,00	12 256,00
44	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 299,52	7 017,41

Vícepráce ZL č. 1

	D	M	Práce a dodávky M						6 600,00
	D	21-M	Elektromontáže						6 600,00
45	K	921	210010001	Dodávka montáž stropních svítidel v m.č. 01, 06, 07 a 08	kpl	5,000	1 320,00		6 600,00
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					39 655,83
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,500	4 665,39		11 663,48
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,500	4 665,39		11 663,48
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	2,000	4 665,39		9 330,78
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,500	4 665,39		6 998,09
				<u>Celkem</u>					<u>506 194,97</u>

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

.....
ec
tya
Sp
a/2, a. s.
204958268

Pod