

Dodatek č. 1 ke Smlouvě

o nájmu nebytových prostor ze dne 29.3.2000

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: **MĚSTO TACHOV,**

Rokyčanova 1, 347 01 Tachov

IČO: 00260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině
ze dne 25.4.2003**

Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČO: 00868256

zastoupená ředitelem MUDr. Františkem Bartákem

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

MUDr. Blanka Šebková, [REDACTED]

347 01 Tachov,

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

**smlouvu o nájmu a podnájmu nebytových prostor podle ustanovení § 3
a následujících zákona číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor v platném znění.**

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici čp 1560 v Tachově, a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie "B" do vlastnictví obce číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9.2002. Součástí je i pracoviště praktického lékaře pro děti a dorost a pediatra.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.

Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas vedlejšího účastníka smlouvy, Ministerstva financí ČR, může být udělen i dodatečně.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

3. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 62,16 m², t.j.

místnost č. 14 - ordinace.....	19.52m ²
č. 15 - přípravná.....	13,04m ²
č. 16 - čekárna	18.56m ²
č.23 - izolace pro tři ord. 9.32:3	3.10m ²
č.18 - resustit., steril. 12.144:3	4.04m ²
č.21 - společ.místnost 19.71.:25*5	3.90m ²
Celkem.....	62,16m ²

včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

4. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory užívat pouze pro ambulanci praktického lékaře pro děti a dorost a pediatrii.

5. Nájemné se stanoví ve výši 1 444.61 Kč za m², tedy Kč 89 796,95 ročně, celkem měsíčně..... Kč 7483,--.

Dosáhne-li index růstu cen ve srovnání s prvním měsícem r. 2010 10%, bude nájemné zvýšeno o 10% následujícího měsíce. Index růstu cen se stanoví podle oznámení příslušného statistického úřadu v denním tisku.

Nájemné je splatné měsíčně zpětně, nejpozději do 15. dne následujícího příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, [REDACTED]
Čtyři první volná místa budou označena číslem roku a měsíce.

6. Vedle nájemného placeného podle bodu 5 nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem. Tyto služby budou fakturovány.

II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat. Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.

III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl. I bodu 5 nájemce hradí měsíčně za služby poskytované nájemci pronajímatelem:

dodávku tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha v částce Kč 42.97 na 1 m², zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1 x ročně plus DPH,
záloha bude měsíčně fakturována

manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu měsíčně bude fakturováno

manipulace s prádlem,
bez praní prádla (za praní prádla bude MUDr. Šebková hradit faktury přímo provozovateli prádelny)

úklid místností, vč. Čistících prostředků
m²*0,73Kč*21,25 dní

likvidace odpadů

Hmotný investiční majetek, Drobný hmotný investiční

Za údržbu pronajatého majetku zodpovídá a náklady spojené s opravami hradí nájemce.

Splatnost faktur je 14ti denní a bude uvedena na každé faktuře.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemce doposud užíval pracoviště praktického lékaře pro děti a dorost a pediatra na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.3.2000. V této smlouvě byly uvedeny pevné částky za služby včetně DPH, z důvodu aby nájemce mohl provádět platby jednou částkou. Od změny sazeb DPH jsou všechny služby s proměnlivou částkou (elektřina, voda, telefon a další) i pevnou částkou měsíčně fakturovány.

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl.I. nájemci na základě této smlouvy nadále na dobu neurčitou, a to od 1.10.2007.

3. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.

V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel, nájemce, Město Tachov, Ministerstvo financí ČR každý jedno vyhotovení.

V Tachově dne 4.10.2009

MUDr. František Barták
Ředitel polikliniky

pronajímatel

V Tachově dne 4.10.2009

MUDr. Blanka Šebková
praktický lékař pro děti
a dorost

nájemce

POLIKLINIKA
Václavská ul. 1560
34701 TACHOV 2

