Smlouva o ubytování

uzavřená podle ust. § 2326 a násl. občanského zákoníku

**Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace**, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

zastoupená MUDr. Jiřím Vyhnalem, ředitelem

IČ: 00226912 DIČ: CZ00226912

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. Pr vložka 1230

jako ubytovatel na straně jedné

a

**Šroubárna Kyjov, spol. s r. o.,** Jiráskova 987/50, 697 01 Kyjov

zastoupená Ing. Janušem Pindurem, jednatelem

IČ: 42293588 DIČ: CZ42293588

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. C vložka 2557

na straně druhé

uzavřeli podle § 2326 až 2331 občanského zákoníku tuto smlouvu o přechodném ubytování:

**I.**

Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2684 jehož součástí je stavba č.p. 1247 vše zapsané
na LV č. 5 pro obec a k. ú. Kyjov u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace je oprávněna poskytnout na základě platné zřizovací listiny část nebytových prostor k ubytování.

**II.**

Ubytovatel touto smlouvou poskytuje přechodné ubytování pro jednoho zaměstnance společnosti Šroubárna Kyjov, spol. s r. o., a to v budově Strážovská 1247 Kyjov, 7. patro ubytovna č. 9, a to s právem přechodně užívat vyhrazené prostory k ubytování, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.

**III.**

Šroubárna Kyjov, spol. s r. o. se zavazuje, že bude vyhrazené prostory užívat řádně. Stavební, případně obdobné úpravy může provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Nemocnice Kyjov, příspěvkové organizace, a to vlastním nákladem. Při ukončení platnosti této smlouvy nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů. Tapetování není dovoleno. Dále není v ubytovně dovoleno přechovávání domácích zvířat.

**IV.**

Přechodné ubytování se sjednává dnem 1. 3. 2024 na dobu určitou – do 28. 2. 2025.

Šroubárna Kyjov, spol. s r.o. uvolní a předá vyhrazený prostor k ubytování, ve stavu, v jakém jej převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pracovníku provozního odd. v den sjednaný touto smlouvou v případě, že tento den nebude dnem pracovním, učiní tak nejpozději v nejbližší pracovní den, pokud smluvní strany nedohodnou jinak.

Šroubárna Kyjov, spol. s r. o. může odstoupit od smlouvy i před uplynutím dohodnuté doby s právními účinky ke konci měsíce, ve kterém došlo k odstoupení. Ubytovatel může od smlouvy před uplynutím doby odstoupit, jestliže ubytovaný v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti
ze smlouvy.

**V.**

Za ubytování a služby s ním spojené je Šroubárna Kyjov, spol. s r. o. povinna zaplatit ubytovateli cenu
ve výši a lhůtě, dle této smlouvy.

Cena za ubytování se sjednává dohodou ve výši 54.924,00 Kč ročně, měsíčně 4.577,00 Kč. Cena služeb je stanovena na základě údajů spotřeby celého objektu a sjednává se měsíčně částkou 1.550,11 Kč včetně DPH (tj. dodávka tepla 678,34 Kč vč. 12% DPH, TUV 197,44 Kč vč. 12% DPH, vodné a stočné 539,84 Kč vč. 12% DPH, tepelné služby 134,49 Kč vč. 21% DPH).“

Spotřeba elektrické energie bude hrazena podle skutečnosti, tato je měřena samostatným elektroměrem. Cena ubytování ve výši 4.577,00 Kč bude hrazena na účet ubytovatele vedený u Komerční banky a. s. číslo účtu: 12038671/0100 vždy do 5. dne v měsíci na daný měsíc, platba za služby je splatná
do 5. dne následujícího měsíce na shora uvedený účet ubytovatele. Spotřeba elektrické energie bude hrazena čtvrtletně na základě faktury ubytovatele.

**VI.**

1. Práva a povinnosti smluvních stran jsou podrobněji upraveny v Ubytovacím řádu ubytovny a jsou pro obě strany závazná.

2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.

4. Šroubárna Kyjov, spol. s r.o. prohlašuje, že byla seznámená se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty, budou zveřejněné na adrese : [http://zakazky.krajbezkorupce.cz](http://zakazky.krajbezkorupce.cz/) , s čímž výslovně souhlasí.

5. Šroubárna Kyjov, spol. s r.o. prohlašuje, že byla seznámená se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněná prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede ubytovatel.

6. Smlouvu je možno změnit, příp. doplnit jen písemným, vzájemně odsouhlaseným dodatkem.

7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a přechází na právní nástupce smluvních stran.

8. Účastníci prohlašují, že došlo ke shodě na obsahu této smlouvy, že tato je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na základě toho připojují svůj podpis, kterým současně osvědčují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

Kyjov dne ………………….

Šroubárna Kyjov, spol. s r. o.: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace:

………………………………… ……….…………………………..

Ing. Januš Pindur MUDr. Jiří Vyhnal

jednatel ředitel