

**Smlouva o dílo**  
uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění, mezi

**1. VÝTAHY STRÍTESKÝ, spol. s r.o.**

se sídlem Havlíčkova 234/1

757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 286 48 471

DIČ: CZ28648471

zapsaná v Obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 36739

bankovní spojení:

zastoupená Josefem Stríteským, jednatelem

**jako „zhotovitel“**

a

**2. Město Valašské Meziříčí**

se sídlem Náměstí 7/5

757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

bankovní spojení:

zastoupené: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí odboru majetkové správy

**jako „objednatel“**

**I. Předmět smlouvy a místo plnění**

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servisní služby pro výtahy, blíže specifikované v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Specifikace servisních služeb je uvedena v Čl. II., III. a IV. této smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje provedené servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- 1.4 Místem plnění je administrativní budova ve vlastnictví objednatele Zašovská č. p. 784, Valašské Meziříčí, k. ú. Krásno nad Bečvou.

## II. Specifikace servisních činností zahrnutých do paušální ceny

- 2.1 Zajištění pravidelných odborných prohlídek výtahů objednatele dle soupisu v Příloze č.1.
- 2.2 Provádění pravidelné a preventivní údržby dle plánu pro údržbu, které zahrnuje:
  - a) mazání výtahů dle mazacího plánu výrobce/dodavatele výtahu,
  - b) soustavu preventivních činností a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj, hydraulický agregát, kladky, vodítka, nosné prostředky, výtahový rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace,
  - c) pomocný materiál a mazadla jsou zahrnuty v ceně.
- 2.3 Odstraňování běžných provozních poruch v pracovní dny od 07:00-15:00 hod. na základě telefonické nebo písemné objednávky. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Zhotovitel garantuje zahájení opravy do 2 hodin od nahlášení v pracovní dny od 07:00 – 15:00 hod.
- 2.4 Zhotovitel garantuje pohotovost 24 hodin za den. Pohotovostí se rozumí dostupnost zhotovitele na telefonu.
- 2.5 Smluvní ceny pro servisní činnosti dle Čl. II, odst. 2.1 až 2.4 jsou stanoveny dohodou účastníků této smlouvy a jsou obsaženy v paušální ceně v Příloze č. 1 této smlouvy. V cenách je zahrnuto dopravné.

## III. Specifikace servisních činností nad rámec paušální ceny

- 3.1 Odstraňování běžných provozních poruch mimo pracovní dobu v pracovní dny od 15:00 hod. do 07:00 hod. následujícího pracovního dne, v sobotu, v neděli a v době státem uznaných svátků na základě telefonické nebo písemné objednávky. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Zhotovitel garantuje zahájení opravy do 24 hodin od nahlášení, resp. do začátku pracovní doby v nejbližší pracovní den.
- 3.2 Opravy výtahů po násilném poškození.
- 3.3 Vyproštění osob/osoby z výtahu.
- 3.4 Uvedené činnosti budou prováděny na základě objednávky objednatele. Fakturace provedených servisních služeb dle Čl. III., odst. 3.1 - 3.3 bude provedena na základě smluvní ceny dle dodacího listu, potvrzeného zástupcem objednatele.

## IV. Specifikace vedlejších služeb

- úpravy, které nařídí Inspektorát bezpečnosti práce ke zvýšení bezpečnosti, nebo které vyplynou ze změny technické normy,
- provedení modernizací a rekonstrukcí,
- opravy a převíjení el. motorů,
- dílenské práce,
- výroba a montáž kesonů,

- přetáčení a výměna trakcí,
- výměna nosných prostředků
- výměna větších celků, např. výtahových strojů a klecí,
- výměna brzdového obložení,
- výměna dveřních samozavíračů,
- výměna odkláněcího magnetu,
- čištění výtahových šachet, klecí, prohlubní,
- el. revize přívodů,
- revize hasicích přístrojů,
- zednické práce,
- sklenářské práce,
- natěračské práce,
- dozor při provádění prací na výtahu ,
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest,
- vyprošťovací a havarijní služba,
- školení řidičů a dozorců výtahů
- zajištění provedení inspekčních prohlídek,
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik.

Uvedené služby budou prováděny na základě objednávky objednatele. Fakturace prací v Čl. IV. bude prováděna na základě smluvní ceny dle dodacího listu, potvrzeného zástupcem objednatele.

## **V. Kontakty na hlášení poruch**

Výtahy Stříteský, spol. s r.o.

## **VI. Zmocnění k jednání**

- 6.1 Za zhotovitele je oprávněn jednat:  
ve věcech technických a obchodních
- 6.2 Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech technických

## **VII. Doba platnosti smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2024.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel nepřijímá odpovědnost za škodu či vady nebo ekonomické ztráty jemu způsobené vlivem třetí osoby nebo vyšší moci. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 8.3 Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se příčinná souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.
- 8.4 Zhotovitel poskytuje záruku na servisní práce, jakož i na při servisních pracích poskytnuté náhradní díly či součásti výtahů v délce 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem a používáním výtahů neobvyklým způsobem.

### **IX. Platební podmínky**

- 9.1 Cenu za provedené servisní služby hradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 21 dnů od data doručení faktury objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a rovněž soupis provedených prací v uplynulém měsíci, revizní zprávy či další protokoly. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 9.2 Nezaplatí-li objednatel fakturu v termínu splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění servisních služeb až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před pozastavením servisních služeb. Zhotovitel nepřijímá žádnou zodpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku pozastavení servisních služeb zhotoviteli z důvodu prodlení plateb ze strany objednatele.

### **X. Povinnosti zhotovitele**

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nezačne provádění opravy v souladu s dobou sjednanou v této smlouvě, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení se zahájením provádění opravy.

### **XI. Povinnosti objednatele**

- 11.1 Objednatel se zavazuje zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů a zavazuje se plnit povinnosti provozovatele výtahů dle příslušných platných norem a předpisů .

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli faktury po dobu delší než 30 dní, ač na to byl již ze strany zhotovitele písemně upozorněn. Zhotovitel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud

objednatel neposkytne zhotoviteli součinnost k řádnému výkonu servisních služeb dle této smlouvy, a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené zhotovitelem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 10 dnů.

- 12.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel neplní řádně předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy a to v ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem v písemné výzvě, která nesmí být kratší než 2 dny. Pokud zhotovitel opakovaně (tj. min. 2x) neplní řádně a včas předmět plnění a své povinnosti podle této smlouvy, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout dodatečnou lhůtu k nápravě a je objednatel oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a podepsané oběma smluvními stranami.
- 13.2 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
- 13.3 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. V oblasti environmentálního odpovědného zadávání se zhotovitel zavazuje řádně třídit veškerý odpad vzniklý při plnění předmětu smlouvy.
- 13.4 Finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 22.1.2024, pod bodem Z 11/06. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 13.5 Uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucí odboru majetkové správy na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí R 03/67/1 ze dne 05.12.2022.
- 13.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis zhotovitel dva objednatel.
- 13.8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: příloha č. 1 – Seznam výtahů a ceník

Ve Valašském Meziříčí dne: .....

.....  
JUDr. Alena Schattke  
vedoucí Odboru majetkové správy

.....  
Josef Stříteský  
jednatel