

Statutární město Kladno  
Odbor správy majetku  
Vyřizuje: [REDAKCE]

Č.j.: 07/156/94  
RM: 5.2.2024  
VS: 9210000003

**DODATEK č. 12**  
**dohody o pronájmu pozemku**

\*\*\*\*\*

**Statutární město Kladno**, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516  
zast. statutárním náměstkem primátora Mgr. Františkem Burešem  
*jako pronajímatel*

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 11 U Dráhy**,  
se sídlem Polská 2558, 272 01 Kladno, IČ: 71001158,  
zastoupená [REDAKCE]  
*jako nájemce*

uzavírají dnešního dne tento

**dodatek č. 12**  
**k dohodě o pronájmu pozemků**  
**č.j. 07/156/94 ze dne 29. 3. 1994**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 3. 1994 dohodu o pronájmu pozemků č.j. 07/156/94 ve znění dodatků č. 1 – 11, jejímž předmětem je pronájem pozemků v zahrádkářské kolonii ZO č. 11 - U Dráhy (dále jen „Smlouva“).
2. Rada města Kladna na své 14. schůzi dne 2. 8. 2021 souhlasila se záměrem budoucího prodeje pozemků v zahrádkářské kolonii ZO č. 11 – U Dráhy uživatelům jednotlivých zahrádek.
3. Na základě zaměření skutečného průběhu plotových hranic byl (s dílčími korekcemi) společností Geodézie Kladno, s.r.o. vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení změny obvodu pozemku č. 4819-595/2022. Na základě tohoto geometrického plánu došlo k rozdělení zahrádkářské kolonie a zápisu jednotlivých pozemků tvořících zahrádky do katastru nemovitostí (Z-1992/2023-203).
4. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Kladna ze dne 18. 9. 2023 došlo k prodeji pozemků jednotlivým uživatelům zahrádek o celkové ploše 7 520 m<sup>2</sup>.
5. S ohledem na výše uvedené mají pronajímatel a nájemce v úmyslu tímto dodatkem aktualizovat předmět nájmu dle Smlouvy a zúžit jej o pozemky, u nichž došlo k převodu vlastnického práva ze Statutárního města Kladna na jejich uživatele, aktualizovat výši nájemného a provést vypořádání souvisejících otázek.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předmět nájmu je vymezen v **příloze č. 1** tohoto dodatku, jež je tvořena výčtem pozemků a grafickým vyznačením, a to v souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, vyznačení změny obvodu pozemku č. 4819-595/2022.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu dle čl. II Smlouvy počínaje **1. 11. 2023** činí **44.505,72 Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc pět set pět korun českých, 72/100 haléřů).

3. Pronajímatel a nájemce společně prohlašují, že s ohledem na zahájené prodeje pozemků uživatelům zahrádek vznikl nájemci na zaplaceném nájemném za rok 2023 přeplatek ve výši 2.667,76 Kč.

Vzhledem k uvedenému se pronajímatel a nájemce dohodli, že přeplatek na nájemném za rok 2023 se pronajímatel zavazuje uhradit na účet nájemce č.ú. [redacted] do 10 dnů poté, co nabude tento dodatek účinnosti.

4. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

### III.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopísech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kladna dne 5.2.2024
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je vymezení předmětu nájmu (výčet pozemků a grafické vyznačení).
5. Účastníci společně prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné vůle, dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne: 15 -02- 2024

Pronajímatel

Statutární město Kladno

[redacted]  
Mgr. František Bureš  
statutární náměstek primátora



V Kladně dne: 15 -02- 2024

Nájemce

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kladno č. 11 U Dráhy

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]



**Pozemky v nájmu ZO ČZS č. 11 U Dráhy Kladno**

		stav k 1.11.2023	
p.č.	m2		
6239/5	584		
6239/9	26		
6239/10	632		
6239/11	466		
6239/12	643		
6239/14	1004		
6239/15	1284		
6239/18	605		
6239/19	695		
6239/20	1006		
6239/21	802		
6239/22	602		
6239/23	596		
6239/24	1184		
6239/25	760		
6239/26	968		
6239/27	819		
6239/28	1059		
6239/29	544		
6239/31	880		
6239/33	584		
6239/34	647		
6239/35	616		
6239/37	546		
6239/38	786		
6239/41	747		
6239/42	726		
6239/43	849		
6239/44	655		
<b>CELKEM</b>	<b>21 315 m<sup>2</sup></b>		