

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

na realizaci stavby

Údržba, opravy a odstraňování závad u ST OŘ Plzeň 2024/2025 - obvod ST Plzeň

TATO SMLOUVA ("Smlouva") byla uzavřena v den, který je jako nejpozdější uveden na podpisové stránce,

MEZI:

- (1) **Chládek & Tintěra, a.s.**, společností se sídlem: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 627 43 881, spisová značka: B 706 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem ("**Správce**");

a
- (2) **GJW Praha spol. s r.o.**, společností se sídlem: Praha 9 - Hloubětín, Mezitraťová 137, PSČ 19821, IČO: 411 92 869, spisová značka: C 4528 vedená u Městského soudu v Ústí nad Praze ("**Společník**").

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Vedle pojmů definovaných na jiném místě v této Smlouvě a nevyplývá-li z kontextu jinak, mají pojmy zde uvedené následující význam:

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Kč**" znamená korunu českou, zákonné platidlo České republiky;

"**Společnost**" má význam stanovený v Článku 2.3;

"**Strany**" znamená strany této Smlouvy a zahrnuje taktéž jejich případné nástupce, "**Strana**" pak znamená kteroukoli z nich; a

"**Zákon o veřejných zakázkách**" znamená zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.2 V této Smlouvě:

- 1.2.1 výrazy v jednotném čísle zahrnují i množné číslo, a naopak a výrazy v určitém mluvnickém rodu zahrnují všechny mluvnické rody, pokud z kontextu nevyplývá jinak;

- 1.2.2 odkazy na "osobu" zahrnují fyzické osoby, právnické osoby, a určitá uspořádání osob či vyčlenění majetku bez právní subjektivity;

- 1.2.3 slova "zahrnují" nebo "včetně" musí být vykládána bez omezení, tj. výčet jimi uvozený je výčtem demonstrativním;

- 1.2.4 odkazy na Články a Přílohy jsou odkazy na části a přílohy této Smlouvy, pokud z kontextu nevyplývá jinak;

- 1.2.5 nadpisy v této Smlouvě slouží pouze pro snazší orientaci a nemají vliv na výklad této Smlouvy; a

1.2.6 tento Článek 1 a Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

2. ÚČEL A NÁZEV SPOLEČNOSTI

2.1 Strany se touto Smlouvou sdružují:

2.1.1 za účelem vypracování a podání společné nabídky do zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem **Údržba, opravy a odstraňování závad u ST OŘ Plzeň 2024/2025 obvod Správy tratí Plzeň (Veřejná zakázka)**) zadávané zadavatelem Správa železnic, státní organizace ("**Zadavatel**"); a

2.1.2 v případě úspěchu v zadávacím řízení, za účelem společného provedení Veřejné zakázky (díla) v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo uzavřené mezi Zadavatelem jako objednatel a Stranami jako zhotovitelem.

2.2 Pro úspěšné dosažení účelu Společnosti se Strany zavazují vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu způsobem stanoveným v této Smlouvě a zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu.

2.3 Společnost bude označována názvem: "**Údržba Plzeň 24-25 Obvod Správy tratí Plzeň**" ("**Společnost**").

3. VZNIK A ZÁNİK SPOLEČNOSTI

3.1 Společnost trvá po celou dobu existence závazků plynoucích z předložené společné nabídky do zadávacího řízení Veřejné zakázky, případně ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi Stranami a Zadavatelem, jejímž předmětem bude realizace Veřejné zakázky.

3.2 Společnost zanikne v případě:

3.2.1 že zadávací řízení Veřejné zakázky bude zrušeno, a to dnem jeho zrušení;

3.2.2 že Zadavatel zveřejní oznámení o výběru dodavatele Veřejné zakázky svědčící o tom, že příslušná smlouva o dílo na provedení Veřejné zakázky nebude uzavřena se Stranami jakožto zhotoviteli, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a byly-li Stranami složeny jistoty, po vrácení veškerých jistot za nabídku, dojde-li k němu později, nebudou-li Strany postupovat dle Článku 3.3;

3.2.3 splnění veškerých závazků Stran vůči Zadavateli, které vyplývají ze společné nabídky a ze smlouvy o dílo na realizaci Veřejné zakázky (tj. včetně splnění všech závazků vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost);

3.2.4 ostatních důvodů stanovených v Občanském zákoníku.

3.3 Ustanovení Článků 3.2.1 a 3.2.2 se neuplatní v případě, že se Strany rozhodnou podat:

3.3.1 námitku podle ustanovení § 241 a násl. Zákona o veřejných zakázkách; nebo

3.3.2 návrh na přezkoumání úkonů či opomenutí Zadavatele při zadávacím řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže; nebo

3.3.3 žalobu proti rozhodnutí vydanému v řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele při zadávacím řízení vedeném u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, včetně řízení o kasační stížnosti.

3.4 Společnost trvá a tato Smlouva zůstane účinná:

3.4.1 v případě, že nabídka nevede k uzavření smlouvy o dílo, až do skončení zadávací lhůty stanovené v zadávacích podmínkách či dle jejího výslovného prodloužení, a dokud nejsou vráceny všechny jistoty za nabídku;

- 3.4.2 v případě uzavření smlouvy o dílo po celou dobu plnění předmětu uvedené Veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou, a to až do okamžiku skončení smluvní záruční doby, vrácení jistoty nebo obdržení a rozdělení poslední platby od Zadavatele a splnění všech závazků vyplývajících z Veřejné zakázky a uzavření všech s ní souvisejících účtů, podle toho, co nastane jako poslední.

4. PRÁVNÍ POSTAVENÍ STRAN

- 4.1 Společnost není právnickou osobou, nemá právní osobnost a nezapisuje se do obchodního rejstříku nebo do jiné veřejné evidence právnických osob.
- 4.2 Společnost není samostatnou účetní jednotkou, ani plátcem daně z příjmů. Touto jednotkou a plátcem je každá ze Stran (jako účastníků Společnosti) sama.
- 4.3 Strany jsou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

5. ROZSAH ČINNOSTI STRAN

- 5.1 Každá ze Stran je povinna vyvíjet činnost k dosažení sjednaného účelu způsobem a v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 5.2 Strany se dohodly, že provedení Veřejné zakázky zajistí poskytnutím vlastních prací a dodávek, kdy každá ze Stran je povinna provést na svoji odpovědnost a na své náklady práce a dodávky, jejichž podrobný rozsah spolu s jejich rozdělením mezi jednotlivé Strany bude dohodnut ve Stanovách společnosti.
- 5.3 Ve vztahu mezi Stranami platí, že každá ze Stran zajistí realizaci svého rozsahu plnění na Veřejné zakázce dle uzavřené smlouvy o dílo poskytnutím prací a dodávek v dohodnutém rozsahu s tím, že takto určený rozsah odpovídá níže uvedenému poměru, jímž se Strany podílejí na činnosti Společnosti a na majetku získaného společnou činností:

5.3.1 Správce: 88 %;

5.3.2 Společník: 12 %.

6. ROZHODOVÁNÍ A JEDNÁNÍ SPOLEČNOSTI

- 6.1 O všech otázkách, které se týkají obstarávání společných záležitostí Společnosti, rozhodují Strany jednomyslně, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 6.2 Strany se dohodly na následujícím:
- 6.2.1 nabídka na realizaci Veřejné zakázky bude, po odsouhlasení Společníkem, podepsána a podána Zadavateli Správcem;
- 6.2.2 Správce bude samostatně jednat ve věci podané nabídky a provádění veškerých úkonů spojených s účastí v zadávacím řízení, včetně podávání námitek proti úkonům Zadavatele v zadávacím řízení;
- 6.2.3 Strany budou společně činit veškerá právní jednání (úkony) související s činností Stran v rámci Společnosti a při provádění Veřejné zakázky.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany výslovně deklarují, že dohoda o plné moci uvedená v Článku 6.4 není ujednáním tohoto Článku 6.2 nijak dotčena či omezena.

- 6.3 Strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost při zpracování nabídky, poskytnout si veškeré potřebné informace a podklady a účastnit se všech jednání týkajících se Společnosti.
- 6.4 Společník tímto zmocňuje Správce:
- 6.4.1 k přijímání závazků a pokynů pro a za každého a všechny Strany a k přijímání plateb od Zadavatele;
 - 6.4.2 k podepsání veškerých dokumentů, tvořících nabídku do zadávacího řízení Veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - 6.4.3 k předání nabídky do zadávacího řízení Zadavateli; a
 - 6.4.4 k jednání ve věci podané nabídky a provádění veškerých úkonů spojených s účastí v zadávacím řízení, včetně podávání námitek proti úkonům Zadavatele v zadávacím řízení.

Správce toto zmocnění přijímá.

7. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI VYPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 7.1 V rámci zadávacího řízení mají Strany následující práva a povinnosti:
- 7.1.1 Strany jsou povinny kvalifikovaně prostudovat a prověřit zadávací dokumentaci a veškeré další dokumenty či podklady, které byly Zadavatelem Stranám zpřístupněny nebo od něj převzaty;
 - 7.1.2 Strany jsou povinny spolupracovat, poskytovat si veškeré potřebné informace, podklady, dokumenty a doklady prokazující jejich kvalifikaci a schopnost realizovat Veřejnou zakázku;
 - 7.1.3 Správce je povinen zajistit koordinaci činnosti Stran při zpracování nabídky;
 - 7.1.4 Správce se zavazuje zkompletovat společnou nabídku společnosti a včas kompletní nabídku předat Zadavateli;
 - 7.1.5 v případě vybrání nabídky Stran (Společnosti) jako nejvhodnější a uzavření smlouvy o dílo mezi Stranami a Zadavatelem, poskytne Správce Zadavateli v souladu se smlouvou o dílo a obchodními podmínkami bankovní záruku za řádné provedení díla a bankovní záruku za řádné odstraňování vad díla po dobu stanovenou v obchodních podmínkách (pokud jsou takové bankovní záruky dle smlouvy o dílo a obchodních podmínek požadovány). Náklady spojené s poskytnutím bankovních záruk si Strany vypořádají mezi sebou v poměru dle jejich podílu na činnosti Společnosti. Za předpokladu, že Zadavatel bude v důsledku porušení smluvních povinností vyplývajících pro Strany ze smlouvy o dílo čerpat finanční prostředky z vystavených bankovních záruk, a to z důvodu, který nezavinil Správce, ale zavinil jej Společník, vzniká Správci vůči Společníkovi nárok na náhradu škody, tj. zejména na úhradu částky ve výši čerpané bankovní záruky;
 - 7.1.6 Správce poskytne nebo sjedná k zajištění splnění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a z provádění díla pojištění, a to ve výši, formě a za podmínek požadovaných v zadávacích podmínkách a ve smlouvě o dílo. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že toto pojištění zajistí Správce ve prospěch obou Stran. Každá ze Stran se bude podílet na nákladech na pojištění dle poměru, jímž se Strany podílejí na činnosti Společnosti a na majetku získaného společnou činností;
 - 7.1.7 Každá Strana nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním nabídky a nemá právo požadovat po druhé Straně jejich náhradu, a to i tehdy, když

nedojde k uzavření smlouvy o dílo na realizaci Veřejné zakázky; ujednání další věty tímto není dotčeno. V případě, kdy Strana hrubě poruší své povinnosti uvedené v Článcích 7.1.1 a 7.1.2, resp. jiným jednáním vědomě znemožní zpracování a podání akceptovatelné nabídky Zadavateli, zaplatí druhé Straně vynaložené náklady na přípravu a zpracování nabídky do zadávacího řízení.

- 7.2 V případě, že Zadavatel vybere společnou nabídku Stran (Společnosti) jako nabídku nejvýhodnější, zavazují se Strany uzavřít se Zadavatelem smlouvu o dílo a realizovat komplexně dílo, jakož i splnit další podmínky dané Veřejné zakázky.

8. RADA SPOLEČNOSTI

- 8.1 Rada Společnosti je nevyšším orgánem Společnosti a rozhoduje o všech záležitostech dle příslušných ujednání této Smlouvy a o skutečnostech, které si pro rozhodnutí vyhradí do své kompetence.
- 8.2 Rada Společnosti má dva (2) členy; každá Strana (jako účastník Společnosti) jmenuje jednoho (1) člena rady.
- 8.3 Rada rozhoduje jednomyslně hlasy všech svých členů.

9. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Strany se zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým budou dodatečně upraveny, v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, konkrétní způsoby a podmínky vzájemné spolupráce při provádění díla, zejména pak otázky dále související s:
- 9.1.1 organizačně-řídícími záležitostmi (orgány Společnosti);
 - 9.1.2 bankovním účtem Společnosti;
 - 9.1.3 majetkem Společnosti;
 - 9.1.4 hospodařením Společnosti;
 - 9.1.5 vedením účetnictví;
 - 9.1.6 financováním;
 - 9.1.7 vystavením bankovních záruk;
 - 9.1.8 pojištění stavby;
 - 9.1.9 projednáváním změn díla;
 - 9.1.10 přípravou projektové dokumentace;
 - 9.1.11 řešením reklamací v rámci záruční doby; a
 - 9.1.12 dalšími podrobnostmi týkající se vnitřních poměrů Společnosti a činnosti Společnosti vč. jejího hospodaření.
- 9.2 Strany se dohodly, že stavba bude označena v souladu se Zadavatelem stanovenými pravidly uvedenými v zadávací dokumentaci pro Veřejnou zakázku.
- 9.3 Strany prohlašují, že odpovídají společně a nerozdílně za provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, jež bude uzavřena se Zadavatelem. Každá Strana musí splnit požadavky kladené na jeho způsobilost, i na způsobilost svých podzhotovitelů.

- 9.4 Správce odpovídá za oddělené vedení evidence o přijatých a uskutečněných zdanitelných plněních sdružení podle ustanovení § 100 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Žádná Strana nemůže vystoupit ze Společnosti před splněním všech závazků Stran vyplývajících ze smlouvy o dílo uzavřené se Zadavatelem. Takové vystoupení by bylo v nevhodné době a k újmě druhé Strany.
- 9.6 V případě, že Zadavatel po podpisu smlouvy o dílo se Stranami při plnění této smlouvy oznámí Správci, který bude o tomto oznámení neprodleně informovat Společníka, že zhotovitel díla nenastoupil k realizaci části díla ve sjednaném termínu nebo práce provádí zjevně nekvalitně, mimo harmonogram, nebo je s jejich provedením v prodlení, nebo neplní jiné své povinnosti podle smlouvy o dílo, a toto neplnění smlouvy o dílo se týká prací a dodávek, které jsou přiděleny Společníkovi, je Správce (nebo Společník v případě, že se jedná o práce a dodávky, které jsou přiděleny Správci) oprávněn předmětné práce a dodávky přidělené Společníkovi (nebo Správci) realizovat sám či jejich provedení zadat jinému poddodavatel. Případný rozdíl cen mezi cenami těchto prací a dodávek, za které se je zavázal realizovat Společník (nebo Správce) a cenami prací a dodávek, za které budou tyto práce a dodávky realizovány Správce (nebo Společníkem) nebo jím pověřeným poddodavatelem, uhradí osobě, která práce a dodávky skutečně realizovala, Společník (nebo Správce), který měl tyto objekty přiděleny a neplnil své závazky.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Strany se zavazují, že veškeré informace, které se dozvěděly v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této Smlouvy, použijí výhradně pro účely přípravy nabídky a realizace díla a zavazují se o nich zachovávat mlčenlivost s výjimkou případů, kdy tyto informace budou dávány k dispozici třetím osobám, pouze však do míry nutné pro přípravu nabídky a realizaci díla.
- 10.2 Strany tímto prohlašují a činí nesporným, že při uzavření této smlouvy mají v rámci své podnikatelské činnosti zaveden vlastní systém prevence a detekce protiprávních jednání, který je součástí jejich vnitřních předpisů a tento systém se Strany zasazují po celou dobu platnosti této smlouvy v celém rozsahu dodržovat a vynucovat, a to především směrem ke svým zaměstnancům a třetím osobám, se kterými jsou ve smluvním vztahu.
- 10.3 Strany se zavazují, že v souvislosti s Veřejnou zakázkou se ony samy a/nebo s nimi spřízněné osoby nebudou účastnit zadávacího řízení a/nebo na realizaci Veřejné zakázky jinak, než jak je uvedeno v této Smlouvě. V této souvislosti se každá ze Stran zavazuje, že nepodá nabídku samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo jako podzhotovitel, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách). V případě porušení tohoto ujednání, je ta Strana, která tento závazek porušila, povinna uhradit druhé Straně smluvní pokutu ve výši 400 000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.
- 10.4 Pro účely Článku 10.3 se spřízněnou osobou rozumí:
- 10.4.1 osoby kapitálově spojené s danou Stranou, jakož i jinak spojené osoby ve smyslu ustanovení § 23 odst. 7 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, se Stranou; a
- 10.4.2 ve vztahu k dané Straně:
- (a) osoba ovládaná či ovlivněná danou Stranou; nebo
 - (b) osoba ovládající Stranu, či osoba vlivná ve vztahu ke Straně; nebo
 - (c) osoba ovládaná či ovlivněná stejnou osobou, která ovládá Stranu (či je ve vztahu ke Straně osobou vlivnou); nebo

(d) osoba Straně blízká; a

10.4.3 ve vztahu ke Straně jakýkoliv její společník a osoby spřízněné dle Článků 10.4.1 nebo 10. 4. 2 s takovou Stranou.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva může být platně a účinně změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 11.2 Neúčinnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy, ať již celého nebo jen jeho části, nemá vliv na účinnost nebo platnost zbytku této Smlouvy.
- 11.3 Žádná práva nebo povinnosti z této Smlouvy nemohou být postoupena nebo převedena bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 11.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 11.5 Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál, z nichž si každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude součástí nabídky.
- 11.6 Tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s výjimkou dispozitivních ustanovení vyloučených touto Smlouvou.

NA DŮKAZ výše uvedeného připojují Strany své podpisy.

Chládek & Tintěra, a.s.

Dne 15. 12. 2023

.....
JMÉNO: Ing. Jan Kokeš
FUNKCE: předseda představenstva
MÍSTO: Litoměřice

Dne 15. 12. 2023

.....
JMÉNO: Mgr. Miroslava Bosmanová
FUNKCE: člen představenstva
MÍSTO: Litoměřice

GJW Praha spol. s r.o.

.....
JMÉNO: **XXX**
FUNKCE: obchodní ředitel na základě plné moci
MÍSTO: Praha