

Změna č. 4

k nájemní smlouvě č. 40/03 ze dne 9.3.2001, ve znění pozdějších změn

uzavřená mezi:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

organizační jednotka: [redacted]

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 239 8 1040 03

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: AŽD Praha s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14616

sídlo: Praha 10, Žirovnická 2/3146, PSČ 106 17

zastoupena: [redacted]

IČ: 48 02 94 83

DIČ: CZ48029483

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1. Článek č. II. Předmět nájmu odst.1) a odst.2) zní:

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu: nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci: Břeclav, na ul.: Stromořadí, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000308567, postavené na pozemku p. č. st. 593/4, v katastrálním území Břeclav, 613584, obci Břeclav, kraji Jihomoravském, zapsané na LV č.391 (České dráhy,a.s.) vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

místnost č. 1P13 kancelář o výměře 19,90m²

Celkem pronajato 19,90 m².

2. Článek č.IV. Nájemné odst.1) a odst.3) zní :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli smluvní cenu, která činí:

za 1 m² (kanceláře) 504,14 Kč/rok tj. za 19,90 m² 10 032,39 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné činí zaokrouhleně 10 032,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši 10 032,- Kč (slovy deset tisíc třicet dva korun českých) + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na výše uvedený účet a variabilní symbol a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného dle čl. IV. odst.1 této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodloužení.

3. Článek č. VII. Doba nájmu odst.1) a odst. 2) zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností **od 1.4.2001**, kterou lze oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodlení více jak čtrnáct dní s úhradou nájemného nebo jeho části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v čl.IV. odst. 5) , v čl.V. odst. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 13) této smlouvy a v případech dle ust § 9 odst. 2) zákona č. 116/1990 Sb.,o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, výpovědní lhůta činí jeden měsíc.

4. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

5. Tato změna se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

6. Smluvní strany prohlašují, že se touto změnou smlouvy v plném rozsahu řídí od 1.1.2006.

V Brně dne 6.1.2006

Za pronajímatele:

Za nájemce:



AŽD Praha s.r.o.
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

.....
obchodní firma: České dráhy, a.s.

jméno: [Redacted]

funkce: [Redacted]
[Redacted]

.....
obchodní firma: AŽD Praha s.r.o.

jméno: [Redacted]

funkce: [Redacted] a
[Redacted]

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2006 – č.1